

TEMATICĂ ȘI BIBLIOGRAFIE
pentru examenul de promovare în gradul profesional imediat următor
- asistent registrator principal gr. II- PNCCF

TEMATICĂ

I. CODUL CIVIL

1. Contractul

- Definiție; categorii de contracte; Forma contractului; Nulitatea contractului – dispoziții generale, cauze de nulitate, efectele nulității, validarea contractului; Efectele contractului; Încetarea contractului

2. Despre bunuri

Drepturile reale principale:

A. Dreptul de proprietate privată

- Conținutul, întinderea și stingerea dreptului de proprietate privată; Limitele juridice ale dreptului de proprietate privată: limite legale, limite convenționale, limite juridice; Modalitățile juridice ale dreptului de proprietate privată (proprietatea comună, proprietatea periodică, partajul)

B. Dezmembrămintele dreptului de proprietate privată: dreptul de suprafață, dreptul de uzufruct, dreptul de uz, dreptul de abitație, dreptul de servitute

C. Renunțarea la dreptul de proprietate – condiții, efecte (art. 553, art. 562, art. 889)

D. Dreptul de proprietate publică (titlul VI)

- Definiție, cazuri de dobândire, stingere; Drepturile reale corespunzătoare dreptului de proprietate publică (dreptul de administrare, dreptul de concesiune, dreptul de folosință cu titlu gratuit)

3. Diferite contracte speciale

A. Contractul de vânzare

- Dispoziții generale – forma contractului, dreptul de preempțiune, pactul de opțiune privind contractul de vânzare și promisiunea de vânzare; Alte varietăți de vânzare: vânzarea cu plata prețului în rate și rezerva proprietății, vânzarea cu opțiune de răscumpărare.

B. Contractul de schimb

C. Contractul de locațiune

D. Contractul de întreținere

4. Despre moștenire și liberalități:

- Dispoziții generale; Contractul de donație; Partajul succesoral – dispoziții generale; Certificatul de moștenitor

5. Cartea Funciară

- Dispoziții generale; Felurile înscrierilor în cartea funciară; Rectificarea înscrierilor în cartea funciară; Îndreptarea erorilor materiale

6. Privilegiile și garanțiile reale

Ipoteca – Dispoziții generale, ipoteca imobiliară, concursul între creditorii ipotecari, stingerea ipotecilor

7. Despre familie - drepturile și obligațiile patrimoniale ale soților

- Dispoziții Comune: despre regimul matrimonial în general, locuința familiei, alegerea regimului matrimonial; Regimul comunității legale; Modificarea regimului matrimonial

II. CODUL DE PROCEDURĂ CIVILĂ

1. Procedura necontencioasă judiciară

1. Dispoziții generale

2. Executarea silită

2. Urmărirea silită asupra bunurilor debitorului: urmărirea imobiliară

III. Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare

IV. Ordinul Directorului General al A.N.C.P.I. Nr. 700/2014, privind aprobarea regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;

V. Ordinul Directorului General al A.N.C.P.I. Nr. 1445/2016 privind regulamentul de organizare și funcționare al Oficiilor de Cadastru și Publicitate Imobiliară;

1. Atribuțiile oficiilor de cadastru și publicitate imobiliară
2. Atribuțiile Serviciului Cadastru; Biroului de Înregistrare Sistematică
3. Atribuțiile Serviciului de Publicitate Imobiliară

VI. Ordinul Directorului General al A.N.C.P.I. nr. 357/2018 privind aprobarea Specificațiilor tehnice pentru İşucrări de înregistrare sistematică a imobilelor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, realizate la nivel de unitate administrativ-teritorială;

VII. Ordinul Directorului General al A.N.C.P.I. nr. 979/2016 privind aprobarea Specificațiilor tehnice de realizare a lucrărilor sistematice de cadastru pe sectoare cadastrale în vederea înscrierii imobilelor în cartea funciară, finanțate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare;

VIII. Ordinul Directorului General al A.N.C.P.I. nr. 309/2010, cu modificările și completările ulterioare, privind aprobarea Protocolului de colaborare încheiat între ANCPI și Uniunea Națională a Notarilor Publici din România privind modul de efectuare a operațiunilor de publicitate imobiliară, în aplicarea Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996 republicată cu modificările și completările ulterioare;

IX. Ordinul Directorului General al A.N.C.P.I. nr. 16/2019 privind aprobarea tarifelor pentru serviciile furnizate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și instituțiile sale subordonate.

BIBLIOGRAFIE

1. Codul Civil al României;
2. Codul de procedură civilă;
3. Legea nr. 71/2011 pentru punerea în aplicare a Legii nr. 287/2009 privind Codul Civil cu modificările și completările ulterioare;

4. Legea nr. 76/2012 pentru punerea in aplicarea a Legii nr. 134/2010 privind Codul de procedura civila, cu modificarile si completarile ulterioare;
5. Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
6. Hotărârea nr. 294/2015 privind aprobarea Programului național de cadastru și carte funciară 2015-2023;
7. Legea nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public;
8. Ordinul Directorului General al A.N.C.P.I. Nr. 700/2014, privind aprobarea regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;
9. Ordinul Directorului General al A.N.C.P.I. Nr. 1445/2016 privind regulamentul de organizare și funcționare al Oficiilor de Cadastru și Publicitate Imobiliară;
10. Ordinul nr. 357/2018 privind aprobarea Specificațiilor tehnice pentru lucrări de înregistrare sistematică a imobilelor în Sistemul integrat de cadastru și carte funciară, realizate la nivel de unitate administrativ-teritorială;
11. Ordinul nr. 819/2016 privind aprobarea Procedurii și a modalității de alocare a sumelor, precum și raportarea de către beneficiari a stadiului de execuție a lucrărilor pentru lucrările de înregistrare sistematică inițiate de unitățile administrativ-teritoriale;
12. Ordinul Directorului General al A.N.C.P.I. nr. 979/2016 privind aprobarea Specificațiilor tehnice de realizare a lucrărilor sistematice de cadastru pe sectoare cadastrale în vederea înscrierii imobilelor în cartea funciară, finanțate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare;
13. Ordinul Directorului General al A.N.C.P.I. nr. 309/2010, cu modificările și completările ulterioare, privind aprobarea Protocolului de colaborare încheiat între ANCPI și Uniunea Națională a Notarilor Publici din România privind modul de efectuare a operațiunilor de publicitate imobiliară, în aplicarea Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996 republicată cu modificările și completările ulterioare;
14. Ordinul Directorului General al A.N.C.P.I. nr. 16/2019 privind aprobarea tarifelor pentru serviciile furnizate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și instituțiile sale subordonate.