

BIBLIOGRAFIE și TEMATICĂ
pentru examenul de promovare în gradul profesional imediat superior pentru postul
de asistent-registrator principal gradul II

BIBLIOGRAFIE

1. Codul civil al României;
2. Legea nr. 71/2011 - pentru punerea in aplicare a Legii nr.287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare;
3. Codul de Procedură civilă;
4. Legea nr. 76/2012 - pentru punerea in aplicare a Legii nr.134/2010 privind Codul de Procedură Civilă, cu modificările și completările ulterioare;
5. Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
6. Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.700/2014;
7. Ordinul directorului general al ANCPI nr. 309/2010 pentru aprobarea Protocolului de colaborare încheiat între Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și Uniunea Națională a Notarilor Publici din România privind modul de efectuare a operațiunilor de publicitate imobiliară, în aplicarea Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completări le ulterioare;
8. Protocolul de colaborare nr. 1046947/02.11.2011 Încheiat între Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară, Uniunea Națională a Notarilor Publici din România și Asociația Română a Băncilor;
9. OUG nr. 60/2009 privind unele măsuri în vederea implementării programului "Prima casă", cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin Legea nr. 368/2009;
10. Ordinul Directorului General al A.N.C.P.I. Nr. 1445/2016 privind regulamentul de organizare și funcționare al Oficiilor de Cadastru și Publicitate Imobiliară;
11. Ordinul Directorului General al A.N.C.P.I nr. 16/2019 privind aprobarea tarifelor pentru serviciile furnizate de ANCPI și unitățile sale subordonate;
12. Legea nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare;
13. Ordinul Directorului General al A.N.C.P.I. nr. 533/2016 privind aprobarea Specificațiilor tehnice de realizare a lucrărilor sistematice de cadastru în vederea înscrierii imobilelor în cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare;
14. Ordinul Directorului General al A.N.C.P.I. nr. 979/2016 pentru aprobarea Specificațiilor tehnice de realizare a lucrărilor sistematice de cadastru pe sectoare cadastrale în vederea înscrierii imobilelor în cartea funciară, finanțate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare.
15. Ordinul Directorului General al A.N.C.P.I. nr. 357/10.05.2018 privind aprobarea Specificațiilor tehnice pentru lucrări de înregistrare sistematică a imobilelor în Sistemul integrat de cadastru și ate funciară, realizatte la nivel de unitate administrativ teritorială;

16. Ordinul Directorului General al A.N.C.P.I. nr. 1427/06.11.2017 privind aprobarea Specificațiilor tehnice de realizare a lucrărilor sistematice de cadastru pe sectoare cadastrale, în vederea înscrierii imobilelor în cartea funciară;

17. Ordinul Directorului General al A.N.C.P.I. nr. 1521/07.12.2016, cu modificările ulterioare, privind stabilirea atribuțiilor directorilor generali adjuncți și ale compartimentelor funcționale din cadrul Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară.

TEMATICA

I. CODUL CIVIL

1.CONTRACTUL

- Definiția și categorii de contracte
- Forma contractului
- Nulitatea contractului: dispoziții generale, cauze de nulitate, efectele nulității, validarea contractului.
- Efectele contractului
- Cesiunea contractului
- Încetarea contractului

2.DREPTURILE REALE PRINCIPALE:

A. DREPTUL DE PROPRIETATE PRIVATĂ

- Conținutul, întinderea și stingerea dreptului de proprietate privată
- Limitele juridice ale dreptului de proprietate privată
- Modalitățile juridice ale dreptului de proprietate privată(proprietatea comună, proprietatea periodică, partajul)

B. DEZMEMBRĂMINTELE DREPTULUI DE PROPRIETATE PRIVATĂ

- Dreptul de superficie
- Dreptul de uzufruct
- Dreptul de uz
- Dreptul de abitație
- Dreptul de servitute

C. RENUNȚAREA LA DREPTUL DE PROPRIETATE - condiții și efecte

D. DREPTUL DE PROPRIETATE PUBLICĂ

- Definiție, cazuri de dobândire, stingere
- Drepturile reale corespunzătoare dreptului de proprietate publică(dreptul de administrare, dreptul de concesiune, dreptul de folosință cu titlu gratuit)

E. POSESIA – Dispoziții generale, Efectele posesiei

3.DIFERITE CONTRACTE SPECIALE

A. CONTRACTUL DE VÂNZARE CUMPĂRARE

- Dispoziții generale – forma contractului, dreptul de preemțiune, pactul de opțiune privind contractul de vânzare cumpărare, promisiunea de vânzare cumpărare
- Alte varietăți de vânzare: vânzarea cu plata prețului în rate și rezerva proprietății, vânzarea cu opțiunea de răscumpărare

B. CONTRACTUL DE SCHIMB

C. CONTRACTUL DE LOCAȚIUNE

D. CONTRACTUL DE ÎNTREȚINERE

E. CONTRACTUL DE RENTĂ VIAGERĂ

4. DESPRE MOȘTENIRE ȘI LIBERALITĂȚI

- Dispoziții generale
- Contractul de donație
- Transmisiunea moștenirii
- Partajul succesoral
- Certificatul de moștenitor

5. CARTEA FUNCİARĂ

6. TRANSMISIUNEA ȘI TRANSFORMAREA OBLIGAȚIILOR

- *Cesiunea de creanță
- *Subrogația
- *Novația

7. PRIVILEGIILE ȘI GARANȚIILE REALE – IPOTECA

- a. Dispoziții generale
- b. Ipoteca imobiliară
- c. Concursul între creditorii ipotecari
- d. Stingerea ipotecilor
- e. Ipoteca mobilă

8. DESPRE FAMILIE- DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PATRIMONIALE ALE SOȚILOR

- a. Dispoziții comune: regimul matrimonial, locuința de familie, alegerea regimului matrimonial
- b. Regimul comunității legale
- c. Modificarea regimului matrimonial

II. CODUL DE PROCEDURĂ CIVILĂ

1. PROCEDURA NECONTENCIOASĂ JUDICIARĂ: Dispoziții generale

2. DESPRE EXECUTAREA SILITĂ: urmărirea silită imobiliară

3.PROCEDURA PRIVIND ÎNSCRIEREA DREPTURILOR DOBÂNDITE ÎN TEMEIUL UZUCAPIUNII

III. LEGEA NR.76/2012 PENTRU PUNEREA ÎN APLICARE A LEGII NR.287/2009 PRIVIND CODUL CIVIL: - Dispoziții tranzitorii de punere în aplicare

IV. LEGEA CADASTRULUI ȘI PUBLICITĂȚII IMOBILIARE NR.7/1996, REPUBLICATĂ, CU MODIFICĂRILE ULTERIOARE

V. REGULAMENTUL DE AVIZARE, RECEPȚIE ȘI ÎNSCRIERE ÎN EVIDENȚELE DE CADASTRU ȘI CARTE FUNCİARĂ, APROBAT PRIN ORDINUL DIRECTORULUI GENERAL AL AGENȚIEI NAȚIONALE DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ NR.700/2014

VI. Ordinul Directorului General al A.N.C.P.I. Nr. 1445/2016 privind regulamentul de organizare și funcționare al Oficiilor de Cadastru și Publicitate Imobiliară

VII. Ordinul Directorului General al A.N.C.P.I. nr. 533/2016 privind aprobarea Specificațiilor tehnice de realizare a lucrărilor sistematice de cadastru în vederea înscrierii imobilelor în cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare;

VIII. Ordinul Directorului General al A.N.C.P.I. nr. 979/2016 pentru aprobarea Specificațiilor tehnice de realizare a lucrărilor sistematice de cadastru pe sectoare cadastrale în vederea înscrierii imobilelor în cartea funciară, finanțate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare.

IX. Ordinul Directorului General al A.N.C.P.I. nr. 357/10.05.2018 privind aprobarea Specificațiilor tehnice pentru lucrări de înregistrare sistematică a imobilelor în Sistemul integat de cadastru și ate funciară, realizatte la nivel de unitate administrativ teritorială;

X. Ordinul Directorului General al A.N.C.P.I. nr. 1427/06.11.2017 privind aprobarea Specificațiilor tehnice de realizare a lucrărilor sistematice de cadastru pe sectoare cadastrale, în vederea înscrierii imobilelor în cartea funciară;

XI. Ordinul Directorului General al A.N.C.P.I. nr. 1521/07.12.2016, cu modificările ulterioare, privind stabilirea atribuțiilor directorilor generali adjuncți și ale compartimentelor funcționale din cadrul Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară.