

Aprob

**DIRECTOR**  
**MARIUS VASILE STEF**



## TEMATICA

**pentru examen promovare asistent registrator principal grad I , pe perioada determinata, in cadrul Biroului de Inregistrare Sistemtica**

### I. CODUL CIVIL

**1. A.DEZMEMBRAMINTELE DREPTULUI DE PROPRIETATE PRIVATA**  
dreptul de superficie, dreptul de servitute, dreptul de uz, dreptul de uzufruct,  
dreptul de abitatie.

#### **B. DREPTUL DE PROPRIETATE PUBLICA**

- Definitie, cazuri de dobandire, stingere.
- Drepturile reale corespunzatoare dreptului de proprietate publica(dreptul de administrare, dreptul de concesiune, dreptul de folosinta cu titlu gratuit)

#### **C. Posesia**

- Dispozitii generale
- Efectele posesiei-uzucapiunea imobiliara.

### **2.DIFERITE CONTRACTE SPECIALE**

#### **A. CONTRACTUL DE VANZARE:**

- Dispozitii generale –forma contractului
- Dreptul de preemtiune
- Pactul de optiune privind contractul de vanzare si promisiunea de vanzare.
- Alte varietati de vanzare: vanzarea cu plata pretului in rate si rezerva proprietatii, vanzarea cu optiune de rascumparare.

- B . Contractul de schimb.**
- C. Contractul de locatiune.**
- D. Contractul de intretinere.**

**3. DESPRE MOSTENIRE SI LIBERALITATI**

- Contractul de donatie.
- Partajul succesoral
- Certificatul de mostenitor

**4. CARTEA FUNCIARA**

**5. IPOTECA IMOBILIARA**

- Ipotecile legale
- Stingerea ipotecilor

**II. LEGEA CADASTRULUI SI A PUBLICITATII IMOBILIARE NR 7/1996  
REPUBLICATA, CU MODIFICARILE SI COMPLETARILE ULTERIOARE.**

**III REGULAMENTUL DE AVIZARE , RECEPTIE SI INSCRIERE IN EVIDENTELE DE  
CADASTRU SI CARTE FUNCIARA, APROBAT PRIN ORDINUL DIRECTORULUI GENERAL  
AL ANCPi NR 700/2014, CU MODIFICARILE SI COMPLETARILE ULTERIOARE**

**IV ORDINUL NR. 16/2019 PRIVIND APROBAREA TARIFELOR PENTRU SERVICIILE  
FURNIZATE DE AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ ȘI  
INSTITUȚIILE SALE SUBORDONATE**

**V.REGULAMENTUL DE ORGANIZARE SI FUNCTIONARE AL OFICIILOR DE CADASTRU  
SI PUBLICITATE IMOBILIARA, APROBAT PRIN ORDINUL DIRECTORULUI GENERAL AL  
ANCPi NR.1445/2016;.**

**Șef Serviciu Cadastru  
Gheorghe TUTUIANU**



Aprob

DIRECTOR

MARIUS VASILE STEF



## BIBLIOGRAFIA

pentru examenul de promovare –asistent registrator principal grad I - , pe perioada determinata, in cadrul Biroului de Inregistrare Sistemtica

I. CODUL CIVIL AL ROMANIEI.

II. LEGEA CADASTRULUI SI A PUBLICITATII IMOBILIARE NR 7/1996 REPUBLICATA, CU MODIFICARILE SI COMPLETARILE ULTERIOARE.

III. REGULAMENTUL DE AVIZARE , RECEPTIE SI INSCRIERE IN EVIDENTELILE DE CADASTRU SI CARTE FUNCARA, APROBAT PRIN ORDINUL DIRECTORULUI GENERAL AL ANCPA NR 700/2014, CU MODIFICARILE SI COMPLETARILE ULTERIOARE

IV. ORDINUL NR. 16/2019 PRIVIND APROBAREA TARIFELOR PENTRU SERVICIILE FURNIZATE DE AGENTIA NATIONALA DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA SI INSTITUTIILE SALE SUBORDONATE, CU MODIFICARILE ULTERIOARE.

V. REGULAMENTUL DE ORGANIZARE SI FUNCTIONARE AL OFICIILOR DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA, APROBAT PRIN ORDINUL DIRECTORULUI GENERAL AL ANCPA NR.1445/2016;

Şef Serviciu Cadastru  
Gheorghe TUTUIANU