

OCPI OLT este operator date cu caracter personal 891



TEMATICA

pentru susținerea examenului de promovare în gradul profesional superior de asistent registrator principal gradul II în cadrul Biroului Înregistrare Sistematică din cadrul Serviciului Cadastru

- personal în funcții contractuale de debutant angajat pe perioadă determinată de 36 de luni pentru implementarea Programului Național de cadastru și Carte Funciară-

- I. CODUL CIVIL:
 1. DESPRE BUNURI
DREPTURILE REALE PRINCIPALE:
 - A. DREPTUL DE PROPRIETATE PRIVATĂ
 - conținutul, întinderea și stingerea dreptului de proprietate privată;
 - limitele juridice ale dreptului de proprietate privată: limite legale, limite convenționale, limite juridice;
 - modalități juridice ale dreptului de proprietate privată (proprietate comună, proprietatea periodică, partajul).
 - B. DEZMEMBRĂMINTELE DREPTULUI DE PROPRIETATE PRIVATĂ: dreptul de suprafață, dreptul de uzufruct, dreptul de uz, dreptul de abitație, dreptul de servitute
 - C. DREPTUL DE PROPRIETATE PUBLICĂ
 - definiție, cazuri de dobândire, stingere
 - drepturile reale corespunzătoare dreptului de proprietate publică (dreptul de administrare, dreptul de concesiune, dreptul de folosință cu titlu gratuit)
 - D. POSESIA
 - dispoziții generale
 - efectele posesiei – uzucapiunea imobiliară
 2. DIFERITE CONTRACTE SPECIALE
 - A. CONTRACTUL DE VÂNZARE
 - dispoziții generale – forma contractului, dreptul de preemțiune, pactul de opțiune privind contractul de vânzare și promisiunea de vânzare
 - alte varietăți de vânzare: vânzarea cu plata prețului în rate și rezerva proprietății, vânzarea cu opțiune de răscumpărare
 - B. CONTRACTUL DE SCHIMB
 - C. CONTRACTUL DE LOCAȚIUNE
 - D. CONTRACTUL DE ÎNTREȚINERE
 - E. CONTRACTUL DE RENTĂ VIAGERĂ
 3. DESPRE MOȘTENIRE ȘI LIBERALITĂȚI
 - dispoziții generale
 - contractul de donație
 - transmisiunea moștenirii
 - partajul succesoral
 - certificatul de moștenitor
 4. CARTEA FUNCİARĂ

-
- II. CODUL DE PROCEDURĂ CIVILĂ
 - 1. DESPRE EXECUTAREA SILITĂ
 - urmărirea silită asupra bunurilor debitorului: urmărirea imobiliară
 - III. LEGEA CADASTRULUI ȘI PUBLICITĂȚII IMOBILIARE NR.7/1996 REPUBLICATĂ, cu modificările și completările ulterioare
 - IV. Specificațiile tehnice pentru lucrări de înregistrare sistematică a imobilelor în Sistemul integrat de cadastru și carte funciară, realizate la nivel de unitate administrativ-teritorială, aprobate prin Ordinul Directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 357/2018
 - V. Specificații tehnice de realizare a lucrărilor sistematice de cadastru pe sectoare cadastrale în vederea înscrierii imobilelor în cartea funciară, aprobate prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 1427/2017
 - VI. Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.700/2014, cu modificările și completările ulterioare
 - VII. Tarifele pentru serviciile furnizate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și instituțiile sale subordonate, aprobate prin Ordinul Directorului general al ANCPi nr.16/2019
 - VIII. Dispoziții comune privind accesul la informațiile de interes public – Legea nr.544/2001;
 - IX. Punerea în posesie a proprietarilor și emiterea titlurilor de proprietate – HG nr.890/2005;
 - X. Stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor – Legea nr.18/1991/R;
 - XI. Dispoziții privind terenurile proprietate de stat și unele prevederi speciale – L 18/1991/R;
 - XII. Regulamentul de organizare și funcționare al oficiilor de cadastru și publicitate imobiliară aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.1445/2016.

BIBLIOGRAFIA

**pentru susținerea examenului de promovare în gradul profesional superior
de asistent registrator principal gradul II în cadrul Biroului Înregistrare Sistematică
din cadrul Serviciului Cadastru**

**- personal în funcții contractuale de debutant angajat pe perioadă determinată de 36 de luni
pentru implementarea Programului Național de cadastru și Carte Funciară-**

- 1. Codul civil al României;
- 2. Codul de procedură civilă;
- 3. Legea cadastrului și publicității imobiliare nr.7/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- 4. Specificațiile tehnice pentru lucrări de înregistrare sistematică a imobilelor în Sistemul integrat de cadastru și carte funciară, realizate la nivel de unitate administrativ-teritorială, aprobate prin Ordinul Directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 357/2018;
- 5. Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.700/2014, cu modificările și completările ulterioare;

6. Specificații tehnice de realizare a lucrărilor sistematice de cadastru pe sectoare cadastrale în vederea înscrierii imobilelor în cartea funciară, aprobate prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 1427/2017;
7. Ordinul nr.16/2019 privind aprobarea tarifelor pentru serviciile furnizate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și instituțiile sale subordonate;
8. Dispoziții comune privind accesul la informațiile de interes public – Legea nr.544/2001;
9. Legile Fondului Funciar;
10. H.G. nr. 890/2005 pentru aprobarea Regulamentului privind procedura de constituire, atribuțiile și funcționarea comisiilor pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, a modelului și modului de atribuire a titlurilor de proprietate, precum și punerea în posesie a proprietarilor, cu modificările și completările ulterioare;
11. Regulamentul de organizare și funcționare al oficiilor de cadastru și publicitate imobiliară aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.1445/2016.

Sef Serviciu Cadastru

Smaranda CÎRSTEA

Sef Birou Înregistrare Sistematică

Săndel TRIFU

OCPI Olt este operator de date cu caracter personal 891



**BIBLIOGRAFIA SI TEMATICA
pentru promovarea în gradul profesional superior de
asistent registrator principal gradul II în cadrul
Serviciului Publicitate Imobiliară al OCPI Olt**

BIBLIOGRAFIA

1. Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
2. Codul civil;
3. Protocolul de colaborare încheiat între Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și Uniunea Națională a Notarilor Publici din România privind modul de efectuare a operațiunilor de publicitate imobiliară, în aplicarea Legii cadastrului și publicității imobiliare nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, aprobat prin Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 309/2010, cu modificările și completările ulterioare;
4. Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, cu modificările și completările ulterioare;
5. Ordinul Directorului General al ANCPPI nr. 16 /2019, privind aprobarea tarifelor pentru serviciile furnizate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și instituțiile subordonate, cu modificările și completările ulterioare.

TEMATICA

1. Atribuțiile asistentului-registrator;
2. Condițiile pe care trebuie să le îndeplinească înscrisul justificativ prezentat în vederea înscrierii în cartea funciară;
3. Referatul de pedici;
4. Structura cărții funciare. Elementele componente ale cărții funciare;
5. Felul înscrierilor în cartea funciară (enumerare, definiție);
6. Procedura de înscriere în cartea funciară;
7. Procedura reconstituirii cărților funciare pierdute, sustrate sau distruse;
8. Efectele înscrierilor în cartea funciară;
9. Dezmembramentele dreptului de proprietate;

10. Contractul de vânzare-cumpărare (dispoziții generale, dreptul de preemțiune, pactul de opțiune privind contractul de vânzare și promisiunea de vânzare, vânzarea cu plata prețului în rate și rezerva proprietății, vânzarea cu opțiunea de rascumpărare);
11. Despre moștenire și liberalități (contractul de donație, partajul succesoral, certificatul de moștenitor);
12. Condițiile pe care trebuie să le îndeplinească actele de executare silită imobiliară supuse înscrierii în cartea funciară;
13. Modalitatea de înscriere în cartea funciară a bunurilor ce fac obiectul domeniului public/domeniului privat al statului/unităților administrativ-teritoriale;
14. Modurile de dobândire a proprietății;
15. Înscrierea în cartea funciară a ipotecii convenționale/legale.

Ramona Ileana PETCAN
ȘEF SERVICIU PUBLICITATE IMOBILIARĂ



OCPI Olt este operator date cu caracter personal 891



**BIBLIOGRAFIA SI TEMATICA
pentru promovarea în treapta profesională superioară de
asistent registrator treapta II în cadrul
Serviciului Publicitate Imobiliară al OCPI Olt**

BIBLIOGRAFIA

1. Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
2. Codul civil;
3. Protocolul de colaborare încheiat între Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și Uniunea Națională a Notarilor Publici din România privind modul de efectuare a operațiunilor de publicitate imobiliară, în aplicarea Legii cadastrului și publicității imobiliare nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, aprobat prin Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 309/2010, cu modificările și completările ulterioare;
4. Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, cu modificările și completările ulterioare;
5. Ordinul Directorului General al ANCPPI nr. 16 /2019, privind aprobarea tarifelor pentru serviciile furnizate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și instituțiile subordonate, cu modificările și completările ulterioare.

TEMATICA

1. Atribuțiile asistentului-registrator;
2. Condițiile pe care trebuie să le îndeplinească înscrisul justificativ prezentat în vederea înscrierii în cartea funciară;
3. Referatul de piedici;
4. Structura cărții funciare. Elementele componente ale cărții funciare;
5. Felul înscrierilor în cartea funciară (enumerare, definiție);
6. Procedura de înscriere în cartea funciară;
7. Procedura reconstituirii cărților funciare pierdute, sustrate sau distruse;
8. Efectele înscrierilor în cartea funciară;
9. Dezmembramentele dreptului de proprietate;
10. Contractul de vânzare-cumpărare (dispoziții generale, dreptul de preemțiune, pactul de opțiune privind contractul de vânzare și promisiunea de vânzare, vânzarea cu plata prețului în rate și rezerva proprietății, vânzarea cu opțiunea de rascumpărare);
11. Despre moștenire și liberalități (contractul de donație, partajul succesoral, certificatul de moștenitor);

-
12. Condițiile pe care trebuie sa le îndeplinească actele de executare silită imobiliară supuse înscrierii în cartea funciară;
 13. Modalitatea de înscriere în cartea funciară a bunurilor ce fac obiectul domeniului public/domeniului privat al statului/unităților administrativ-teritoriale;
 14. Modurile de dobândire a proprietății;
 15. Înscrierea în cartea funciară a ipotecii convenționale/legale.

Ramona Ileana PETCAN
ȘEF SERVICIU PUBLICITATE IMOBILIARĂ



OCPI OLT este operator date cu caracter personal 891



TEMATICA

pentru sustinerea examenului de promovare in gradul profesional superior de consilier gradul I în cadrul Biroului Înregistrare Sistematică din cadrul Serviciului Cadastru
- personal în funcții contractuale angajat pe perioadă determinată până la finalizarea Programului Național de cadastru și Carte Funciară-

1. Titlul I – Regimul general al cadastrului și publicității imobiliare din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
2. Descrierea Procedurii și a modalității de alocare a sumelor, precum și raportarea de către beneficiari a stadiului de execuție a lucrărilor pentru lucrările de înregistrare sistematică inițiate de unitățile administrativ-teritoriale, cu modificările și completările ulterioare;
3. Specificații tehnice de realizare a lucrărilor sistematice de cadastru pe sectoare cadastrale în vederea înscrierii imobilelor în cartea funciară finanțate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară, aprobate prin Ordinul nr. 979/2016 al Directorului General al ANCPPI, cu modificările și completările ulterioare;
4. Specificații tehnice de realizare a lucrărilor sistematice de cadastru pe sectoare cadastrale în vederea înscrierii imobilelor în cartea funciară, aprobate prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 1427/2017.
5. Procedura simplificată **potrivit** Legii nr.98/2016 privind achizițiile publice și HG nr.395/2016 pentru aprobarea Normelor de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea 98/2016 privind achizițiile publice;
6. Termenul de contestare și efectele contestației formulate pe cale administrativ-jurisdicțională, **elementele contestației și soluționarea acesteia, potrivit** Legii nr.101/2016 privind remediile și caile de atac în materie de atribuire a contractelor de achiziție publică, a contractelor sectoriale și a contractelor de concesiune de lucrări și concesiune de servicii, precum și pentru organizarea și funcționarea Consiliului Național de Soluționare a Contestărilor;
7. Etapele procesului de achiziție publică, **potrivit** HG nr.395/2016 pentru aprobarea Normelor de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea 98/2016 privind achizițiile publice;
8. Atribuțiile oficiului teritorial și atribuțiile biroului de înregistrare sistematică;
9. Dispoziții comune privind accesul la informațiile de interes public.

BIBLIOGRAFIA

pentru sustinerea examenului de promovare in gradul profesional superior de consilier gradul I în cadrul Biroului Înregistrare Sistematică din cadrul Serviciului Cadastru

- personal în funcții contractuale angajat pe perioadă determinată până la finalizarea Programului Național de cadastru și Carte Funciară-

1. Specificatiile tehnice de realizare a lucrărilor sistematice de cadastru pe sectoare cadastrale în vederea înscrierii imobilelor în cartea funciară finanțate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară, aprobate prin Ordinul nr. 979/2016 al Directorului General al ANCPİ, cu modificările și completările ulterioare;
2. Specificații tehnice de realizare a lucrărilor sistematice de cadastru pe sectoare cadastrale în vederea înscrierii imobilelor în cartea funciară, aprobate prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 1427/2017
3. Ordinul Directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 819/2016 privind aprobarea Procedurii și a modalității de alocare a sumelor, precum și raportarea de către beneficiari a stadiului de execuție a lucrărilor pentru lucrările de înregistrare sistematică inițiate de unitățile administrativ-teritoriale, cu modificările și completările ulterioare;
4. Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice;
5. Legea nr.101/2016 privind remediile și caile de atac în materie de atribuire a contractelor de achiziție publică, a contractelor sectoriale și a contractelor de concesiune de lucrări și concesiune de servicii, precum și pentru organizarea și funcționarea Consiliului Național de Soluționare a Contestărilor;
6. HG nr.395/2016 pentru aprobarea Normelor de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea 98/2016 privind achizițiile publice;
7. Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
8. Ordinul Directorului General al ANCPİ nr. 1445/2016 privind aprobarea organigramei oficiilor de cadastru și publicitate imobiliară, a Centrului Național de Cartografie și a regulamentelor de organizare și funcționare ale acestora, cu modificările și completările ulterioare;
9. Legea nr. 544/2001, privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare;

Șef Serviciu Cadastru,

Smaranda CÎRSTEA



Sef Birou Înregistrare Sistematică

Săndel TRIFU

