

**TEMATICĂ**  
**pentru promovarea în gradul profesional imediat superior pentru funcția de asistent  
registrator principal gradul II**

**I. CODUL CIVIL**

**1.CONTRACTUL**

- Definiția și categorii de contracte
- Forma contractului
- Nulitatea contractului: dispoziții generale, cauze de nulitate, efectele nulității, validarea contractului.
- Efectele contractului
- Cesiunea contractului
- Încetarea contractului

**2.DREPTURILE REALE PRINCIPALE:**

**A. DREPTUL DE PROPRIETATE PRIVATĂ**

- Conținutul, întinderea și stingerea dreptului de proprietate privată
- Limitele juridice ale dreptului de proprietate privată
- Modalitățile juridice ale dreptului de proprietate privată(proprietatea comună, proprietatea periodică, partajul)

**B. DEZMEMBRĂMINTELE DREPTULUI DE PROPRIETATE  
PRIVATĂ**

- Dreptul de superficie
- Dreptul de uzufruct
- Dreptul de uz
- Dreptul de abitație
- Dreptul de servitute

**C. RENUNȚAREA LA DREPTUL DE PROPRIETATE - condiții și efecte**

**D. DREPTUL DE PROPRIETATE PUBLICĂ**

- Definiție, cazuri de dobândire, stingere
- Drepturile reale corespunzătoare dreptului de proprietate publică(dreptul de administrare, dreptul de concesiune, dreptul de folosință cu titlu gratuit)

**E. POSESIA – Dispoziții generale, Efectele posesiei**

**3.DIFERITE CONTRACTE SPECIALE**

**A. CONTRACTUL DE VÂNZARE CUMPĂRARE**

- Dispoziții generale – forma contractului, dreptul de preemțiune, pactul de opțiune privind contractul de vânzare cumpărare, promisiunea de vânzare cumpărare
- Alte varietăți de vânzare: vânzarea cu plata prețului în rate și rezerva proprietății, vânzarea cu opțiunea de răscumpărare

**B. CONTRACTUL DE SCHIMB**  
**C. CONTRACTUL DE LOCAȚIUNE**  
**D. CONTRACTUL DE ÎNTREȚINERE**  
**E. CONTRACTUL DE RENTĂ VIAGERĂ**

**4. DESPRE MOȘTENIRE ȘI LIBERALITĂȚI**

- Dispoziții generale
- Contractul de donație
- Transmisiunea moștenirii
- Partajul succesoral
- Certificatul de moștenitor

**5. CARTEA FUNCİARĂ**

**6. TRANSMISIUNEA ȘI TRANSFORMAREA OBLIGAȚIILOR**

- \*Cesiunea de creanță
- \*Subrogația
- \*Novația

**7. PRIVILEGIILE ȘI GARANȚIILE REALE – IPOTECA**

- a. Dispoziții generale
- b. Ipoteca imobiliară
- c. Concursul între creditorii ipotecari
- d. Stingerea ipotecilor
- e. Ipoteca mobilă

**8. DESPRE FAMILIE- DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PATRIMONIALE ALE SOȚILOR**

- a. Dispoziții comune: regimul matrimonial, locuința de familie, alegerea regimului matrimonial
- b. Regimul comunității legale
- c. Modificarea regimului matrimonial

**II. CODUL DE PROCEDURĂ CIVILĂ**

**1. PROCEDURA NECONTENCIOASĂ JUDICIARĂ: Dispoziții generale**

**2. DESPRE EXECUTAREA SILITĂ: urmărirea silită imobiliară**

**3. PROCEDURA PRIVIND ÎNSCRIEREA DREPTURILOR DOBÂNDITE ÎN TEMEIUL UZUCAPIUNII**

**III. LEGEA NR.76/2012 PENTRU PUNEREA ÎN APLICARE A LEGII NR.287/2009 PRIVIND CODUL CIVIL**: - Dispoziții tranzitorii de punere în aplicare

**IV. LEGEA CADASTRULUI ȘI PUBLICITĂȚII IMOBILIARE NR.7/1996, REPUBLICATĂ, CU MODIFICĂRILE ULTERIOARE**

**V. REGULAMENTUL DE AVIZARE, RECEPȚIE ȘI ÎNSCRIERE ÎN EVIDENȚELE DE CADASTRU ȘI CARTE FUNCİARĂ, APROBAT PRIN ORDINUL DIRECTORULUI GENERAL AL AGENȚIEI NAȚIONALE DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ NR.700/2014, cu modificările și completările ulterioare**

**VI. Ordinul Directorului General al A.N.C.P.I. Nr. 1445/2016 privind regulamentul de organizare și funcționare al Oficiilor de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare;**

**VII. Ordinul nr. 1/2020 pentru aprobarea Regulamentului privind realizarea, verificarea și recepția lucrărilor sistematice de cadastru și înscrierea din oficiu a imobilelor în cartea funciară**

**VIII. CONDIȚII ȘI PROCEDURI DE ÎNSCRIERE ÎN CARTEA FUNCİARĂ PREVĂZUTE DE:**

- Legea nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare.

- Protocolul de colaborare încheiat între ANCPI ȘI UNNPR, privind modul de efectuare a operațiunilor de publicitate imobiliară, în aplicarea prevederilor Legii Cadastrului și Publicității Imobiliare nr.7/1996, republicată, cu modificările ulterioare.

- Ordinul Directorului General al A.N.C.P.I. nr. 16/2019 privind aprobarea tarifelor pentru serviciile furnizate de ANCPI și unitățile sale subordonate.