



**Bibliografia și tematica
pentru susținerea examenului de promovare în grad, din asistent registrator
principal gradul I în asistent registrator principal gradul IA,
trimestrul I**

BIBLIOGRAFIE

1. Constituția României;
2. Codul Civil al României;
3. Codul de procedură civilă;
4. **Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996**, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
5. **Ordinul nr. 1/2020** pentru aprobarea Regulamentului privind realizarea, verificarea și recepția lucrărilor sistematice de cadastru și înscrierea din oficiu a imobilelor în cartea funciară;
6. Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin **Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014**, cu modificările și completările ulterioare;
7. **Ordinul nr. 16/2019 al Directorului General al ANCP** privind aprobarea tarifelor pentru serviciile furnizate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și instituțiile sale subordonate, cu modificările și completările ulterioare;
8. **Ordinul nr. 1445/2016 al Directorului General al ANCP**, privind aprobarea organigramei oficiilor de cadastru și publicitate imobiliară, a Centrului Național de Cartografie, precum și a regulamentelor de organizare și funcționare ale acestora, cu modificările și completările ulterioare;
9. **Ordinul nr. 1009/2013 al Directorului General al ANCP**, pentru aprobarea Protocolului privind Metodologia de încasare și virare a tarifelor de publicitate imobiliară;
10. **Ordinul nr. 1125/2016 al Directorului General al ANCP**, pentru aprobarea Protocolului de colaborare privind procedura eliberării și a plății onorariilor pentru eliberarea certificatelor de moștenitor, a certificatelor de moștenitor suplimentar, a certificatelor de legatar și a certificatelor de vacanță succesorală, în derularea Programului național de cadastru și carte funciară;
11. **Ordinul nr. 309/2010 al Directorului General al ANCP**, pentru aprobarea Protocolului de colaborare încheiat între Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și Uniunea Națională a Notarilor Publici din România privind modul de efectuare a operațiunilor de publicitate imobiliară, în aplicarea Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
12. **Legea nr. 544/2001** privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare;
13. **Ordinul nr. 844/2010 al Directorului General al ANCP**, pentru aprobarea Regulamentului privind înscrierea din oficiu în cartea funciară după finalizarea lucrărilor de cadastru;

14. **OUG nr. 57/2019** privind Codul administrativ.
15. **Ordinul nr.3442/2019** al **Directorului General al ANCPI**, privind modificarea și completarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară .
16. **Ordinul nr.3470/2019** al **Directorului General al ANCPI**, pentru modificarea și completarea Ordinului directorului general ANCPI nr.16/2019, privind aprobarea tarifelor pentru serviciile furnizate de ANCPI și instituțiile sale subordonate.

TEMATICA

I. CODUL CIVIL:

1. DESPRE BUNURI - DREPTURILE REALE PRINCIPALE:

A. DREPTUL DE PROPRIETATE PRIVATĂ:

- Conținutul, întinderea și stingerea dreptului de proprietate privată;
- Limitele juridice ale dreptului de proprietate privată: limite legale, limite convenționale, limite juridice;
- Modalitățile juridice ale dreptului de proprietate privată (proprietatea comună, proprietatea periodică, partajul).

B. DEZMEMBRĂMINTELE DREPTULUI DE PROPRIETATE PRIVATĂ: dreptul de suprafață, dreptul de uzufruct, dreptul de uz, dreptul de abitație, dreptul de servitute.

C. DREPTUL DE PROPRIETATE PUBLICĂ:

- Definiție, cazuri de dobândire, stingere;
- Drepturile reale corespunzătoare dreptului de proprietate publică (dreptul de administrare, dreptul de concesiune, dreptul de folosință cu titlu gratuit).

D. POSESIA:

- Dispoziții generale;
- Efectele posesiei – uzucapiunea imobiliară.

2. DIFERITE CONTRACTE SPECIALE.

A. CONTRACTUL DE VÂNZARE:

- Dispoziții generale – forma contractului, dreptul de preemțiune, pactul de opțiune privind contractul de vânzare și promisiunea de vânzare;
- Alte varietăți de vânzare: vânzarea cu plata prețului în rate și rezerva proprietății, vânzarea cu opțiune de răscumpărare.

B. CONTRACTUL DE SCHIMB;

C. CONTRACTUL DE LOCAȚIUNE;

D. CONTRACTUL DE ÎNTREȚINERE;

E. CONTRACTUL DE RENTĂ VIAGERĂ;

3. DESPRE MOȘTENIRE ȘI LIBERALITĂȚI:

- Dispoziții generale;
- Contractul de donație;
- Transmisiunea moștenirii;
- Partajul succesoral;
- Certificatul de moștenitor.

4. CARTEA FUNCIARĂ.

5. IPOTECA IMOBILIARĂ

II. CODUL DE PROCEDURĂ CIVILĂ:

1. DESPRE EXECUTAREA SILITĂ - Urmărirea silită asupra bunurilor debitorului: urmărirea imobiliară.

III. LEGEA CADASTRULUI ȘI A PUBLICITĂȚII IMOBILIARE NR.7/1996, REPUBLICATĂ, CU MODIFICĂRILE ȘI COMPLETĂRILE ULTERIOARE.

IV. ORDINUL NR. 1/2020 PENTRU APROBAREA REGULAMENTULUI PRIVIND REALIZAREA, VERIFICAREA ȘI RECEPȚIA LUCRĂRILOR SISTEMATICE DE CADASTRU ȘI ÎNSCRIEREA DIN OFICIU A IMOBILELOR ÎN CARTEA FUNCİARĂ;

V. REGULAMENTUL DE AVIZARE, RECEPȚIE ȘI ÎNSCRIERE ÎN EVIDENȚELE DE CADASTRU ȘI CARTE FUNCİARĂ, APROBAT PRIN ORDINUL DIRECTORULUI GENERAL AL A.N.C.P.I. NR.700/2014, CU MODIFICĂRILE ȘI COMPLETĂRILE ULTERIOARE.

VI. ORDINUL NR. 16/2019 AL DIRECTORULUI GENERAL AL ANCPİ PRIVIND APROBAREA TARIFELOR PENTRU SERVICIILE FURNIZATE DE AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ ȘI INSTITUȚIILE SALE SUBORDONATE, CU MODIFICĂRILE ȘI COMPLETĂRILE ULTERIOARE;

VII. ORDINUL NR. 1445/2016 AL DIRECTORULUI GENERAL AL ANCPİ , PRIVIND APROBAREA ORGANIGramei OFICIILOR DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ, A CENTRULUI NAȚIONAL DE CARTOGRAFIE, PRECUM ȘI A REGULAMENTELOR DE ORGANIZARE ȘI FUNCIONARE ALE ACESTORA, CU MODIFICĂRILE ȘI COMPLETĂRILE ULTERIOARE.

VIII. ORDINUL NR. 1009/2013 AL DIRECTORULUI GENERAL AL ANCPİ, PENTRU APROBAREA PROTOCOLULUI PRIVIND METODOLOGIA DE ÎNCASARE ȘI VIRARE A TARIFELOR DE PUBLICITATE IMOBILIARĂ;

IX. ORDINUL NR. 1125/2016 AL DIRECTORULUI GENERAL AL ANCPİ, PENTRU APROBAREA PROTOCOLULUI DE COLABORARE PRIVIND PROCEDURA ELIBERĂRII ȘI A PLĂȚII ONORARIILOR PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR DE MOȘTENITOR, A CERTIFICATELOR DE MOȘTENITOR SUPLIMENTAR, A CERTIFICATELOR DE LEGATAR ȘI A CERTIFICATELOR DE VACANȚĂ SUCCESORALĂ, ÎN DERULAREA PROGRAMULUI NAȚIONAL DE CADASTRU ȘI CARTE FUNCİARĂ;

X. ORDINUL NR. 309/2010 AL DIRECTORULUI GENERAL AL ANCPİ, PENTRU APROBAREA PROTOCOLULUI DE COLABORARE ÎNCHEIAT ÎNTRE AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ ȘI UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI DIN ROMÂNIA PRIVIND MODUL DE EFECTUARE A OPERAȚIUNILOR DE PUBLICITATE IMOBILIARĂ, ÎN APLICAREA LEGII

CĂLĂRAȘI

**CADASTRULUI ȘI A PUBLICITĂȚII IMOBILIARE NR. 7/1996, REPUBLICATĂ, CU
MODIFICĂRILE ȘI COMPLETĂRILE ULTERIOARE;**

**XI. LEGEA NR. 544/2001 PRIVIND LIBERUL ACCES LA INFORMAȚIILE DE INTERES
PUBLIC, CU MODIFICĂRILE ȘI COMPLETĂRILE ULTERIOARE;**

**XII. ORDINUL NR. 844/2010 AL DIRECTORULUI GENERAL AL ANCP, PENTRU
APROBAREA REGULAMENTULUI PRIVIND ÎNSCRIEREA DIN OFICIU ÎN CARTEA
FUNCIARĂ DUPĂ FINALIZAREA LUCRĂRILOR DE CADASTRU;**

**XIII. PARTEA a V-a DIN OUG NR. 57/2019 PRIVIND CODUL ADMINISTRATIV, REGULI
SPECIFICE PRIVIND PROPRIETATEA PUBLICĂ ȘI PRIVATĂ A STATULUI SAU UAT.**

Șef Serviciu Publicitate Imobiliară

Gabriela RAIU





**Bibliografia și tematica
pentru susținerea examenului de promovare în grad,
din consilier cadastru gradul I în consilier cadastru gradul IA,
trimestrul I**

Bibliografie

- Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea fondului funciar 18/1991 cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 1/2000 pentru reconstituirea dreptului de proprietate asupra terenurilor agricole și celor forestiere, solicitate potrivit prevederilor Legii fondului funciar nr. 18/1991 și ale Legii nr. 169/1997 ;
- Ordinul nr. 700/2014 al Directorului General al ANCPPI, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea 544/2001 - privind liberul accesul la informații de interes public, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul nr. 1445/2016 al Directorului general al ANCPPI privind aprobarea organigramei oficiilor de cadastru și publicitate imobiliară, a Centrului Național de Cartografie, precum și a regulamentelor de organizare și funcționare ale acestora, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea nr. 1288/2012 pentru aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul nr. 1/2020 pentru aprobarea Regulamentului privind realizarea, verificarea și recepția lucrărilor sistematice de cadastru și înscrierea din oficiu a imobilelor în cartea funciară.

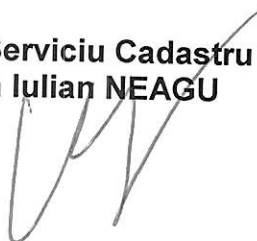
Tematica

- Titlul I – Regimul general al cadastrului și publicității imobiliare și Titlul III – Dispoziții tranzitorii, sancțiuni și dispoziții finale din Legea 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea fondului funciar 18/1991 cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 1/2000 pentru reconstituirea dreptului de proprietate asupra terenurilor agricole și celor forestiere, solicitate potrivit prevederilor Legii fondului funciar nr. 18/1991 și ale Legii nr. 169/1997, cu modificările și completările ulterioare;
- Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul nr. 700/2014 al Directorului General al ANCPPI cu modificările și completările ulterioare;
- Dispoziții comune privind accesul la informații de interes public – Legea 544/2001;
- Ordinul nr. 1445/2016 al Directorului general al ANCPPI privind aprobarea organigramei oficiilor de cadastru și publicitate imobiliară, a Centrului Național de Cartografie, precum și a regulamentelor de organizare și funcționare ale acestora,

cu modificările și completările ulterioare - Art. 15. - Atribuțiile și competențele în domeniul fondului funciar.

- Hotărârea nr. 1288/2012 pentru aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară;
- Ordinul nr. 1/2020 pentru aprobarea Regulamentului privind realizarea, verificarea și recepția lucrărilor sistematice de cadastru și înscrierea din oficiu a imobilelor în cartea funciară.

Șef Serviciu Cadastru
Ion Iulian NEAGU



**Bibliografia și tematica
pentru susținerea examenului de promovare în grad,
din consilier gradul I în consilier gradul IA,
trimestrul I**

BIBLIOGRAFIE

- Constituția României;
- Codul de procedură civilă, cu modificările și completările ulterioare;
- **Hotărârea Guvernului nr.1288/2012**, pentru aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a ANCPPI, cu modificările și completările ulterioare;
- Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin **Ordinul Directorului General al ANCPPI nr.700/2014**, cu modificările și completările ulterioare ;
- **Legea nr.7/1996**, legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- **Ordinul nr. 16/2019** privind aprobarea tarifelor pentru serviciile furnizate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și instituțiile sale subordonate;
- **Legea nr.544/2001** privind liberul acces la informațiile de interes public, actualizată cu modificările și completările ulterioare;
- **Ordonanța Guvernului nr.27/2002** privind reglementarea activității de soluționare a petițiilor, actualizată, cu modificările și completările ulterioare;
- **Procedura operațională PO-7.5-23** – Utilizarea e-mail-ului de către angajații Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară și unitățile subordonate, actualizată;
- **Procedura operațională PO-7.5.2-05** – Întocmirea adreselor interne și externe de către angajații Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară și unitățile subordonate, actualizată;
- **Ordonanța de urgență nr. 57/2019** privind Codul administrativ ;
- **Ordinul nr. 1445/2016** al Directorului general al ANCPPI privind aprobarea organigramei oficiilor de cadastru și publicitate imobiliară, a Centrului Național de Cartografie, precum și a regulamentelor de organizare și funcționare ale acestora, cu modificările și completările ulterioare.
- **Regulamentul (UE) 2016/679** al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor)

TEMATICA

- Atribuțiile Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară;
- Norme generale de conduită profesională a personalului contractual;

- Furnizarea din oficiu a informațiilor de interes public și excepțiile care pot exista la accesul la informațiile de interes public;
- Efectele înscrierii în Cartea Funciară;
- Abaterile disciplinare cu privire la soluționarea sau nesoluționarea petițiilor;
- Clasarea petiției, definiția acesteia;
- Procedura de înregistrare și soluționare a petițiilor;
- Definiții termenii de autoritate publică, informație de interes public și informație cu privire la datele personale conform Legii nr.544/2001;
- Termenele de prestare și codurile serviciilor furnizate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară prin unitățile subordonate;
- Dispoziții generale privind înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară;
- Serviciile furnizate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară prin unitățile sale subordonate;
- Termenul de soluționare a solicitărilor înregistrate conform Legii nr.544/2001;
- Organizarea și funcționarea birourilor de cadastru și publicitate imobiliară;
- Funcțiile Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară;
- Procedura operațională PO-7.5-23 actualizată – Utilizarea e-mail-ului de către angajații Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară și unitățile subordonate;
- Procedura operațională 7.5.2-05 – Întocmirea adreselor interne și externe de către angajații Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară și unitățile subordonate, actualizată;
- Atribuțiile în domeniul relațiilor cu publicul conform ODG 1445/2016.
- Capitolul III – Drepturi și obligații ale personalului contractual din administrația publică, precum și răspunderea acestuia și art. 558, 559,560 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- Capitolul II – Principii, din Regulamentul (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor).

Șef Birou Juridic, Resurse Umane, Secretariat și Petiții
Florina PÂSLARIU