



TEMATICĂ

**pentru susținerea examenului de promovare în gradul profesional imediat superior de
consilier cadastru IA din cadrul Serviciului de Cadastru – OCPI Harghita
Data examenului: 08.12.2020**

1. Titlul I – Regimul general al cadastrului și publicității imobiliare și Titlul III – Dispoziții tranzitorii, sancțiuni și dispoziții finale din Legea nr. 7/1996, republicată;
2. Organizarea și atribuțiile Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară și ale instituțiilor subordonate;
3. Activitatea oficiilor teritoriale în domeniul cadastrului. Atribuțiile și competențele serviciului cadastru;
4. Dispoziții generale privind înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară;
5. Procedura de înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
6. Avizarea și recepția lucrărilor de specialitate;
7. Drepturile și obligațiile persoanelor fizice și juridice autorizate;
8. Avizarea tehnică a expertizelor judiciare efectuate de experți judiciari în specializarea topografie, cadastru și geodezie;
9. Serviciile de cadastru și de publicitate imobiliară furnizate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și unitățile sale subordonate și tarifele aferente, scutiri de la plata tarifelor prestate, modul de calcul al tarifelor, conform Anexei nr. 1 din Ordinul nr. 16/2019, cu modificările și completările ulterioare;
10. Etapele de realizare ale lucrărilor de înregistrare sistematică;

MÁRTON Edith
Șef Serviciu Cadastru



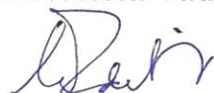


BIBLIOGRAFIE

**pentru susținerea examenului de promovare în gradul profesional imediat superior de
consilier cadastru IA din cadrul Serviciului de Cadastru – OCPI Harghita
Data examenului: 08.12.2020**

1. Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
2. Hotărârea Guvernului nr. 1288/2012 pentru aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară;
3. Organigrama Oficiilor de Cadastru și Publicitate Imobiliară, precum și regulamentul de organizare și funcționare ale acestora, aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 1445/2016;
4. Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, cu modificările și completările ulterioare;
5. Regulamentul privind autorizarea sau recunoașterea autorizării persoanelor fizice și juridice române, ale unui alt stat membru al Uniunii Europene sau ale unui stat care aparține Spațiului Economic European în vederea realizării și verificării lucrărilor de specialitate în domeniile cadastrului, al geodeziei și al cartografiei pe teritoriul României, aprobat prin Ordinul nr. 107/2010 al Directorului General al ANCP, cu modificările și completările ulterioare;
6. Normele tehnice pentru introducerea cadastrului general, aprobat prin Ordinul nr. 534/2001 al Ministerului Administrației Publice, cu modificările și completările ulterioare;
7. Ordinul Ministerului Justiției nr. 1882/C/2011 pentru aprobarea Regulamentului privind avizarea tehnică a expertizelor judiciare efectuate de experții judiciari în specializarea topografie, cadastru și geodezie;
8. Ordinul Directorului General al ANCP nr. 16/2019 privind aprobarea tarifelor pentru serviciile furnizate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și unitățile sale subordonate;
9. Ordinul nr. 1/2020 pentru aprobarea Regulamentului privind realizarea, verificarea și recepția lucrărilor sistematice de cadastru și înscrierea din oficiu a imobilelor în cartea funciară.

MÁRTON Edith
Șef Serviciu Cadastru





TEMATICĂ

pentru examenul de promovare a personalului contractual angajat pe perioadă nedeterminată de 36 de luni, pentru implementarea PNCCF prin transformarea postului în treapta profesională imediat superioară de referent treapta I la Serviciul cadastru-Biroul Înregistrare Sistematică

1. Atribuțiile oficiilor de cadastru și publicitate imobiliară;
2. Atribuțiile referentului din cadrul Serviciului de publicitate imobiliară și din cadrul Serviciului cadastru;
3. Serviciile de cadastru și de publicitate imobiliară furnizate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară prin unitățile sale subordonate și tarifele aferente, scutiri de la plata tarifelor prestate, modul de calcul al tarifelor, conform Anexei nr. 1 din Ordinul nr. 16/2009, cu modificările și completările ulterioare;
4. Cuprinsul cărții funciare;
5. Procedura de lucru în materie de carte funciară – cererea de înscriere în cartea funciară;
6. Procedura reconstituirii cărților funciare pierdute, sustrase sau distruse;
7. Îndreptarea erorilor materiale;
8. Registrele specifice biroului teritorial;
9. Comunicarea încheierilor de carte funciară;
10. Arhivarea documentelor.

Șef Serviciu Cadastru
MÁRTON Edith



Șef serviciu publicitate imobiliară
RÁKOSI SETWARTH ildikó





BIBLIOGRAFIE

pentru examenul de promovare a personalului contractual angajat pe perioadă nedeterminată de 36 de luni, pentru implementarea PNCCF prin transformarea postului în treapta profesională imediat superioară de referent treapta I la Serviciul cadastru-Biroul Înregistrare Sistematică

1. Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
2. Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, cu modificările și completările ulterioare;
3. Organigrama Oficiilor de Cadastru și Publicitate Imobiliară, precum și regulamentul de organizare și funcționare ale acestora, aprobat prin Ordinul directorului general al ANCPI nr. 1445/2016;
4. Regulamentul intern al Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Harghita
5. Ordinul nr. 16/2019, cu modificările și completările ulterioare privind aprobarea tarifelor pentru serviciile de cadastru și de publicitate imobiliară furnizate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și unitățile sale subordonate și tarifele aferente, scutiri de la plata tarifelor prestate, modul de calcul al tarifelor, conform Anexei nr. 1
6. Protocolul nr. 14949/2013 privind Metodologia de încasare și virare a tarifelor de publicitate imobiliară din 01.10.2013;
7. Legea Arhivelor Naționale nr. 16/1996, cu modificările și completările ulterioare.

**Șef Serviciu Cadastru
MÁRTON Edith**



**Șef serviciu publicitate imobiliară
RÁKOSI SETWARTH Ildikó**

