**Răspunsul ANCPI cu privire la propunerile și observațiile primite la Proiectul pentru modificarea și completarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul nr. 700/2014, cu modificările și completările ulterioare**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Art./alin.** | **FORMA ACTUALĂ** | **FORMA PROPUSĂ ANCPI** | **PROPUNERI PRIMITE** | **MOTIVARE** | **DECIZIE ANCPI** |
| **Art. 86** |  **(1)** Pentru terenurile din extravilan retrocedate conform legilor proprietăţii în situaţia în care pentru tarlaua în care este situat imobilul nu există plan parcelar recepţionat, pentru prima înregistrare persoana autorizată are obligaţia de a realiza planul parcelar.  **(2)** Prin excepţie de la prevederile alin. (1), la solicitarea persoanelor interesate, în cazul primei înscrieri a imobilelor situate în extravilan, unde nu există plan parcelar în arhiva oficiului teritorial, se poate utiliza un "plan de încadrare în tarla", pe care sunt reprezentate limitele tarlalei furnizate de oficiul teritorial, limitele imobilelor care au numere cadastrale anterior atribuite, limitele imobilului în cauză şi alte detalii fixe din teren, şi nu sunt aplicabile prevederile art. 84 alin. (2), din prezentul regulament, referitoare la surplusul de suprafaţă.     **(21)** În situaţia în care mai există un singur imobil dintr-o tarla care nu a fost înscris în sistemul integrat de cadastru şi carte funciară, planul de încadrare în tarla va fi însoţit de tabelul parcelar, fără a mai fi necesară întocmirea planului parcelar.     **(3)** Planul de încadrare în tarla şi tabelul parcelar, după caz, se întocmesc în format analogic şi digital, se semnează de persoana autorizată, de proprietar sau de deţinătorul legal şi se vizează de preşedintele comisiei locale de fond funciar.     **(4)** Planul de amplasament şi delimitare întocmit în condiţiile alin. (2) şi (3) va purta menţiunea "Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar". Această menţiune se face şi în sistemul integrat de cadastru şi carte funciară, la rubrica "Observaţii" din secţiunea "date textuale ale terenului".     **(5)** Persoana autorizată informează proprietarul cu privire la consecinţele ulterioare ale lipsei planului parcelar, respectiv posibilitatea schimbării amplasamentului ocupat în prezent, modificarea geometriei, modificarea dimensiunilor laturilor şi a suprafeţei iar proprietarul semnează declaraţia care ulterior se semnează şi de către persoana autorizată.     **(6)** Menţiunea «Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar» se radiază în baza referatului întocmit de inspector şi aprobat de inginerul- şef, în următoarele situaţii:     **a)** după recepţia planului parcelar de către oficiul teritorial;     **b)** după înscrierea în sistemul integrat de cadastru şi carte funciară a tuturor imobilelor dintr-o tarla, în condiţiile prevăzute la art. 86 alin. (21);     **c)** la înscrierea în sistemul integrat de cadastru şi carte funciară a construcţiilor edificate în baza autorizaţiei de construire în cazul imobilelor care au trecut din extravilan în intravilan.     **(7)** Pentru imobilele situate în extravilan, în lipsa planului parcelar, operaţiunea de repoziţionare a imobilelor înscrise fără localizare certă este permisă şi va fi efectuată la cerere, cu acordul proprietarilor, fără modificarea suprafeţei, cu păstrarea menţiunii «Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar».   |  **(1)** Pentru terenurile din extravilan retrocedate conform legilor proprietăţii în situaţia în care pentru tarlaua în care este situat imobilul nu există în arhiva sau baza de date digitală a oficiului teritorial plan parcelar recepționat însoțit de formatul electronic, la solicitarea persoanelor interesate, în cazul primei înscrieri a imobilelor, se poate utiliza un "plan de încadrare în tarla", pe care sunt reprezentate limitele tarlalei furnizate de oficiul teritorial, limitele imobilelor care au numere cadastrale anterior atribuite, limitele imobilului în cauză şi alte detalii fixe din teren, şi nu sunt aplicabile prevederile art. 84 alin. (2), din prezentul regulament, referitoare la surplusul de suprafaţă.     **(2)** În situaţia în care mai există un singur imobil dintr-o tarla care nu a fost înscris în sistemul integrat de cadastru şi carte funciară, planul de încadrare în tarla va fi însoţit de tabelul parcelar, fără a mai fi necesară întocmirea planului parcelar.     **(3)** Planul de încadrare în tarla şi tabelul parcelar, după caz, se întocmesc în format analogic şi digital, se semnează de persoana autorizată, de proprietar sau de deţinătorul legal şi se vizează de preşedintele comisiei locale de fond funciar.     **(4)** Planul de amplasament şi delimitare întocmit în condiţiile alin. (1) şi (2) va purta menţiunea "Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar". Această menţiune se face şi în sistemul integrat de cadastru şi carte funciară, la rubrica "Observaţii" din secţiunea "date textuale ale terenului".     **(5)** Persoana autorizată informează proprietarul cu privire la consecinţele ulterioare ale lipsei planului parcelar, respectiv posibilitatea schimbării amplasamentului ocupat în prezent, modificarea geometriei, modificarea dimensiunilor laturilor şi a suprafeţei, iar proprietarul semnează declaraţia care ulterior se semnează şi de către persoana autorizată.     **(6)** Menţiunea «Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar» se radiază în baza referatului întocmit de inspector şi aprobat de inginerul- şef, în următoarele situaţii:     **a)** după recepţia planului parcelar de către oficiul teritorial;     **b)** după înscrierea în sistemul integrat de cadastru şi carte funciară a tuturor imobilelor dintr-o tarla, în condiţiile prevăzute la art. 86 alin. (2);     **c)** la înscrierea în sistemul integrat de cadastru şi carte funciară a construcţiilor edificate în baza autorizaţiei de construire în cazul imobilelor care au trecut din extravilan în intravilan.     **(7)** Pentru imobilele situate în extravilan, în lipsa planului parcelar, operaţiunea de repoziţionare a imobilelor înscrise fără localizare certă este permisă şi va fi efectuată la cerere, cu acordul proprietarilor, fără modificarea suprafeţei, cu păstrarea menţiunii «Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar». În acest caz, planul de amplasament și delimitare al imobilului care face obiectul repoziționării va fi însoțit de planul de încadrare în tarla cu noua poziție a imobilului, vizat de președintele comisiei locale de fond funciar.  | **PROPUNERE: OCPI ILFOV** **(1)** Pentru terenurile din extravilan retrocedate conform legilor proprietăţii în situaţia în care pentru tarlaua în care este situat imobilul nu există în arhiva sau baza de date digitală a oficiului teritorial plan parcelar receptionat insotit de formatul electronic, la solicitarea persoanelor interesate, în cazul primei înscrieri a imobilelor, se poate utiliza un "plan de încadrare în tarla", pe care sunt reprezentate limitele tarlalei furnizate de oficiul teritorial, limitele imobilelor care au numere cadastrale anterior atribuite, limitele imobilului în cauză şi alte detalii fixe din teren, şi nu sunt aplicabile prevederile art. 84 alin. (2), din prezentul regulament, referitoare la surplusul de suprafaţă.   **(2)**În situaţia în care mai există un singur imobil dintr-o tarla care nu a fost înscris în sistemul integrat de cadastru şi carte funciară, planul de încadrare în tarla va fi însoţit de tabelul parcelar, fără a mai fi necesară întocmirea planului parcelar.     **(3)**Planul de încadrare în tarla şi tabelul parcelar, după caz, se întocmesc în format analogic şi digital, se semnează de persoana autorizată, de proprietar sau de deţinătorul legal şi se vizează de preşedintele comisiei locale de fond funciar.  Pe plan trebuie sa se rergasească data intocmirii acestuia.   **(4)**Planul de amplasament şi delimitare întocmit în condiţiile alin. (1) şi (2) va purta menţiunea "Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar". Această menţiune se face şi în sistemul integrat de cadastru şi carte funciară, la rubrica "Observaţii" din secţiunea "date textuale ale terenului".     **(5)**Persoana autorizată informează proprietarul cu privire la consecinţele ulterioare ale lipsei planului parcelar, respectiv posibilitatea schimbării amplasamentului ocupat în prezent, modificarea geometriei, modificarea dimensiunilor laturilor şi a suprafeţei iar proprietarul semnează declaraţia care ulterior se semnează şi de către persoana autorizată.     **(6)**Menţiunea «Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar» se radiază în baza referatului întocmit de inspector şi aprobat de inginerul- şef, în următoarele situaţii:   **a)**după recepţia planului parcelar de către oficiul teritorial;     **b)**după înscrierea în sistemul integrat de cadastru şi carte funciară a tuturor imobilelor dintr-o tarla, în condiţiile prevăzute la art. 86 alin. (2);     **c)**la înscrierea în sistemul integrat de cadastru şi carte funciară a construcţiilor edificate în baza autorizaţiei de construire în cazul imobilelor care au trecut din extravilan în intravilan.     **(7)**Pentru imobilele situate în extravilan, în lipsa planului parcelar, operaţiunea de repoziţionare a imobilelor înscrise fără localizare certă este permisă şi va fi efectuată la cerere, cu acordul proprietarilor si al președintelui comisiei locale de fond funciar, fără modificarea suprafeţei, cu păstrarea menţiunii «Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar».  ***MOTIVARE:****Prerogativa întocmirii planurilor parcelare este dată prin lege comisiilor locale de fond funciar. Persoanele autorizate nu pot fi obligate printr-un regulament să suplinească activiatea comisiilor locale de fond funciar și după cum se știe în ceea ce privește aplicarea acestui articol excepția de la alin. (2) a devenit regulă.**Ca motivare, acordul președintelui comisiei locale de fond funciar este necesar deoarece tot comisia locala a vizat si planul de încadrare în tarla, astfel ca orice modificare adusă planului de încadrare în tarla ar trebui sa se faca cu acordul comisiei locale.***PROPUNERE OCPI BISTRIȚA NĂSĂUD:****Art. 86. -**  **(7)*****se abrogă*** ***MOTIVARE:****Imobilul înscris în sistemul integrat de cadastru și carte funciară cu mențiunea «Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar» nu poate fi repoziționat cu noi localizări incerte. Introducerea acestei prevederi legale crează posibilitatea unor repoziționări repetate incerte, fapt ce poate conduce la afectarea imobilelor din tarlaua respectivă.**Radierea menţiunii «Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar» se face prin întocmirea planului parcelar, în condițiile legii, având în vedere că în cadrul Programului naţional de cadastru şi carte funciară se cofinanţează inclusiv lucrările de întocmire a planurilor parcelare, coordonate de către comisiile locale de restituire a proprietăţilor funciare în vederea înscrierii din oficiu a titlurilor de proprietate emise în baza legilor de restituire a proprietăţilor funciare, cu condiția ca acestea să fie iniţiate de către unităţile administrativ-teritoriale.***PROPUNERE OCPI PRAHOVA:**Art. 86 se abrogă ***MOTIVARE:****Considerăm că această normă juridică constituie o atingere gravă a exercitării dreptului de proprietate de către titularul său, deoarece înregistrarea în sistemul de publicitate imobiliară a imobilului cu mențiunea* ***„****Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar” constituie o „sarcină” aplicată imobilului care dăunează conținutului acestuia. Se consideră că odată cu emiterea titlului de proprietate titularul dreptului de proprietate a fost pus în posesie și astfel el cunoaște limitele materiale ale imobilului său, el fiind direct răspunzător, conform art. 28 din Regulament, „pentru cunoaşterea, indicarea limitelor imobilului şi conservarea acestora, precum şi pentru punerea la dispoziţia persoanei autorizate a tuturor actelor/documentelor pe care le deţine cu privire la imobil”. Rolul sistemului de publicitate imobiliară este de aducere la cunoștința publică a situației materiale și juridice a imobilului, așa cum este acesta la data efectuării înscrierii, fără a afecta în niciun fel situația imobilului prezentată în înscrisurile din care curg drepturile reale care vizează imobilul. Menționăm faptul că în conformitate cu art. 44 din Constituție dreptul de proprietate este garantat și ocrotit de lege indiferent de titular. Garantarea dreptului de proprietate impune reglementarea acelor măsuri care să îl apere pe titularul dreptului de proprietate de încălcările pe care le-ar putea suferi din partea statului sau unităților administrativ - teritoriale când acestea ar acționa împotriva sa de pe poziții de autoritate. Ori prin această normă juridică este condiționat titularul dreptului de proprietate ori să întocmească planul de parcelare, ori să accepte să îi fie afectat conținutul dreptului de proprietate. Practic are loc un abuz de putere din partea statului prin instituțiile sale.***PROPUNERE VALENTIN TÎRCĂ:**   **(3)** Planul de încadrare în tarla şi tabelul parcelar, după caz, se întocmesc în format analogic şi digital, se semnează de proprietar sau de deţinătorul legal se vizează de preşedintele comisiei locale de fond funciar și apoi se semnează de persoana autorizată.   **(4)** Planul de amplasament şi delimitare întocmit în condiţiile alin. (1) şi (2) va purta menţiunea "Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar". Această menţiune se face pe planul de amplasament și delimitare a imobilului la pct. A «Date referitoare la teren», coloana «Menţiuni», şi în documentaţia în format digital, în sistemul integrat de cadastru şi carte funciară, la rubrica "Observaţii" din secţiunea "date textuale ale terenului".   **(7)** Pentru imobilele situate în extravilan, în lipsa planului parcelar, operaţiunea de repoziţionare a imobilelor înscrise fără localizare certă este permisă şi va fi efectuată la cerere, cu acordul proprietarului sau proprietarilor imobilului ce face obiectul operațiunii de repoziționare , fără modificarea suprafeţei, cu păstrarea menţiunii «Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar». În acest caz, planul de amplasament și delimitare al imobilului care face obiectul repoziționării va fi însoțit de planul de încadrare în tarla cu noua poziție a imobilului, vizat de președintele comisiei locale de fond funciar.***MOTIVARE:****Planul de încadrare în format digital este parte a documentaţiei cadastrale de primã înscriere şi se semneazã de persoana autorizatã cu semnãturã electronicã calificatã şi se depune în sistemul integrat de cadastru şi carte funciară**În scopul asigurării aplicării reglementăriilor în vigoare precum si a adresei ANCPI nr. 49780 din 27.11.2020 şi în considerarea aplicãrii corecte de cãtre personalul cu atribuţii de recepţie din cadrul Serviciului Cadastru, Biroul de Avize şi Recepţii, Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliarã Dolj a prevederilor art. 86, al. 6 precum şi a situațiilor care pot interveni în procedura de întocmire și recepție a documentaţiilor cadastrale pentru imobilele situate în extravilan.* | **Propunerea OCPI Ilfov se acceptă** iar textul art. 86 alin. (3) va avea următorul cuprins: “**(3)**Planul de încadrare în tarla şi tabelul parcelar, după caz, se întocmesc în format analogic şi digital, se semnează de persoana autorizată, de proprietar sau de deţinătorul legal şi se vizează de preşedintele comisiei locale de fond funciar.  Pe plan trebuie sa se rergasească data intocmirii acestuia.”În ceea ce privește **propunerea OCPI Ilfov** de la **art. 86, alin. (7),** suntem de acord că este necesar acordul președintelui comisiei locale de fond funciar și în cazul operațiunilor de repoziționare reglementate în acest paragraf, motiv pentru care planul de încadrare în tarla cu noua poziție a imobilului va fi vizat de președintele comisiei locale de fond funciar.**Propunerea OCPI Bistrița P Se respinge** propunerrea OCPI Bistrița Năsăud motivat de faptul că, potrivit art. 28 din Regulament, proprietarul răspunde „pentru cunoaşterea, indicarea limitelor imobilului şi conservarea acestora, precum şi pentru punerea la dispoziţia persoanei autorizate a tuturor actelor/documentelor pe care le deţine cu privire la imobil”.  **Propunerea OCPI Prahova se respinge**, având în vedere faptul că prerogativa întocmirii planurilor parcelare este dată prin lege comisiilor locale de fond funciar, regulamentul introducând posibilitatea înscrierii imobilelor în cartea funciară și în lipsa planului parcelar, cu consimțământul proprietarului, acesta fiind informat cu privire la consecinţele ulterioare ale lipsei planului parcelar.**Propunerea d-lui Valentin Tîrcă nu se reține** în ceea ce privește reglementarea ordinii semnăturilor pe planul de încadrare în tarla, având în vedere faptul că persoana autorizată este cea care întocmește acest plan, aceasta trebuie sa și-l asume prin semnătură iar planul să conțină obligatoriu data întocmirii. **Propunerea d-lui Valentin Tîrcă** de la **art. 86 alin. (4)** **nu se reține** întrucât acest aspect este reglementat chiar în cuprinsul alin. (4), înțelegând faptul că sintagma "Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar**”** este o mențiune pe planul de amplasament și delimitare a imobilului.**Propunerea d-lui Valentin Tîrcă se acceptă iar art. 86 alin. (7)** se modifică astfel: “(7) Pentru imobilele situate în extravilan, în lipsa planului parcelar, operaţiunea de repoziţionare a imobilelor înscrise fără localizare certă este permisă şi va fi efectuată la cerere, cu acordul proprietarului, fără modificarea suprafeţei, cu păstrarea menţiunii «Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar». În acest caz, planul de amplasament și delimitare al imobilului care face obiectul repoziționării va fi însoțit de planul de încadrare în tarla cu noua poziție a imobilului, vizat de președintele comisiei locale de fond funciar.” | **(1)** Pentru terenurile din extravilan retrocedate conform legilor proprietăţii în situaţia în care pentru tarlaua în care este situat imobilul nu există în arhiva sau baza de date digitală a oficiului teritorial plan parcelar recepționat însoțit de formatul electronic, la solicitarea persoanelor interesate, în cazul primei înscrieri a imobilelor, se poate utiliza un "plan de încadrare în tarla", pe care sunt reprezentate limitele tarlalei furnizate de oficiul teritorial, limitele imobilelor care au numere cadastrale anterior atribuite, limitele imobilului în cauză şi alte detalii fixe din teren, şi nu sunt aplicabile prevederile art. 84 alin. (2), din prezentul regulament, referitoare la surplusul de suprafaţă.     **(2)** În situaţia în care mai există un singur imobil dintr-o tarla care nu a fost înscris în sistemul integrat de cadastru şi carte funciară, planul de încadrare în tarla va fi însoţit de tabelul parcelar, fără a mai fi necesară întocmirea planului parcelar.  **(3)** Planul de încadrare în tarla şi tabelul parcelar, după caz, se întocmesc în format analogic şi digital, se semnează de persoana autorizată și de proprietar sau de deţinătorul legal şi se vizează de preşedintele comisiei locale de fond funciar. Pe plan trebuie să se regăsească data întocmirii acestuia.**(4)** Planul de amplasament şi delimitare întocmit în condiţiile alin. (1) şi (2) va purta menţiunea "Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar". Această menţiune se face şi în sistemul integrat de cadastru şi carte funciară, la rubrica "Observaţii" din secţiunea "date textuale ale terenului".     **(5)** Persoana autorizată informează proprietarul cu privire la consecinţele ulterioare ale lipsei planului parcelar, respectiv posibilitatea schimbării amplasamentului ocupat în prezent, modificarea geometriei, modificarea dimensiunilor laturilor şi a suprafeţei, iar proprietarul semnează declaraţia care ulterior se semnează şi de către persoana autorizată.     **(6)** Menţiunea «Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar» se radiază în baza referatului întocmit de inspector şi aprobat de inginerul- şef, în următoarele situaţii:     **a)** după recepţia planului parcelar de către oficiul teritorial;     **b)** după înscrierea în sistemul integrat de cadastru şi carte funciară a tuturor imobilelor dintr-o tarla, în condiţiile prevăzute la art. 86 alin. (2);     **c)** la înscrierea în sistemul integrat de cadastru şi carte funciară a construcţiilor edificate în baza autorizaţiei de construire în cazul imobilelor care au trecut din extravilan în intravilan.     **(7)** Pentru imobilele situate în extravilan, în lipsa planului parcelar, operaţiunea de repoziţionare a imobilelor înscrise fără localizare certă este permisă şi va fi efectuată la cerere, cu acordul proprietarului, fără modificarea suprafeţei, cu păstrarea menţiunii «Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar». În acest caz, planul de amplasament și delimitare al imobilului care face obiectul repoziționării va fi însoțit de planul de încadrare în tarla cu noua poziție a imobilului, vizat de președintele comisiei locale de fond funciar. |
| **Art. 87** |  **Art. 87. -**   **(1)** Pentru imobilele care au făcut obiectul legilor proprietăţii şi care au trecut din extravilan în intravilan, la prima înscriere se solicită plan parcelar.     **(2)** Pentru imobilele care au făcut obiectul legilor proprietăţii şi care au trecut din extravilan în intravilan, prima înscriere se poate efectua în lipsa planului parcelar, fără plan de încadrare în tarla, cu menţiunea «Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar», şi nu sunt aplicabile prevederile art. 84 alin. (2) din prezentul regulament, referitoare la surplusul de suprafaţă.     **(3)** La prima înscriere în evidenţele de cadastru şi carte funciară a imobilelor situate în extravilanul UAT- urilor din zone necooperativizate, care nu au făcut obiectul legilor proprietăţii, nu se solicită plan parcelar sau plan de încadrare în tarla. Recepţia se realizează în baza documentaţiei cadastrale, a unei adeverinţe eliberată de primărie care să ateste că imobilul se află în zona necooperativizată şi că nu a făcut obiectul legilor proprietăţii, cât şi a procesului verbal de vecinătate.   |  | **PROPUNERE OCPI PRAHOVA:**Art. 87 alin. (1), (2) și (3) se abrogă***MOTIVARE:****Considerăm că această normă juridică constituie o atingere gravă a exercitării dreptului de proprietate de către titularul său, deoarece înregistrarea în sistemul de publicitate imobiliară a imobilului cu mențiunea* ***„****Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar” constituie o „sarcină” aplicată imobilului care dăunează conținutului acestuia. Se consideră că odată cu emiterea titlului de proprietate titularul dreptului de proprietate a fost pus în posesie și astfel el cunoaște limitele materiale ale imobilului său, el fiind direct răspunzător, conform art. 28 din Regulament, „pentru cunoaşterea, indicarea limitelor imobilului şi conservarea acestora, precum şi pentru punerea la dispoziţia persoanei autorizate a tuturor actelor/documentelor pe care le deţine cu privire la imobil”. Rolul sistemului de publicitate imobiliară este de aducere la cunoștința publică a situației materiale și juridice a imobilului, așa cum este acesta la data efectuării înscrierii, fără a afecta în niciun fel situația imobilului prezentată în înscrisurile din care curg drepturile reale care vizează imobilul. Menționăm faptul că în conformitate cu art. 44 din Constituție dreptul de proprietate este garantat și ocrotit de lege indiferent de titular. Garantarea dreptului de proprietate impune reglementarea acelor măsuri care să îl apere pe titularul dreptului de proprietate de încălcările pe care le-ar putea suferi din partea statului sau unităților administrativ - teritoriale când acestea ar acționa împotriva sa de pe poziții de autoritate. Ori prin această normă juridică este condiționat titularul dreptului de proprietate ori să întocmească planul de parcelare, ori să accepte să îi fie afectat conținutul dreptului de proprietate. Practic are loc un abuz de putere din partea statului prin instituțiile sale.* | Având în vedere că art. 87 nu a fost suspus dezbaterii publice, **propunerea OCPI Prahova se respinge.** | **Art. 87. -**   **(1)** Pentru imobilele care au făcut obiectul legilor proprietăţii şi care au trecut din extravilan în intravilan, la prima înscriere se solicită plan parcelar.     **(2)** Pentru imobilele care au făcut obiectul legilor proprietăţii şi care au trecut din extravilan în intravilan, prima înscriere se poate efectua în lipsa planului parcelar, fără plan de încadrare în tarla, cu menţiunea «Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar», şi nu sunt aplicabile prevederile art. 84 alin. (2) din prezentul regulament, referitoare la surplusul de suprafaţă.     **(3)** La prima înscriere în evidenţele de cadastru şi carte funciară a imobilelor situate în extravilanul UAT- urilor din zone necooperativizate, care nu au făcut obiectul legilor proprietăţii, nu se solicită plan parcelar sau plan de încadrare în tarla. Recepţia se realizează în baza documentaţiei cadastrale, a unei adeverinţe eliberată de primărie care să ateste că imobilul se află în zona necooperativizată şi că nu a făcut obiectul legilor proprietăţii, cât şi a procesului verbal de vecinătate.   |
| **Art. 871**    |   **(1)** La întocmirea planului parcelar, în situaţia în care nu există discrepanţe între amplasamentele imobilelor rezultate din măsurători şi identificatorii amplasamentelor imobilelor înscrişi în titlurile de proprietate, se vor parcurge etapele prevăzute la pct. 4.4 subpct. 4.4.3.     **(2)** În situaţia în care există discrepanţe de natura celor specificate la art. 40 alin. (5) din Lege, se vor parcurge etapele prevăzute de Lege cu privire la afişare.   | Art. 871  se abrogă. | **PROPUNERE OCPI ILFOV:**Se abrogă Art. 871   |  | Art. 871  se abrogă. |
| **Art. 195** | **Art.195 (5)** Măsura asigurătoare dispusă în condiţiile art. 249 din Codul de procedură penală se va nota în cartea funciară în baza actului prin care aceasta a fost dispusă, respectiv ordonanţa emisă de procuror, hotărârea instanţei de judecată sau certificatul care cuprinde soluţia pronunţată, însoţit de procesul- verbal de sechestru. În cuprinsul notării se va menţiona scopul în vederea căruia a fost dispusă măsura asigurătoare. Radierea notării se efectuează în baza:     **a)** ordonanţei emise de procuror sau a hotărârii judecătoreşti care dispune ridicarea măsurii asigurătoare;     **b)** actului de adjudecare emis de executorul judecătoresc;     **c)** hotărârii judecătoreşti definitive pronunţate într-o acţiune în rectificarea cărţii funciare;     **d)** certificatului emis de instanţa de judecată, care să cuprindă soluţia cu privire la dispunerea radierii sechestrului;     **e)** altor înscrisuri prevăzute de lege.   |  | **PROPUNERE LIVIU PÎRVU:**În practică se întâlnesc multe situații în care în actul prin care se dispune înființarea unui sechestru penal nu este desființat deoarece în timpul procesului penal nu au dispărut motivele pentru care acest sechestru a fost dispus. Ulterior rămânerii definitive a hotărârii penale inculpatul ale cărui bunuri au fost sechestrate îndeplinește obligațiile stabilite prin hotărârea definitivă și obține de la instanța de executare dovada că a îndeplinit aceste obligații. Nu există, însă, o procedură prin care acesta – sau o altă persoană interesată – să poată obține radierea sechestrului. Atât instanța cât și procurorul s-au dezinvestit. În concret: Potrivit art. 249 C. pr. pen., măsurile asiguratorii se dispun pentru a evita ascunderea, distrugerea, înstrăinarea sau sustragerea de la urmărire a bunurilor care pot face obiectul confiscării speciale sau al confiscării extinse ori care pot servi la garantarea executării pedepsei amenzii sau a cheltuielilor judiciare ori a reparării pagubei produse prin infracțiune. Potrivit art. 559 alin. 1 C.pr.pen., „Persoana condamnată la pedeapsa amenzii este obligată să depună recipisa de plată integrală a amenzii la judecătorul delegat cu executarea, în termen de 3 luni de la rămânerea definitivă a hotărârii.” Așadar, dacă sechestrul a fost dispus în vederea garantării executării pedepsei, dispariția acestui motiv poate fi dovedită cu recipisa de plată a executării acesteia în fața instanței de executare. Dacă o astfel de dovadă este valabilă în fața instanței de executare nu există niciun argument pentru ca ea să nu fie dovadă și în fața registratorului de carte funciară.În mod similar se face dovada executării cheltuielilor judiciare și a confiscări (speciale sau extinse) procedura fiind reglementată de art. 574, 577, 578 C. pr. pen. De asemenea, trebuie avute în vedere prevederile art. 148-157 din Regulamentul de organizare și funcționare a instanțelor judecătorești care prevede mecanismul de evidență a executării dispozițiilor hotărârilor penale (Hotărârea C.S.M. nr. 1375/2015 cu modificările ulterioare). Corelând aceste dispoziții cu cele ale actualului articol 195 din Regulamentul aprobat prin Ordinul A.N.C.P.I. nr. 700/2014, ar trebui ca – pentru înlăturarea oricăror neclarități în aplicarea art. 195 alin. 5 lit. e din acest Regulament – să se menționeze expres la litera d din art. 195 alin. 5 următoarele: „*certificatului emis de instanța de judecată, care să cuprindă soluția cu privire la dispunerea radierii sechestrului sau – după caz – actul emis de autoritatea competentă prin care se face dovada achitării amenzii penale, achitării cheltuielilor judiciare, achitării despăgubirilor civile datorate statului, executării măsurii confiscării*;” | Având în vedere că art. 87 nu a fost suspus dezbaterii publice, **propunerea d-lui Liviu Pîrvu se respinge.** | **Art.195 (5)** Măsura asigurătoare dispusă în condiţiile art. 249 din Codul de procedură penală se va nota în cartea funciară în baza actului prin care aceasta a fost dispusă, respectiv ordonanţa emisă de procuror, hotărârea instanţei de judecată sau certificatul care cuprinde soluţia pronunţată, însoţit de procesul- verbal de sechestru. În cuprinsul notării se va menţiona scopul în vederea căruia a fost dispusă măsura asigurătoare. Radierea notării se efectuează în baza:     **a)** ordonanţei emise de procuror sau a hotărârii judecătoreşti care dispune ridicarea măsurii asigurătoare;     **b)** actului de adjudecare emis de executorul judecătoresc;     **c)** hotărârii judecătoreşti definitive pronunţate într-o acţiune în rectificarea cărţii funciare;     **d)** certificatului emis de instanţa de judecată, care să cuprindă soluţia cu privire la dispunerea radierii sechestrului;     **e)** altor înscrisuri prevăzute de lege.   |
| **Art. 225.** |  **(1)** Etapele întocmirii planului parcelar sunt:     **-** documentarea prin solicitarea de informaţii de la primăria locală şi de la oficiul teritorial;     **-** măsurarea conturului tarlalei și imobilelor componente     **-** verificarea dispunerii imobilelor în tarla conform titlurilor de proprietate şi a proceselor verbale de punere în posesie emise de către comisia locală de fond funciar;     **-** identificarea imobilelor din planul parcelar cu atributele lor din titlurile de proprietate sau cărţile funciare: număr titlu de proprietate, număr tarla, număr parcelă, număr topografic, denumire toponimică, număr cadastral sau alte atribute acolo unde ele există;     **-** întocmirea planului parcelar şi a tabelului parcelar.   |  **(1)** Etapele întocmirii planului parcelar sunt:     **-** documentarea prin solicitarea de informaţii de la primăria locală şi de la oficiul teritorial;     **-** măsurarea conturului tarlalei și imobilelor componente;    **-** verificarea dispunerii imobilelor în tarla conform titlurilor de proprietate şi/sau a proceselor verbale de punere în posesie emise de către comisia locală de fond funciar, precum și a situației identificate în teren în urma măsurătorilor;    **-** identificarea imobilelor din planul parcelar cu atributele lor din titlurile de proprietate sau cărţile funciare: număr titlu de proprietate, număr tarla, număr parcelă, număr topografic, denumire toponimică, număr cadastral sau alte atribute acolo unde ele există;     **-**întocmirea planului parcelar şi a tabelului parcelar pentru publicare; - recepționarea de către oficiul teritorial a planurilor parcelare pentru publicare;  -publicarea și afişarea, în condiţiile legii, a documentelor planurilor parcelare pentru publicare;  - soluționarea cererilor de rectificare a documentelor planurilor parcelare și emiterea Hotărârii Comisiei Locale de Fond Funciar cu privire la stabilirea amplasamentelor în urma soluționării contestațiilor; -întocmirea planului parcelar şi a tabelului parcelar final în urma soluţionării cererilor de rectificare de către comisia locală de fond funciar; -recepţionarea documentelor planurilor parcelare finale ulterior emiterii hotărârii comisiei locale de fond funciar de aprobare a planului parcelar prevăzută la art. 40, alin. (9) din Lege;- atribuirea de numere cadastrale tuturor imobilelor din planul parcelar;-scrierea titlurilor de proprietate în condițiile legii, conform solicitării Comisiei Locale de Fond Funciar-deschiderea cărţilor funciare și închiderea vechilor evidențe de cadastru și carte funciară. | **PROPUNERE OCPI ILFOV:** **(1)** Etapele întocmirii planului parcelar sunt:     **-** documentarea prin solicitarea de informaţii de la primăria locală şi de la oficiul teritorial;   **-** măsurarea conturului tarlalei și imobilelor componente     **-** verificarea dispunerii imobilelor în tarla conform titlurilor de proprietate şi/ sau a proceselor verbale de punere în posesie emise de către comisia locală de fond funciar;  precum siidentificarea detaliilor fixe (garduri, liziere, sonde)   **-** identificarea imobilelor din planul parcelar cu atributele lor din titlurile de proprietate sau cărţile funciare: număr titlu de proprietate, număr tarla, număr parcelă, număr topografic, denumire toponimică, număr cadastral sau alte atribute acolo unde ele există;  **-***întocmirea planului parcelar şi a tabelului parcelar pentru publicare**-întocmirea planului parcelar şi a tabelului parcelar final în urma soluţionării cererilor de rectificare de către comisia locală de fond funciar***PROPUNERE OCPI PRAHOVA:** **(1)** Etapele întocmirii planului parcelar necesar finalizării aplicării legilor fondului funciar de restituire a proprietății sunt:     **-** documentarea prin solicitarea de informaţii de la primăria locală şi de la oficiul teritorial;     **-** măsurarea conturului tarlalei și imobilelor componente;    **-** verificarea dispunerii imobilelor în tarla conform titlurilor de proprietate şi/sau a proceselor verbale de punere în posesie emise de către comisia locală de fond funciar, precum și a situației identificate în teren în urma măsurătorilor;    **-** identificarea imobilelor din planul parcelar cu atributele lor din titlurile de proprietate sau cărţile funciare: număr titlu de proprietate, număr tarla, număr parcelă, număr topografic, denumire toponimică, număr cadastral sau alte atribute acolo unde ele există;     **-**întocmirea planului parcelar şi a tabelului parcelar pentru publicare; - recepționarea de către oficiul teritorial, prin birourile de fond funciar, a planurilor parcelare pentru publicare, prin emiterea referatului tehnic de specialitate;  -publicarea și afişarea, în condiţiile legii, a documentelor planurilor parcelare pentru publicare;  - soluționarea cererilor de rectificare a documentelor planurilor parcelare și emiterea Hotărârii Comisiei Locale de Fond Funciar cu privire la stabilirea amplasamentelor în urma soluționării contestațiilor; -întocmirea planului parcelar şi a tabelului parcelar final în urma soluţionării cererilor de rectificare de către comisia locală de fond funciar;-recepţionarea documentelor planurilor parcelare finale ulterior emiterii hotărârii comisiei locale de fond funciar de aprobare a planului parcelar prevăzută la art. 40 alin. (9) din Lege și validării planului de parcelare de către comisia județeană de aplicare a legilor de restituire a proprietăților funciare, condiție prevăzută la art. 40 alin. (4) din Lege;- atribuirea de numere cadastrale tuturor imobilelor din planul parcelar;-scrierea titlurilor de proprietate în condițiile legii, conform solicitării Comisiei Locale de Fond Funciar;-deschiderea cărţilor funciare și închiderea vechilor evidențe de cadastru și carte funciară.***MOTIVARE:****Considerăm că în conformitate cu Regulamentul privind procedura de constituire, atribuţiile şi funcţionarea comisiilor pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, a modelului şi modului de atribuire a titlurilor de proprietate, precum şi punerea în posesie a proprietarilor din 04.08.2005 atribuțiile comisiei locale de fond funciar vizează strict planurile de parcelare în care mai sunt reprezentate terenuri care mai pot face obiectul restituirii dreptului de proprietate privată. În cazul în care pentru toate imobilele dintr-o tarla au fost eliberate titluri de proprietate, activitatea comisiei locale de fond funciar pentru acea tarla s-a încheiat și atunci ar fi ilegală emiterea unei hotărâri de către o comisie locală de fond funciar care să valideze un plan parcelar care nu mai vizează punerea în aplicare a legilor fondului funciar. Astfel, considerăm că tarlalele formate din imobile pentru care s-a reconstituit dreptul de proprietate prin emiterea titlului de proprietate și unde atât comisia locală cât și primăria nu mai au niciun fel de implicare, nu pot face obiectul acestei norme juridice, putându-se opta pentru înscrierea în cartea funciară prin cadastru sistematic sau sporadic la cererea titularului dreptului de proprietate.* | Având în vedere că enumerarea detaliilor fixe nu are caracter exhaustiv, **propunerea OCPI Ilfov nu se reține**.  **Propunerea OCPI Prahova se respinge** motivat de faptul că, o dată cu modificarea art. 40 din Legea nr. 7/1996, procedura de realizare a planurilor parcelare este similară cu cea din înregistrarea sistematică, motiv pentru care în cadrul lucrărilor de întocmire a planului parcelar, situaţia tehnică şi juridică a imobilelor înregistrate anterior în planul cadastral şi în cartea funciară ar trebui să se modifice conform situaţiei tehnico-juridice actuale, identificată prin măsurătorile efectuate şi actele juridice colectate, astfel cum se procedează în cadrul lucrărilor de înregistrare sistematică, fără a se proceda la repoziționarea sau actualizarea imobilelor înscrise în sistemul integrat de cadastru și publicitate imobiliară cu acordul proprietarilor, anterior recepției planului parcelar. | **(1)** Etapele întocmirii planului parcelar sunt:     **-** documentarea prin solicitarea de informaţii de la primăria locală şi de la oficiul teritorial;     **-** măsurarea conturului tarlalei și imobilelor componente;    **-** verificarea dispunerii imobilelor în tarla conform titlurilor de proprietate şi/sau a proceselor verbale de punere în posesie emise de către comisia locală de fond funciar, precum și a situației identificate în teren în urma măsurătorilor;    **-** identificarea imobilelor din planul parcelar cu atributele lor din titlurile de proprietate sau cărţile funciare: număr titlu de proprietate, număr tarla, număr parcelă, număr topografic, denumire toponimică, număr cadastral sau alte atribute acolo unde ele există;     **-**întocmirea planului parcelar şi a tabelului parcelar pentru publicare; - recepționarea de către oficiul teritorial a planurilor parcelare pentru publicare;  -publicarea și afişarea, în condiţiile legii, a documentelor planurilor parcelare pentru publicare;  - soluționarea cererilor de rectificare a documentelor planurilor parcelare și emiterea Hotărârii Comisiei Locale de Fond Funciar cu privire la stabilirea amplasamentelor în urma soluționării contestațiilor; -întocmirea planului parcelar şi a tabelului parcelar final în urma soluţionării cererilor de rectificare de către comisia locală de fond funciar; -recepţionarea documentelor planurilor parcelare finale ulterior emiterii hotărârii comisiei locale de fond funciar de aprobare a planului parcelar prevăzută la art. 40, alin. (9) din Lege;- atribuirea de numere cadastrale tuturor imobilelor din planul parcelar;-scrierea titlurilor de proprietate în condițiile legii, conform solicitării Comisiei Locale de Fond Funciar-deschiderea cărţilor funciare și închiderea vechilor evidențe de cadastru și carte funciară. |
| **Art. 227** | . Dacă în cadrul tarlalei există imobile cu numere cadastrale atribuite anterior, înscrise în cartea funciară, care nu pot fi integrate în planul parcelar nou întocmit, se procedează în condiţiile cap. 4.2.3.6 şi cap. 4.2.3.7. |  În cadrul lucrărilor de întocmire a planului parcelar, potrivit reglementărilor referitoare la înregistrarea sistematică, situaţia tehnică şi juridică a imobilelor înregistrate anterior în planul cadastral sau topografic şi în cartea funciară se modifică conform situaţiei tehnico-juridice actuale identificată prin măsurătorile efectuate şi actele juridice colectate, fără acordul proprietarilor. Înscrierea provizorie a dreptului de proprietate în cazurile prevăzute de lege cu privire la înregistrarea sistematică se efectuează și în cazul imobilelor din planul parcelar. | **PROPUNERE OCPI ILFOV:**În cadrul lucrărilor de întocmire a planului parcelar, potrivit reglementărilor referitoare la înregistrarea sistematică , situaţia tehnică şi juridică a imobilelor înregistrate anterior în planul cadastral sau topografic şi în cartea funciară se modifică conform situaţiei tehnico-juridice actuale identificată prin măsurătorile efectuate şi actele juridice colectate, fără acordul proprietarilor. Înscrierea provizorie a dreptului de proprietate în cazurile prevăzute de lege cu privire la înregistrarea sistematică se efectuează , și în cazul imobilelor din planul parcelar. |  | În cadrul lucrărilor de întocmire a planului parcelar, potrivit reglementărilor referitoare la înregistrarea sistematică, situaţia tehnică şi juridică a imobilelor înregistrate anterior în planul cadastral sau topografic şi în cartea funciară se modifică conform situaţiei tehnico-juridice actuale identificată prin măsurătorile efectuate şi actele juridice colectate, fără acordul proprietarilor. Înscrierea provizorie a dreptului de proprietate în cazurile prevăzute de lege cu privire la înregistrarea sistematică se efectuează și în cazul imobilelor din planul parcelar. |
| **Art. 228** | **(1)** Verificarea de către inspector a planului parcelar în vederea recepţiei, constă în analizarea următoarelor aspecte:     **-** încadrarea planului parcelar în sistemul naţional de referinţă;     **-** integrarea imobilelor anterior înregistrate în sistemul integrat de cadastru şi carte funciară;     **-** însuşirea planului parcelar şi tabelului parcelar de către autorităţile locale şi executant, prin semnătură şi ştampilă;     **-** concordanţa dintre datele din tabelul parcelar cu datele din titlurile de proprietate;     **-** existenţa declaraţiilor proprietarilor pentru imobilele care fac obiectul actualizării informaţiilor tehnice sau a preşedintelui comisiei locale de fond funciar.     **(2)** Dacă criteriile menţionate la alin. (1) sunt îndeplinite planul parcelar se recepţionează.     **(3)** Planul parcelar este recepţionat cu atribuirea numerelor cadastrale, iar scrierea titlurilor de proprietate se realizează în baza planului parcelar recepţionat.     **(4)** Recepţia planului parcelar nu este condiţionată de introducerea CNP-ului în fişierul .c pxml şi nici de înscrierea imobilelor din planul parcelar în cartea funciară | **(1)** Verificarea de către inspector a planului parcelar în vederea publicării, constă în analizarea următoarelor aspecte:     **-** încadrarea planului parcelar în sistemul naţional de referinţă;     **-** integrarea imobilelor anterior înregistrate în sistemul integrat de cadastru şi carte funciară;     **-** însuşirea planului parcelar şi tabelului parcelar de către autorităţile locale şi executant, prin semnătură și hotărâre a comisiei locale de fond funciar;     **-** concordanţa dintre datele din tabelul parcelar cu datele din titlurile de proprietate/acte de proprietate;  - menționarea în memoriul tehnic a discrepanțelor dintre amplasamentele imobilelor rezultate din măsurători cu identificatorii amplasamentelor imobilelor înscrişi în titlurile de proprietate       **(2)** Dacă criteriile menţionate la alin. (1) sunt îndeplinite se emite Referatul tehnic de specialitate.     **(3)** După publicare, în urma soluționării cererilor de rectificare de către comisia locală de fond funciar și a actualizării documentelor tehnice de către prestator, planul parcelar este recepţionat cu atribuirea numerelor cadastrale, iar scrierea titlurilor de proprietate se realizează în baza planului parcelar final.   **(4)** Recepţia planului parcelar nu este condiţionată de introducerea CNP-ului şi nici de înscrierea imobilelor din planul parcelar în cartea funciară. | **PROPUNERE OCPI ILFOV:****(1)**Verificarea de către inspector a planului parcelar în vederea publicarii, constă în analizarea următoarelor aspecte:     **-**încadrarea planului parcelar în sistemul naţional de referinţă;     **-**integrarea imobilelor anterior înregistrate în sistemul integrat de cadastru şi carte funciară;     **-**însuşirea planului parcelar şi tabelului parcelar de către autorităţile locale şi executant, prin semnătură şi ştampilă;  și cu hotărârea comisiei locale de fond funciar prin care aproba planul parcelar.   **-**concordanţa dintre datele din tabelul parcelar cu datele din titlurile de proprietate/acte de proprietate;  cu mentiunea ca prevaleaza situația din teren ca si la înregistrarea sistematică.- menționarea în memoriul tehnic a discrepanțelor dintre amplasamentele imobilelor rezultate din măsurători cu identificatorii amplasamentelor imobilelor înscrişi în titlurile de proprietate       **(2)**Dacă criteriile menţionate la alin. (1) sunt îndeplinite se emite Referatul tehnic de specialitate.     **(3)**Dupa publicare, in urma solutionarii cererilor de rectificare de catre comisia locală de fond funciar si a actualizarii documentelor tehnice de catre prestator, planul parcelar este trimis spre recepție la O.C.P.I, împreună cu toate documentele necesare înscrierii în cartea funciară (acte de proprietate).Planul parcelar este recepţionat cu atribuirea numerelor cadastrale, iar scrierea titlurilor de proprietate se realizează în baza planului parcelar final*.*   **(4)**Recepţia planului parcelar nu este condiţionată de introducerea CNP-uluişi nici de înscrierea imobilelor din planul parcelar în cartea funciară**PROPUNERE OCPI PRAHOVA:****(1)** Verificarea de către inspector a planului parcelar în vederea publicării, constă în analizarea următoarelor aspecte:  1. încadrarea planului parcelar în sistemul naţional de referinţă;
2. integrarea imobilelor anterior înregistrate în sistemul integrat de cadastru şi carte funciară;
3. însuşirea planului parcelar şi tabelului parcelar de către autorităţile locale şi executant, prin semnătură și hotărâre a comisiei locale de fond funciar;
4. concordanţa dintre datele din tabelul parcelar cu datele din titlurile de proprietate/acte de proprietate;
5. menționarea în memoriul tehnic a discrepanțelor dintre amplasamentele imobilelor rezultate din măsurători cu identificatorii amplasamentelor imobilelor înscrişi în titlurile de proprietate

**(2)** După verificarea aspectelor menţionate la alin. (1) se emite Referatul tehnic de specialitate prin care, dacă toate condițiile sunt îndeplinite se admite cererea, sau se respinge cererea motivându-se legal această soluție, adică indicându-se cu exactitate care dintre criteriile enumerate la alin. (1) a/au fost încălcat/e;    **(3)** După publicare, în urma soluționării cererilor de rectificare de către comisia locală de fond funciar și a actualizării documentelor tehnice de către prestator, planul parcelar este recepţionat cu atribuirea numerelor cadastrale, iar scrierea titlurilor de proprietate se realizează în baza planului parcelar final.   **(4)** Recepţia planului parcelar nu este condiţionată de introducerea CNP-ului şi nici de înscrierea imobilelor din planul parcelar în cartea funciară.***MOTIVARE:****În varianta propusă - (2) Dacă criteriile menţionate la alin. (1) sunt îndeplinite se emite Referatul tehnic de specialitate - norma juridică nu conținea sancțiunea. Și dacă nu sunt îndeplinite ce se întâmplă?* | **Propunerea OCPI Ilfov se reține** și se reformulează art. 228 alin. (3) astfel: **“(3)** După publicare, în urma soluționării cererilor de rectificare de către comisia locală de fond funciar și a actualizării documentelor tehnice de către prestator, planul parcelar este trimis spre recepție la OCPI, împreună cu toate documentele necesare înscrierii în cartea funciară. Planul parcelar este recepţionat cu atribuirea numerelor cadastrale iar scrierea titlurilor de proprietate se realizează în baza planului parcelar final.**”.**Având în vedere prevederile legale în vigoare privind eliminarea obligativității ștampilei pe documentele oficiale, **nu se reține propunerea OCPI Ilfov** cu privire la însușirea planului parcelar și a tabelului parcelar prin semnătură și ștampilă.**Propunerea OCPI Prahova se reține** și se reformulează textul art. 228 alin. (3) astfel: **“    (2)** După verificarea aspectelor menţionate la alin. (1) se emite Referatul tehnic de specialitate de admitere, dacă toate condițiile sunt îndeplinite, sau de respingere**”.** | **(1)** Verificarea de către inspector a planului parcelar în vederea publicării, constă în analizarea următoarelor aspecte:     **-** încadrarea planului parcelar în sistemul naţional de referinţă;     **-** integrarea imobilelor anterior înregistrate în sistemul integrat de cadastru şi carte funciară;     **-** însuşirea planului parcelar şi tabelului parcelar de către autorităţile locale şi executant, prin semnătură și hotărâre a comisiei locale de fond funciar;     **-** concordanţa dintre datele din tabelul parcelar cu datele din titlurile de proprietate/acte de proprietate;  - menționarea în memoriul tehnic a discrepanțelor dintre amplasamentele imobilelor rezultate din măsurători cu identificatorii amplasamentelor imobilelor înscrişi în titlurile de proprietate **(2)** După verificarea aspectelor menţionate la alin. (1) se emite Referatul tehnic de specialitate de admitere, dacă toate condițiile sunt îndeplinite, sau de respingere.**(3)** După publicare, în urma soluționării cererilor de rectificare de către comisia locală de fond funciar și a actualizării documentelor tehnice de către prestator, planul parcelar este trimis spre recepție la OCPI, împreună cu toate documentele necesare înscrierii în cartea funciară. Planul parcelar este recepţionat cu atribuirea numerelor cadastrale iar scrierea titlurilor de proprietate se realizează în baza planului parcelar final.**(4)** Recepţia planului parcelar nu este condiţionată de introducerea CNP-ului şi nici de înscrierea imobilelor din planul parcelar în cartea funciară. |
| **Art. 230** |  La recepţia planului parcelar se atribuie numere cadastrale imobilelor pentru care s-au emis titluri de proprietate, procese-verbale de punere în posesie eliberate conform legilor proprietăţii, imobilelor aflate la dispoziţia comisiei locale sau aflate în proprietatea sau administrarea unor persoane fizice, juridice, instituţii sau staţiuni de cercetare.  |  (1) Planul parcelar se finalizează prin atribuirea de numere cadastrale tuturor imobilelor cuprinse in tarla, după soluționarea cererilor de rectificare de care comisia locala de fond funciar si actualizarea documentelor tehnice de către prestator. (2) Toate imobilele din planul parcelar se vor înscrie din oficiu în cartea funciara. | **PROPUNERE OCPI ILFOV:**(1) Planul parcelar se finalizeaza prin atribuirea de numere cadastrale tuturor imobilelor cuprinse in tarla, dupa solutionarea cererilor de rectificare de care comisia locala de fond funciar si actualizarea documentelor tehnice de catre prestator. (2) Toate imobilele din planul parcelar se vor inscrie din oficiu in cartea funciara, cu respectarea prevederilor Legii 7/1996 privind înregistrarea sistematică, în ceea ce privește colectarea actelor și existența a mai multor acte pe același imobil. | **Propunerea OCPI Ilfov se acceptă** iar textul art. 230 alin. (2) va avea următorul conținut: **“**(2) Toate imobilele din planul parcelar se vor înscrie din oficiu în cartea funciară, cu respectarea prevederilor Legii 7/1996 privind înregistrarea sistematică, în ceea ce privește colectarea actelor și existența mai multor acte pe același imobil.**”.** |  (1) Planul parcelar se finalizează prin atribuirea de numere cadastrale tuturor imobilelor cuprinse în tarla, după soluționarea cererilor de rectificare de către comisia locală de fond funciar și actualizarea documentelor tehnice de către prestator. (2) Toate imobilele din planul parcelar se vor înscrie din oficiu în cartea funciară, cu respectarea prevederilor Legii 7/1996 privind înregistrarea sistematică, în ceea ce privește colectarea actelor și existența mai multor acte pe același imobil. |
| **Art. 231** |  **(1)** Înaintea depunerii documentaţiei cadastrale de recepţie şi înscriere în cartea funciară a planului parcelar se depun documentaţii cadastrale de repoziţionare sau actualizare.     **(2)** Pentru imobilele ai căror proprietari nu au fost găsiţi sau nu îşi dau acordul, în baza declaraţiei preşedintelui comisiei locale de fond funciar şi a referatului inginerului şef, inspectorul actualizează datele textuale ale terenului în sistemul integrat de cadastru şi carte funciară, prin completarea rubricii Observaţii cu menţiunea "Imobil înregistrat în planul cadastral fără formă şi localizare corectă". După soluţionarea de către inspector, referatul se transmite serviciului de publicitate imobiliară împreună cu documentaţia cadastrală în format analogic, se emite încheierea de carte funciară care se comunică părţilor. Aceeaşi menţiune se face şi pe planul de amplasament şi delimitare şi nu constituie piedică la recepţia altei documentaţii cadastrale aferente unui imobil amplasat corect.     **(3)** Pentru imobilele înregistrate doar prin număr cadastral, neînscrise în cartea funciară, inspectorul menţionează în sistemul integrat de cadastru şi carte funciară, la rubrica Observaţii "Imobil înregistrat în planul cadastral fără formă şi localizare corectă" iar pe planul de amplasament şi delimitare din arhiva oficiului teritorial se face aceeaşi menţiune şi nu constituie piedică la recepţia planului parcelar.   |  Art. 231 – se abrogă | **PROPUNERE OCPI ILFOV:**Art. 231 – se abrogă**PROPUNERE OCPI PRAHOVA:****(1)** Documentația cadastrală realizată în vederea emiterii titlului de proprietate sau ordinului prefectului pentru imobilele din intravilanul localităților, se întocmeşte de către persoane autorizate, cu respectarea normelor şi regulamentelor în vigoare.**(2)** Etapele întocmirii documentației cadastrale necesare eliberării titlului de proprietate sau ordinului prefectului pentru imobilele din intravilan sunt: a) identificarea amplasamentului imobilului de către comisia locală de fond funciar și de către titularul constituirii sau reconstituirii, indicarea limitelor acestuia persoanei autorizate şi documentarea prin solicitarea de informaţii de la primăria locală şi de la oficiul teritorial;  b) executarea măsurătorilor;  c) întocmirea documentației cadastrale;  d) înregistrarea cererii la oficiul/biroul teritorial;  e) atribuirea numărului cadastral pentru imobilul din intravilan ce face obiectul documentației;  f) scrierea titlurilor de proprietate în condițiile legii, conform solicitării Comisiei Locale de Fond Funciar, respectiv emiterea ordinului prefectului de către Instituția Prefectului; g) deschiderea cărții funciare din oficiu pentru imobilul ce a făcut obiectul documentației cadastrale; **(3)** Documentaţia cadastrală conţine:  a)Cererea de recepţie întocmită de către comisia locală de fond funciar;  b)Copia procesului-verbal de punere în posesie în cazul în care se solicită eliberarea titlului de proprietate;  c) Calculul analitic al suprafeţelor;  d) Memoriul tehnic întocmit de către persoana autorizată;  e) Planul de amplasament şi delimitare;  **(4)** Recepţia documentaţiei cadastrale constă în verificarea din punct de vedere tehnic a următoarelor aspecte:  a) corespondenţa dintre datele din documentaţia cadastrală în format analogic şi datele din documentaţia în format digital;  b) modul de utilizare a datelor furnizate de oficiul teritorial pentru realizarea documentaţiei;  c) verificarea geometriei imobilului pe suport ortofotoplan şi alte suporturi cartografice existente în arhiva analogică şi digitală;  d) verificarea corectitudinii încadrării limitelor imobilului cu imobilele existente în baza de date grafică şi dacă s-au utilizat coordonatele imobilelor vecine. Se verifică dacă nu există suprapuneri ale imobilului cu alte imobile înregistrate;  e) verificarea informaţiilor utilizând aplicaţia DDAPT;  f) conţinutul tehnic şi forma de prezentare a documentaţiei;  g) corespondenţa între detaliile cadastrale conţinute în planul de amplasament şi delimitare şi cele existente pe ortofotoplan, în cazul constatării diferenţelor se procedează la verificarea în teren;  h) calitatea şi corectitudinea operaţiunilor, măsurătorilor, calculelor, preciziilor, dacă se consideră necesare;  i) corespondenţa între atributele descriptive şi elementele grafice;  j) localizarea imobilului în baza de date grafică.***MOTIVARE:****A se vedea argumentele de la propunerea de modificare a art. 227.**Deși de foarte mult timp oficiile teritoriale recepționează documentații întocmite în vederea emiterii titlurilor de proprietate, respectiv a ordinelor prefectului pentru terenurile din intravilan, nu există în Regulament nicio normă juridică care să vizeze aceste tipuri de documentații, așa cum este prevăzut în art.7 lit. g) din Regulamentul de organizare şi funcţionare a Agenţiei Naţionale de Cadastru şi Publicitate Imobiliară din 18.12.2012, potrivit căruia ANCPI „avizează şi recepţionează, prin instituţiile subordonate (oficiile teritoriale), lucrările de cadastru, geodezie, cartografie, fotogrammetrie şi teledetecţie, în condiţiile Regulamentului aprobat prin ordin cu caracter normativ al directorului general. Am introdus în această secțiune și ordinul prefectului pentru că instituțiile prefectului solicită aviz tehnic de la oficiile teritoriale, care, cel puțin în Prahova, eliberează acest document fără motivare, și, totodată, susțin că acest aviz este solicitat pentru că terenurile la ordinul prefectului se înscriu din oficiu în cartea funciară. Atașăm spre edificare Adresa Instituției Prefectului Județul Prahova nr. 18941\_L886\_09.12.2020, Referatul tehnic de specialitate C 7599/12.10.2020**și Adresa OCPI nr. 9707/16.11.2020.* | Având în vedere faptul că nu au fost supuse consultării publice propuneri privind conținutul acestor tipuri de documentații, **propunerea OCPI Prahova se respinge.** |  Art. 231 – se abrogă |