

O.C.P.I. Harghita este operator de date cu caracter personal nr. 781

A N U N Ţ

privind reluarea concursului pentru ocuparea postului vacant de execuție de Referent treapta II cu încadrare pe perioadă determinată de 36 de luni, pentru implementarea PNCCF la Serviciul Cadastru – Biroul Înregistrare Sistematică cu punct de lucru la BCPI Odorheiu Secuiesc

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Harghita, în baza Deciziei directorului OCPI Harghita nr. 36/22.03.2021, reia concursul organizat în perioada 11–17 iunie 2020, conform anunțului de concurs înregistrat la OCPI Harghita cu nr. 5685 din 18.05.2020 și suspendat prin Decizia nr. 163 din 18.05.2020, pentru ocuparea unui post vacant de execuție de Referent treapta II, cu încadrare pe perioadă determinată de 36 de luni, pentru implementarea PNCCF la Serviciul Cadastru – Biroul Înregistrare Sistematică cu punct de lucru la BCPI Odorheiu Secuiesc, în baza prevederilor Legii nr. 33/2021 pentru aprobarea O.U.G nr. 183/2020, aplicabilă începând cu data de 20.03.2021, potrivit căreia instituțiile publice pot desfășura concursurile pentru ocuparea posturilor și funcțiilor vacante și temporar vacante cu încadrare în sumele aprobate în buget pentru anul 2021, pentru o perioadă de 6 luni de la data intrării în vigoare a legii, coroborat cu *Regulamentul cadru privind stabilirea principiilor generale de ocupare a unui post vacant corespunzător funcțiilor contractuale și a criteriilor de promovare în grade sau trepte profesionale imediat superioare a personalului contractual din sectorul bugetar plătit din fonduri publice din 23.03.2011*, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 286/2011 cu modificările și completările ulterioare și art. 31 alin.(1) din Legea-cadru nr. 153/2017 privind salarizarea personalului plătit din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, după următorul calendar:

- Reluarea depunerii dosarelor de concurs în perioada **08 – 21 aprilie 2021, inclusiv;**
- Selecția dosarelor de concurs va avea loc în data **22 aprilie 2021;**
- Rezultatul selecției dosarelor de concurs va avea loc în data de **23 aprilie 2021;**
- Proba scrisă va avea loc în data de **28 aprilie 2021;**
- Interviuul va avea loc în data de **06 mai 2021,**
- Afișarea rezultatelor finale se va realiza în data de **11 mai 2021.**

În vederea înscrierii la concurs, candidații vor avea în vedere ca dosarele transmise prin poștă să ajungă la sediul OCPI Harghita, din mun. Miercurea Ciuc, P-ța Libertății nr.5, etajul IV, camera 431, până cel târziu în data de 21 aprilie 2021, inclusiv, ora 16.³⁰.

Susținerea probelor va avea loc la sediul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Harghita, Miercurea Ciuc, P-ța Libertății nr.5, etajul IV, camera 431, ora 10⁰⁰.

O.C.P.I. Harghita este operator de date cu caracter personal nr. 781

Toate celelalte condiții de participare la concurs, așa cum au fost formulate în anunțul nr. 5685 din 18.05.2020 privind scoaterea la concurs a postului vacant de execuție de Referent treapta II, cu încadrare pe perioadă determinată de 36 de luni, pentru implementarea PNCCF la Serviciul Cadastru – Biroul Înregistrare Sistematică cu punct de lucru la BCPI Odorheiu Secuiesc, tematica și bibliografia rămân neschimbate.

Anexăm anunțul de concurs înregistrat la OCPI Harghita cu nr. 5685 din 18.05.2020 tematica și bibliografia pentru postul vacant de execuție de Referent treapta II.

TRUȚĂ Sorin Nicolae

DIRECTOR



O.C.P.I. Harghita este operator de date cu caracter personal nr. 781

A N U N Ţ

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Harghita organizează, în temeiul Hotărârii Guvernului nr. 286/2011 pentru aprobarea *Regulamentului cadru privind stabilirea principiilor generale de ocupare a unui post vacant corespunzător funcțiilor contractuale și a criteriilor de promovare în grade sau trepte profesionale imediat superioare a personalului contractual din sectorul bugetar plătit din fonduri publice din 23.03.2011*, cu modificările și completările ulterioare și art. 31 alin.(1) din Legea-cadru nr. 153/2017 privind salarizarea personalului plătit din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, **concurs în data de 11-17 iunie 2020**, pentru ocuparea unui post vacant, cu **încadrare pe perioadă determinată** din cadrul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Harghita, după cum urmează:

- **1 post** contractual vacant de execuție de **referent, treapta II**, cu încadrare **pe perioadă determinată, de 36 de luni**, pentru implementarea PNCCF la Serviciul Cadastru – Biroul Înregistrare Sistematică cu punct de lucru la BCPI Odorheiu Secuiesc.

CERINȚELE POSTULUI:

- studii de specialitate: studii medii absolvite cu diplomă de bacalaureat;
- se solicită minim 6 luni vechime în muncă;
- operare și prelucrare aplicații PC la un nivel mediu.

CONDIȚII DE PARTICIPARE LA CONCURS:

- a) are cetățenia română, cetățenie a altor state membre ale Uniunii Europene și a statelor aparținând Spațiului Economic European și domiciliul în România;
- b) cunoaște limba română, scris și vorbit;
- c) are vârsta minimă reglementată de prevederile legale;
- d) are capacitate deplină de exercițiu;
- e) are o stare de sănătate corespunzătoare postului pentru care candidează, atestată pe baza adeverinței medicale eliberate de medicul de familie sau de unitățile sanitare abilitate;
- f) îndeplinește condițiile de studii și, după caz alte condiții specifice potrivit cerințelor postului scos la concurs;
- g) nu a fost condamnată definitiv pentru săvârșirea unei infracțiuni contra umanității, contra statului ori contra autorității, de serviciu sau în legătură cu serviciul, care împiedică înfăptuirea justiției, de fals ori a unor fapte de corupție sau a unei infracțiuni săvârșite cu intenție, care ar face-o incompatibilă cu exercitarea funcției, cu excepția situației în care a intervenit reabilitarea.

O.C.P.I. Harghita este operator de date cu caracter personal nr. 781

DOSARUL DE ÎNSCRIERE LA CONCURS:

Având în vedere sistarea activității de relații cu publicul în scopul prevenirii și limitării răspândirii noului tip de coronavirus (COVID-19), actele prevăzute la lit. c)-d) vor fi transmise, legalizate, iar în vederea înscrierii la concurs candidații vor transmite dosare de carton, cu șină, în plic de carton/hârtie, doar prin poștă. Dosarul de concurs va conține următoarele documente:

- a. cerere de înscriere la concurs adresată conducătorului autorității sau instituției publice organizatoare;
Modelul de cerere de înscriere la concurs se găsește pe site-ul www.ancpi.ro.
- b. copia actului de identitate sau orice alt document care atestă identitatea, potrivit legii, după caz;
- c. copiile documentelor care să ateste nivelul studiilor și ale altor acte care atestă efectuarea unor specializări, copiile documentelor care atestă îndeplinirea condițiilor specifice ale postului, **legalizate**;
- d. copia carnetului de muncă sau, după caz, adeverințele care atestă vechimea în muncă, în meserie și/sau în specialitatea studiilor, **legalizate**;
- e. cazierul judiciar sau o declarație pe propria răspundere că nu are antecedente penale care să-l facă incompatibil cu funcția pentru care candidează;
- f. adeverință medicală care să ateste starea de sănătate corespunzătoare eliberată cu cel mult 6 luni anterior derulării concursului de către medicul de familie al candidatului sau de către unitățile sanitare abilitate. Adeverința care atestă starea de sănătate conține, în clar, numărul, data, numele emitentului și calitatea acestuia, în formatul standard stabilit de Ministerul Sănătății;
- g. curriculum vitae;

În cazul documentului prevăzut la lit. e), candidatul declarat admis la selecția dosarelor, care a depus la înscriere o declarație pe propria răspundere că nu are antecedente penale, are obligația de a completa dosarul de concurs cu originalul cazierului judiciar, cel mai târziu până la data desfășurării primei probe a concursului.

Pentru înscrierea la concurs candidații vor avea în vedere ca dosarele transmise prin poștă să ajungă la sediul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Harghita, Miercurea Ciuc, Piața Libertății, nr.5, etajul IV, camera 431, telefon 0266-371018, în termen de 10 zile lucrătoare de la data afișării anunțului, respectiv până în data de **02 iunie 2020, inclusiv, ora 16³⁰** (în zilele de luni-joi până la ora 16.³⁰, iar în ziua de vineri până la ora 14.⁰⁰).

SUSȚINEREA CONCURSULUI:

Concursul constă în 3 etape succesive, după cum urmează:

- a. selecția dosarelor de înscriere;
- b. susținerea unei probe scrise;
- c. susținerea unui interviu;

O.C.P.I. Harghita este operator de date cu caracter personal nr. 781

Proba scrisă verifică pe baza tematicii și a bibliografiei anunțate, cunoștințele teoretice ale candidatului, necesare ocupării postului vacant.

Proba scrisă poate conține:

1. întrebări cu răspuns multiplu (test grilă);
2. întrebări cu răspuns scurt;
3. întrebări cu răspuns elaborat (subiecte de sinteză) și spețe;
4. o combinație a variantelor de mai sus.

Tematica și bibliografia de concurs pot fi consultate la sediul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Harghita și pe site-ul Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară: www.ancpi.ro.

Proba scrisă va avea loc în data de **11 iunie 2020** la sediul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Harghita, P-ța Libertății nr.5, etajul IV, camera 431, **ora 10⁰⁰**. Proba scrisă constă în redactarea unei lucrări și/sau în rezolvarea unor teste-grilă. Timpul destinat pentru elaborarea lucrării scrise este de 2 ore.

Sunt declarați admiși la proba scrisă candidații care au obținut **minim 50 de puncte**.

Interviul se va susține în data de **17 iunie 2020** la sediul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Harghita, P-ța Libertății nr.5, etajul IV, camera 431, **ora 10⁰⁰**.

Proba interviului poate fi susținută doar de către candidații declarați admiși la proba scrisă.

Interviul se realizează conform planului de interviu întocmit de comisia de concurs în ziua desfășurării acestei probe, pe baza criteriilor de evaluare :

- a) abilități și cunoștințe impuse de funcție;
- b) capacitatea de analiză și sinteză;
- c) motivația candidatului;
- d) comportamentul în situațiile de criză;
- e) inițiativă și creativitate.

Pentru a fi declarați admiși, candidații trebuie să obțină la **fiecare probă minim 50 de puncte**.

Comunicarea rezultatelor la fiecare probă a concursului se face prin specificarea punctajului final al fiecărui candidat și a mențiunii „admis” sau „respins” prin afișare în termen de maxim o zi lucrătoare de la data finalizării probei.

După afișarea rezultatelor obținute la selecția dosarelor, proba scrisă și interviu candidații pot depune contestație la sediul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Harghita, P-ța Libertății nr.5, etajul IV, camera 431, în termen de cel mult o zi lucrătoare de la data afișării rezultatului.

Comunicarea rezultatelor finale se face în termen de maxim 3 zile lucrătoare de la data susținerii ultimei probei și vor fi afișate la sediul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară

O.C.P.I. Harghita este operator de date cu caracter personal nr. 781

Harghita și pe site-ul www.ancpi.ro al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, secțiunea “**Agentia**”- subsecțiunea “**Carieră**”.

Relații suplimentare se pot obține la telefon 0266-371018 – Compartimentul Juridic, Resurse Umane, Secretariat și Petiții sau la adresa de e-mail hr@ancpi.ro.

DIRECTOR OCPI HARGHITA
Sorin Nicolae TRUȚĂ



O.C.P.I. Harghita este operator de date cu caracter personal nr. 781



TEMATICĂ

**Pentru concursul organizat în perioada 11-17 iunie 2020
în vederea ocupării postului vacant de execuție de referent, treapta II, cu încadrare pe
perioadă determinată, de 36 de luni, pentru implementarea PNCCF la Serviciul Cadastru,
Biroul Înregistrare Sistematică, din cadrul BCPI Odorheiu Secuiesc**

1. Publicitatea imobiliară – Evidența Cadastral-juridică;
2. Organizarea și atribuțiile Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară și ale instituțiilor subordonate;
3. Organizarea și funcționarea birourilor de cadastru și publicitate imobiliară;
4. Atribuțiile serviciilor și birourilor din cadrul oficiilor de cadastru și publicitate imobiliară;
5. Atribuțiile angajaților din cadrul biroului de relații cu publicul;
6. Serviciile de cadastru și de publicitate imobiliară furnizate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară prin unitățile sale subordonate și tarifele aferente, scutiri de la plata tarifelor prestate, modul de calcul al tarifelor, conform Ordinului nr. 16/2019 privind aprobarea tarifelor pentru serviciile furnizate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și instituțiile sale subordonate, cu modificările și completările ulterioare;
7. Termenele de prestare și codurile serviciilor furnizate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară prin unitățile sale subordonate;
8. Cuprinsul cărții funciare;
9. Procedura de lucru în materie de carte funciară – cererea de înscriere în cartea funciară; cererea de reexaminare și plângerea împotriva încheierii de carte funciară;
10. Procedura reconstituirii cărților funciare pierdute, sustrate sau distruse;
11. Îndreptarea erorilor materiale;
12. Registrele specifice biroului teritorial;
13. Comunicarea încheierilor de carte funciară;
14. Arhivarea documentelor;

O.C.P.I. Harghita este operator de date cu caracter personal nr. 781



BIBLIOGRAFIE

**Pentru concursul organizat în perioada 11-17 iunie 2020
în vederea ocupării postului vacant de execuție de referent, treapta II, cu încadrare pe
perioadă determinată, de 36 de luni, pentru implementarea PNCCF la Serviciul Cadastru,
Biroul Înregistrare Sistematică, din cadrul BCPI Odorheiu Secuiesc**

1. Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
2. Hotărârea Guvernului nr. 1288/2012 pentru aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a Agenției Naționale de cadastru și Publicitate Imobiliară;
3. Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, cu modificările și completările ulterioare;
4. Organigrama Oficiilor de Cadastru și Publicitate Imobiliară, precum și regulamentul de organizare și funcționare ale acestora, aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 1445/2016;
5. Ordinul nr. 16/2019 privind aprobarea tarifelor pentru serviciile furnizate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și instituțiile sale subordonate
6. Legea Arhivelor Naționale nr. 16/1996, cu modificările și completările ulterioare;
7. Ordinul nr. 1764/2019 privind aprobarea termenelor de eliberare a documentelor și datelor rezultate din furnizarea serviciilor de către Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și unitățile sale subordonate, cu modificările și completările ulterioare.