

**APROB**  
**Felician URSACHE**  
**DIRECTOR**



## **TEMATICA**

**pentru ocuparea postului vacant de asistent registrator principal gr. IA  
corespunzătoare funcțiilor contractuale de execuție din cadrul Serviciului  
Publicitate Imobiliară al Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Covasna**

### **I. CODUL CIVIL:**

#### **1. CONTRACTUL – dispoziții generale (Cartea V, Titlul II, Cap. I)**

- Definiția și categorii de contracte
- Încheierea contractului: dispoziții preliminare, capacitatea, consimțământul, obiectul, cauza, formă
- Nulitatea contractului

#### **2. DESPRE BUNURI (Cartea III)**

##### **2.1. Drepturile reale principale**

- Dreptul de proprietate privată (Titlul III)  
Conținutul, întinderea și stingerea dreptului de proprietate privată  
Limitele juridice ale dreptului de proprietate privată  
Modalitățile juridice ale dreptului de proprietate privată
- Dezmembrămintele dreptului de proprietate privată (Titlul III):  
dreptul de suprafață, dreptul de uzufruct, dreptul de uz, dreptul de  
abitație, dreptul de servitute
- Dreptul de proprietate publică (Titlul IV)  
Definiție, cazuri de dobândire, stingere  
Drepturile reale corespunzătoare dreptului de proprietate publică  
(dreptul de administrare, dreptul de concesiune, dreptul de  
folosință cu titlu gratuit)

#### **3. DIFERITE CONTRACTE SPECIALE (Cartea V, Titlul IX)**

##### **A. CONTRACTUL DE VÂNZARE CUMPĂRARE:**

- Dispoziții generale
- Dreptul de preempțiune
- Pactul de opțiune privind contractul de vânzare și promisiunea  
de vânzare

##### **B. CONTRACTUL DE SCHIMB**

##### **C. CONTRACTUL DE LOCAȚIUNE**

##### **D. CONTRACTUL DE ÎNTREȚINERE**

#### **4. PUBLICITATEA IMOBILIARĂ (Cartea III, Titlul VII)**

- Dispoziții generale
- Înscriserea drepturilor tabulare

- Notarea unor drepturi, fapte și raporturi juridice
  - Rectificarea înscrierilor de carte funciară
- 5. POSESIA** (Cartea III, Titlul VIII)
- Dispoziții generale
  - Viciile posesiei
  - Efectele posesiei
- 6. PRIVILEGIILE ȘI GARANȚIILE REALE** (Cartea V, Titlul XI)
- Ipoteca - dispoziții generale
  - Ipoteca imobiliară
  - Stingerea ipotecilor

**II. LEGEA CADASTRULUI ȘI A PUBLICITĂȚII IMOBILIARE NR. 7/1996, REPUBLICATĂ, CU MODIFICĂRILE ȘI COMPLETĂRILE ULTERIOARE.**

**III. REGULAMENTUL DE AVIZARE, RECEPȚIE ȘI ÎNSCRIERE ÎN EVIDENȚELE DE CADASTRU ȘI CARTE FUNCIARĂ, APROBAT PRIN ORDINUL DIRECTORULUI GENERAL AL AGENȚIEI NAȚIONALE DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ NR. 700/2014, CU MODIFICĂRILE ȘI COMPLETĂRILE ULTERIOARE.**

**IV. HOTĂRÂREA DE GUVERN NR. 1288/2012 PENTRU APROBAREA REGULAMENTULUI DE ORGANIZARE ȘI FUNCȚIONARE A AGENȚIEI NAȚIONALE DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ, CU MODIFICĂRILE ȘI COMPLETĂRILE ULTERIOARE.**

- Funcțiile Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară
- Atribuțiile Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară
- Conducerea și administrarea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară

**V. ORDINUL DIRECTORULUI GENERAL AL ANCPA NR. 16/2019 PRIVIND APROBAREA TARIFELOR PENTRU SERVICIILE FURNIZATE DE AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ ȘI INSTITUȚIILE SALE SUBORDONATE, CU MODIFICĂRILE ȘI COMPLETĂRILE ULTERIOARE.**

**VI. ORDINUL DIRECTORULUI GENERAL AL AGENȚIEI NAȚIONALE DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ NR. 1/2020 PENTRU APROBAREA REGULAMENTULUI PRIVIND REALIZAREA, VERIFICAREA ȘI RECEPȚIA LUCRĂRILOR SISTEMATICE DE CADASTRU ȘI ÎNSCRIEREA DIN OFICIU A IMOBILELOR ÎN CARTEA FUNCIARĂ.**

**Șef Serviciu Publicitate Imobiliară**  
**Nicolina CIULEA**



**APROB**  
**Felician URSACHE**  
**DIRECTOR**



**BIBLIOGRAFIE**

**pentru ocuparea postului vacant de asistent registrator principal gr. IA  
corespunzătoare funcțiilor contractuale de execuție din cadrul Serviciului  
Publicitate Imobiliară al Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Covasna**

1. Codul civil al României;
2. Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
3. Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, cu modificările și completările ulterioare;
4. Hotărârea de Guvern nr. 1288/2012 pentru aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare;
5. Ordinul Directorului General al ANCPPI nr. 16/2019 privind aprobarea tarifelor pentru serviciile furnizate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și instituțiile sale subordonate, cu modificările și completările ulterioare;
6. Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 1/2020 pentru aprobarea Regulamentului privind realizarea, verificarea și recepția lucrărilor sistematice de cadastru și înscrierea din oficiu a imobilelor în cartea funciară.

**Șef Serviciu Publicitate Imobiliară**  
**Nicolina CIULEA**

