



Aprob,
Director
Daniela CIUCIUR

TEMATICĂ

pentru concursul de ocupare a unui post vacant pe de consilier juridic gradul II din cadrul OCPI Călărași - Biroului Juridic, Resurse Umane, Secretariat și Petiții, din perioada 17.05.2021 – 21.05.2021

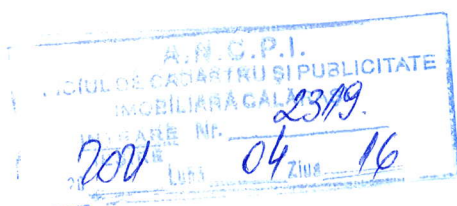
1. Drepturile, libertățile și îndatoririle fundamentale;
2. Organizarea lucrărilor sistematice de cadastru în vederea înscrierii în cartea funciară;
3. Conducerea și administrarea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară și a instituțiilor subordonate;
4. Rectificarea înscrierilor de carte funciară;
5. Dreptul de proprietate publică;
6. Procedura contencioasă reglementată de Codul de procedură civilă;
7. Efectele hotărârilor judecătorești civile;
8. Răspunderea penală a persoanei juridice;
9. Acțiunea civilă în procesul penal;
10. Contractul individual de muncă;
11. Organizarea și asigurarea accesului la informații de interes public;
12. Contenciosul administrativ;
13. Modalități de atribuire a contractului de achiziție publică/acordului –cadru;
14. Reglementarea activității de soluționare a petițiilor;
15. Regimul juridic al contravențiilor;
16. Dispoziții privind participarea la procesul de elaborare a actelor normative;
17. Atribuțiile Agenției și ale instituțiilor subordonate;
18. Regulamentul de organizare și funcționare al oficiilor de cadastru și publicitate imobiliară;
19. Regulamentul privind stabilirea principiilor generale de ocupare a unui post vacant sau temporar vacant corespunzător funcțiilor contractuale și a criteriilor de promovare în grade și trepte profesionale imediat superioare a personalului contractual din sectorul bugetar plătit din fonduri publice.
20. Salarizarea personalului plătit din fonduri publice;

21. Registrul general de evidență a salariaților
22. Contestația formulată pe cale administrativ-jurisdicțională, formulată de persoana care se consideră vătămată de un act al autorității contractante;
23. Soluționarea litigiilor privind acordarea despăgubirilor pentru repararea prejudiciilor cauzate în cadrul procedurii de atribuire, precum și cele privind anularea sau nulitatea contractelor, precum și a celor privind executarea contractelor administrative.

Șef Birou Juridic Resurse Umane Secretariat și Petiții

Florina PÂSLARIU





Aprob,

Director

Daniela CIUCIUR

BIBLIOGRAFIE

pentru concursul de ocupare a unui post vacant pe de consilier juridic gradul II din cadrul OCPI Călărași - Biroului Juridic, Resurse Umane, Secretariat și Petiții, din perioada 17.05.2021 – 21.05.2021

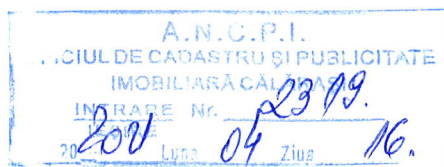
1. Constituția României;
2. Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
3. Hotărârea nr. 1288/2012 pentru aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare;
4. Codul civil;
5. Codul de Procedură Civilă;
6. Titlul VI "Răspunderea penală a persoanei juridice" - Codul Penal;
7. Capitolul II "Acțiunea civilă" din Titlul II "Acțiunea penală și acțiunea civilă în procesul penal" - Codul de Procedură Penală;
8. Legea nr. 53/2003 privind Codul muncii, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
9. Legea nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare;
10. H.G. nr. 123/2002 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare;
11. Legea contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare;
12. Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
13. Legea nr. 101/2016, privind remediile și căile de atac în materie de atribuire a contractelor de achiziție publică, a contractelor sectoriale și a contractelor de concesiune lucrări și concesiune de servicii, precum și pentru organizarea și funcționarea Consiliului Național de Soluționare a Contestațiilor, cu modificările și completările ulterioare;

14. O.G. nr. 27/2002 privind reglementarea activității de soluționare a petițiilor, cu modificările și completările ulterioare;
15. Ordonanța nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, cu modificările și completările ulterioare;
16. Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;
17. Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 1.445/2016 privind aprobarea organigramei oficiilor de cadastru și publicitate imobiliară, a Centrului Național de Cartografie, precum și a regulamentelor de organizare și funcționare ale acestora, cu modificările și completările ulterioare;
18. Hotărârea nr. 286/2011 pentru aprobarea Regulamentului – cadru privind stabilirea principiilor generale de ocupare a unui post vacant sau temporar vacant corespunzător funcțiilor contractuale și a criteriilor de promovare în grade și trepte profesionale imediat superioare a personalului contractual din sectorul bugetar plătit din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
19. Legea cadru nr. 153/2017 privind salarizarea unitară a personalului plătit din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
20. Hotărârea nr. 905/2017 privind registrul general de evidență a salariaților, cu modificările și completările ulterioare.

Șef Birou Juridic Resurse Umane Secretariat și Petiții

Florina PÂSLARIU





**Bibliografia și tematica
pentru susținerea concursului de ocupare a posturilor de asistent registrator
principal gradul I**

BIBLIOGRAFIE

1. Constituția României;
2. Codul Civil al României;
3. Codul de procedură civilă;
4. **Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996**, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
5. **Ordinul nr. 1/2020** pentru aprobarea Regulamentului privind realizarea, verificarea și recepția lucrărilor sistematice de cadastru și înscrierea din oficiu a imobilelor în cartea funciară;
6. Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin **Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014**, cu modificările și completările ulterioare;
7. **Ordinul nr. 16/2019 al Directorului General al ANCPPI** privind aprobarea tarifelor pentru serviciile furnizate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și instituțiile sale subordonate, cu modificările și completările ulterioare;
8. **Ordinul nr. 1445/2016 al Directorului General al ANCPPI**, privind aprobarea organigramei oficiilor de cadastru și publicitate imobiliară, a Centrului Național de Cartografie, precum și a regulamentelor de organizare și funcționare ale acestora, cu modificările și completările ulterioare;
9. **Ordinul nr. 1009/2013 al Directorului General al ANCPPI**, pentru aprobarea Protocolului privind Metodologia de încasare și virare a tarifelor de publicitate imobiliară;
10. **Ordinul nr. 1125/2016 al Directorului General al ANCPPI**, pentru aprobarea Protocolului de colaborare privind procedura eliberării și a plății onorariilor pentru eliberarea certificatelor de moștenitor, a certificatelor de moștenitor suplimentar, a certificatelor de legatar și a certificatelor de vacanță succesorală, în derularea Programului național de cadastru și carte funciară;
11. **Ordinul nr. 309/2010 al Directorului General al ANCPPI**, pentru aprobarea Protocolului de colaborare încheiat între Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și Uniunea Națională a Notarilor Publici din România privind modul de efectuare a operațiunilor de publicitate imobiliară, în aplicarea Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
12. **Legea nr. 544/2001** privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare;
13. **Ordinul nr. 1/2020 al Directorului General al ANCPPI**, pentru aprobarea Regulamentului privind realizarea, verificarea și recepția lucrărilor sistematice de cadastru și înscrierea din oficiu a imobilelor în cartea funciară;

14. **Ordinul nr.3442/2019 al Directorului General al ANCPI**, privind modificarea și completarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară .

15. **Ordinul nr.3470/2019 al Directorului General al ANCPI**, pentru modificarea și completarea Ordinului directorului general ANCPI nr.16/2019, privind aprobarea tarifelor pentru serviciile furnizate de ANCPI și instituțiile sale subordonate.

16. **Hotărârea nr. 1288/2012 al Directorului General al ANCPI**, pentru aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară ;

17. **Ordonanța de Urgență nr.57/2019** privind Codul administrativ – Titlul III - Personalul contractual din autoritățile și instituțiile publice.

TEMATICA

I.CONSTITUȚIA ROMÂNIEI

II.CODUL CIVIL:

1. DESPRE BUNURI - DREPTURILE REALE PRINCIPALE:

A. DREPTUL DE PROPRIETATE PRIVATĂ:

- Conținutul, întinderea și stingerea dreptului de proprietate privată;
- Limitele juridice ale dreptului de proprietate privată: limite legale, limite convenționale, limite juridice;
- Modalitățile juridice ale dreptului de proprietate privată (proprietatea comună, proprietatea periodică, partajul).

B. DEZMEMBRĂMINTELE DREPTULUI DE PROPRIETATE PRIVATĂ: dreptul de suprafață, dreptul de uzufruct, dreptul de uz, dreptul de abitație, dreptul de servitute.

C. DREPTUL DE PROPRIETATE PUBLICĂ:

- Definiție, cazuri de dobândire, stingere;
- Drepturile reale corespunzătoare dreptului de proprietate publică (dreptul de administrare, dreptul de concesiune, dreptul de folosință cu titlu gratuit).

D. POSESIA:

- Dispoziții generale;
- Efectele posesiei – uzucapiunea imobiliară.

2. DIFERITE CONTRACTE SPECIALE.

A. CONTRACTUL DE VÂNZARE:

- Dispoziții generale – forma contractului, dreptul de preemțiune, pactul de opțiune privind contractul de vânzare și promisiunea de vânzare;
- Alte varietăți de vânzare: vânzarea cu plata prețului în rate și rezerva proprietății, vânzarea cu opțiune de răscumpărare.

B. CONTRACTUL DE SCHIMB;

C. CONTRACTUL DE LOCAȚIUNE;

D. CONTRACTUL DE ÎNTREȚINERE;

E. CONTRACTUL DE RENTĂ VIAGERĂ;

3. DESPRE MOȘTENIRE ȘI LIBERALITĂȚI:

- Dispoziții generale;
- Contractul de donație;
- Transmisiunea moștenirii;
- Partajul succesoral;
- Certificatul de moștenitor.

4. CARTEA FUNCİARĂ.

5. IPOTECA IMOBILIARĂ

III. CODUL DE PROCEDURĂ CIVILĂ:

1. DESPRE EXECUTAREA SILITĂ - Urmărirea silită asupra bunurilor debitorului: urmărirea imobiliară.

IV. LEGEA CADASTRULUI ȘI A PUBLICITĂȚII IMOBILIARE NR.7/1996, REPUBLICATĂ, CU MODIFICĂRILE ȘI COMPLETĂRILE ULTERIOARE.

V. ORDINUL NR. 1/2020 PENTRU APROBAREA REGULAMENTULUI PRIVIND REALIZAREA, VERIFICAREA ȘI RECEPȚIA LUCRĂRILOR SISTEMATICE DE CADASTRU ȘI ÎNSCRIEREA DIN OFICIU A IMOBILELOR ÎN CARTEA FUNCİARĂ;

VI. ORDINUL NR. 700/2014 EMIS DE DIRECTORUL GENERAL ANCPİ PRIVIND REGULAMENTUL DE AVIZARE, RECEPȚIE ȘI ÎNSCRIERE ÎN EVIDENȚELE DE CADASTRU ȘI CARTE FUNCİARĂ CU MODIFICĂRILE ȘI COMPLETĂRILE ULTERIOARE.

VII. ORDINUL NR. 16/2019 AL DIRECTORULUI GENERAL AL ANCPİ PRIVIND APROBAREA TARIFELOR PENTRU SERVICIILE FURNIZATE DE AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ ȘI INSTITUȚIILE SALE SUBORDONATE, CU MODIFICĂRILE ȘI COMPLETĂRILE ULTERIOARE;

VIII. ORDINUL NR. 1445/2016 AL DIRECTORULUI GENERAL AL ANCPİ , PRIVIND APROBAREA ORGANIGramei OFICIILOR DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ, A CENTRULUI NAȚIONAL DE CARTOGRAFIE, PRECUM ȘI A REGULAMENTELOR DE ORGANIZARE ȘI FUNCTIONARE ALE ACESTORA, CU MODIFICĂRILE ȘI COMPLETĂRILE ULTERIOARE.

IX. ORDINUL NR. 1009/2013 AL DIRECTORULUI GENERAL AL ANCPİ, PENTRU APROBAREA PROTOCOLULUI PRIVIND METODOLOGIA DE ÎNCASARE ȘI VIRARE A TARIFELOR DE PUBLICITATE IMOBILIARĂ;

X. ORDINUL NR. 1125/2016 AL DIRECTORULUI GENERAL AL ANCPİ, PENTRU APROBAREA PROTOCOLULUI DE COLABORARE PRIVIND PROCEDURA ELIBERĂRII ȘI A PLĂȚII ONORARIILOR PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR DE MOȘTENITOR, A CERTIFICATELOR DE MOȘTENITOR SUPPLEMENTAR, A CERTIFICATELOR DE LEGATAR ȘI A CERTIFICATELOR DE VACANȚĂ

SUCESORALĂ, ÎN DERULAREA PROGRAMULUI NAȚIONAL DE CADASTRU ȘI CARTE FUNCİARĂ:

XI. ORDINUL NR. 309/2010 AL DIRECTORULUI GENERAL AL ANCPİ, PENTRU APROBAREA PROTOCOLULUI DE COLABORARE ÎNCHEIAT ÎNTRE AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ ȘI UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI DIN ROMÂNIA PRIVIND MODUL DE EFECTUARE A OPERAȚIUNILOR DE PUBLICITATE IMOBILIARĂ, ÎN APLICAREA LEGII CADASTRULUI ȘI A PUBLICITĂȚII IMOBILIARE NR. 7/1996, REPUBLICATĂ, CU MODIFICĂRILE ȘI COMPLETĂRILE ULTERIOARE;

XII. LEGEA NR. 544/2001 PRIVIND LIBERUL ACCES LA INFORMAȚIILE DE INTERES PUBLIC, CU MODIFICĂRILE ȘI COMPLETĂRILE ULTERIOARE;

XIII. ORDINUL NR. 1/2020 AL DIRECTORULUI GENERAL AL ANCPİ, PENTRU APROBAREA REGULAMENTULUI PRIVIND REALIZAREA, VERIFICAREA ȘI RECEȚIA LUCRĂRILOR SISTEMATICE DE CADASTRU ȘI ÎNSCRIEREA DIN OFICIU A IMOBILELOR ÎN CARTEA FUNCİARĂ;

XIV. ORDINUL nr.3442/2019 AL DIRECTORULUI GENERAL AL ANCPİ , PRIVIND MODIFICAREA ȘI COMPLETAREA REGULAMENTUL DE AVIZARE, RECEȚIE ȘI ÎNSCRIERE ÎN EVIDENȚELE DE CADASTRU ȘI CARTE FUNCİARĂ

XV. ORDINUL nr.3470/2019 AL DIRECTORULUI GENERAL AL ANCPİ PENTRU MODIFICAREA ȘI COMPLETAREA ORDINULUI DIRECTORULUI GENERAL ANCPİ NR.16/2019, PRIVIND APROBAREA TARIFELOR PENTRU SERVICIILE FURNIZATE DE ANCPİ ȘI INSTITUȚIILE SALE SUBORDONATE

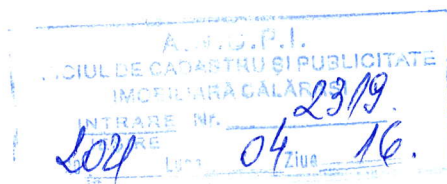
XVI. HOTĂRÂREA NR. 1288/2012 AL DIRECTORULUI GENERAL AL ANCPİ, PENTRU APROBAREA REGULAMENTULUI DE ORGANIZARE ȘI FUNCȚIONARE A AGENȚIEI NAȚIONALE DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ ;

XVII. ORDONANȚA DE URGENTĂ NR.57/2019 PRIVIND CODUL ADMINISTRATIV – TITLUL III - PERSONALUL CONTRACTUAL DIN AUTORITĂȚILE ȘI INSTITUȚIILE PUBLICE. PARTEA a V-a REGULI SPECIFICE PRIVIND PROPRIETATEA PUBLICĂ ȘI PRIVATĂ A STATULUI SAU UAT.

Șef Serviciu Publicitate Imobiliară

Gabriela RAIU





APROB,
Daniela CIUCIUR
DIRECTOR

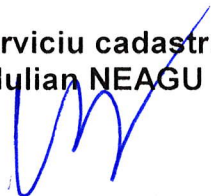


TEMATICA

pentru concursul organizat în vederea ocupării postului de consilier gradul II - achiziții, în cadrul Biroului de Înregistrare Sistematică (PNCCF)

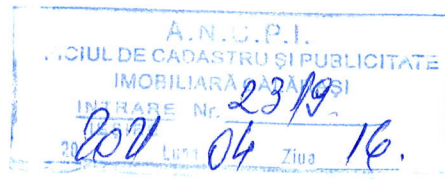
- Organizarea activității de cadastru, conform Legii nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Reguli generale de participare și desfășurare a procedurilor de atribuire, conform Legii 98/2016, cu modificările și completările ulterioare;
- Procedura și modalitatea de alocare a sumelor, precum și raportarea de către beneficiari a stadiului de execuție a lucrărilor pentru lucrările de înregistrare sistematică inițiate de unitățile administrativ-teritoriale, conform Ordinului ANCPI nr. 819/2016, cu modificările și completările ulterioare;
- Modalități de atribuire a contractelor de achiziție publică, conform Legii 98/2016, cu modificările și completările ulterioare;
- Licitația electronică, conform Legii 98/2016, cu modificările și completările ulterioare;
- Elaborarea documentației de atribuire, conform Legii 98/2016, cu modificările și completările ulterioare;
- Criterii de calificare și selecție, conform Legii 98/2016, cu modificările și completările ulterioare;
- Dispoziții generale privind remediile, căile de atac și procedura de soluționare a acestora, pe cale administrativ-jurisdicțională sau judiciară, în materie de atribuire a contractelor de achiziție publică, conform Legii 101/2016, cu modificările și completările ulterioare;
- Termenul de contestare și efectele contestației, conform Legii 101/2016, cu modificările și completările ulterioare;
- Garanția de participare; Garanția de bună execuție, conform HG 395/2016, cu modificările și completările ulterioare;
- Atribuțiile, competențele și responsabilitățile Biroului de Înregistrare Sistematică – în domeniul achizițiilor publice, conform Ordinului ANCPI nr. 1445/2016;
- Finanțele instituțiilor publice, conform Legii nr.500/2002, cu modificările și completările ulterioare;
- Angajarea, lichidarea, ordonanțarea și plata cheltuielilor;
- Documentele financiar contabile – întocmire și utilizare, conform Legii nr. 82/1991, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea nr. 1288/2012 pentru aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare;

Șef serviciu cadastru,
Ion Iulian NEAGU



Șef birou economic,
Mariana BARBU





APROB,
Daniela CIUCIUR
DIRECTOR



Bibliografie

pentru concursul organizat în vederea ocupării postului de consilier gradul II - achiziții, în cadrul Biroului de Înregistrare Sistematică (PNCCF)

- Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 101/2016 privind remediile și căile de atac în materie de atribuire a contractelor de achiziție publică, a contractelor sectoriale și a contractelor de concesiune de lucrări și concesiune de servicii, precum și pentru organizarea și funcționarea Consiliului Național de Soluționare a Contestațiilor, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea de Guvern nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 294/2015 privind aprobarea programului național de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea 82/1991 a contabilității, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Legea 500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare;
- O.M.F.P. nr. 1792/2002 pentru aprobarea Normelor metodologice privind angajarea, lichidarea, ordonanțarea și plata cheltuielilor instituțiilor publice, precum și organizarea, evidența și raportarea angajamentelor bugetare și legale, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul ANCPI nr. 1445/2016 privind aprobarea organigramei oficiilor de cadastru și publicitate imobiliară, a Centrului Național de Cartografie, precum și a regulamentelor de organizare și funcționare a acestora, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul ANCPI nr. 819/2016 privind aprobarea Procedurii și a modalității de alocare a sumelor, precum și raportarea de către beneficiari a stadiului de execuție a lucrărilor pentru lucrările de înregistrare sistematică inițiate de unitățile administrativ-teritoriale, cu modificările și completările ulterioare.
- Hotărârea nr. 1288/2012 pentru aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare;

Șef serviciu cadastru,
Ion Iulian NEAGU



Șef birou economic,
Mariana BARBU

