

APROB,
Simion STĂNCEL
Director



TEMATICA

pentru ocuparea postului vacant de asistent registrator

1. Atribuțiile oficiilor de cadastru și publicitate imobiliară.
2. Atribuțiile Serviciului de cadastru și Serviciului de publicitate imobiliară.
3. Serviciile de cadastru și de publicitate imobiliară furnizate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară prin unitățile sale subordonate și tarifele aferente, scutiri de la plata tarifulor prestate, modul de calcul al tarifulor, conform Anexei nr.1 din Ordinul nr. 16/2019 al Directorului General al A.N.C.P.I. , cu modificările și completările ulterioare.
4. Scopul și obiectul cărții funciare.
5. Publicitatea Imobiliară. Evidența cadastral-juridică.
6. Structura cărții funciare. Elementele componente ale cărții funciare.
7. Procedura de lucru în materie de carte funciară - cererea de înscriere în carte funciară;
8. Condițiile de formă ce trebuie să le îndeplinească înscrisul apt pentru înscrierea în cartea funciară.
9. Cuprinsul încheierii de carte funciară.
10. Comunicarea încheierii de carte funciară.
11. Căi de atac împotriva încheierii de carte funciară.
12. Felul înscrierilor în cartea funciară(enumerare, definiție, obiect).
13. Procedura reconstituirii cărților funciare pierdute, sustrase sau distruse.
14. Îndreptarea erorilor materiale.
15. Contractul de vanzare-cumparare. Contractul de schimb. Contractul de locațiune. Noțiuni generale.
16. Dreptul de proprietate privată(Conținutul, întinderea și stingerea dreptului de proprietate privată). Dreptul de proprietate publică(Definiție, cazuri de dobândire, stingere. Drepturile reale corespunzătoare dreptului de proprietate publică. Dreptul de administrare, dreptul de concesiune, dreptul de folosință cu titlu gratuit.).
17. Dezmembrămintele dreptului de proprietate privată: dreptul de suprafață, dreptul de uzufruct, dreptul de uz, dreptul de abitație, dreptul de servitute. Noțiune, durată, încetare(stingere), constituire/dobândire.
18. Principalele etape ale lucrărilor sistematice de cadastru.
19. Principiile lucrărilor sistematice de cadastru.

Sef serviciu Publicitate imobiliara,
Carmen PROCOPOVICI

