

APROB
Felician URSACHE
DIRECTOR



TEMATICA

pentru ocuparea postului vacant de asistent registrator principal debutant

I. CODUL CIVIL:

1. CONTRACTUL – dispoziții generale (Cartea V, Titlul II, Cap. I)

- Definiția și categorii de contracte
- Încheierea contractului: dispoziții preliminare, capacitatea, consimțământul, obiectul, cauza, formă
- Nulitatea contractului

2. DESPRE BUNURI (Cartea III)

2.1. Drepturile reale principale

- Dreptul de proprietate privată (Titlul III)
Conținutul, întinderea și stingerea dreptului de proprietate privată
Limitele juridice ale dreptului de proprietate privată
Modalitățile juridice ale dreptului de proprietate privată
- Dezmembrămintele dreptului de proprietate privată (Titlul III):
dreptul de superficie, dreptul de uzufruct, dreptul de uz, dreptul de abitație, dreptul de sevitute
- Dreptul de proprietate publică (Titlul IV)
Definiție, cazuri de dobândire, stingere
Drepturile reale corespunzătoare dreptului de proprietate publică
(dreptul de administrare, dreptul de concesiune, dreptul de folosință cu titlu gratuit)

3. DIFERITE CONTRACTE SPECIALE (Cartea V, Titlul IX)

A. CONTRACTUL DE VÂNZARE CUMPĂRARE:

- Dispoziții generale
- Dreptul de preempțiune
- Pactul de opțiune privind contractul de vânzare și promisiunea de vânzare

B. CONTRACTUL DE SCHIMB

C. CONTRACTUL DE LOCAȚIUNE

D. CONTRACTUL DE ÎNTREȚINERE

4. PUBLICITATEA IMOBILIARĂ (Cartea III, Titlul VII)

- Dispoziții generale
- Înscrierea drepturilor tabulare
- Notarea unor drepturi, fapte și raporturi juridice
- Rectificarea înscrierilor de carte funciară

5. POESIA (Cartea III, Titlul VIII)

- Dispoziții generale
- Viciile posesiei
- Efectele posesiei

6. PRIVILEGIILE ȘI GARANȚIILE REALE (Cartea V, Titlul XI)

- Ipoteca - dispoziții generale
- Ipoteca imobiliară
- Stingerea ipotecilor

II. LEGEA CADASTRULUI ȘI A PUBLICITĂȚII IMOBILIARE NR. 7/1996, REPUBLICATĂ, CU MODIFICĂRILE ȘI COMPLETĂRILE ULTERIOARE.

III. REGULAMENTUL DE AVIZARE, RECEPȚIE ȘI ÎNSCRIERE ÎN EVIDENȚELE DE CADASTRU ȘI CARTE FUNCIARĂ, APROBAT PRIN ORDINUL DIRECTORULUI GENERAL AL AGENȚIEI NAȚIONALE DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ NR. 700/2014, CU MODIFICĂRILE ȘI COMPLETĂRILE ULTERIOARE.

IV. HOTĂRÂREA DE GUVERN NR. 1288/2012 PENTRU APROBAREA REGULAMENTULUI DE ORGANIZARE ȘI FUNCȚIONARE A AGENȚIEI NAȚIONALE DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ, CU MODIFICĂRILE ȘI COMPLETĂRILE ULTERIOARE.

- Funcțiile Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară
- Atribuțiile Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară
- Conducerea și administrarea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară

V. ORDINUL DIRECTORULUI GENERAL AL ANCPA NR. 16/2019 PRIVIND APROBAREA TARIFELOR PENTRU SERVICIILE FURNIZATE DE AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ ȘI INSTITUȚIILE SALE SUBORDONATE, CU MODIFICĂRILE ȘI COMPLETĂRILE ULTERIOARE.

VI. ORDINUL DIRECTORULUI GENERAL AL AGENȚIEI NAȚIONALE DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ NR. 1/2020 PENTRU APROBAREA REGULAMENTULUI PRIVIND REALIZAREA, VERIFICAREA ȘI RECEPȚIA LUCRĂRILOR SISTEMATICE DE CADASTRU ȘI ÎNSCRIEREA DIN OFICIU A IMOBILELOR ÎN CARTEA FUNCIARĂ.

Șef Serviciu Publicitate Imobiliară
Nicolina CIULEA



APROB
Felician URSACHE
DIRECTOR



BIBLIOGRAFIE

pentru ocuparea postului vacant de asistent registrator principal debutant

1. Codul civil al României;
2. Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
3. Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, cu modificările și completările ulterioare;
4. Hotărârea de Guvern nr. 1288/2012 pentru aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare;
5. Ordinul Directorului General al ANCPI nr. 16/2019 privind aprobarea tarifelor pentru serviciile furnizate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și instituțiile sale subordonate, cu modificările și completările ulterioare;
6. Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 1/2020 pentru aprobarea Regulamentului privind realizarea, verificarea și recepția lucrărilor sistematice de cadastru și înscrierea din oficiu a imobilelor în cartea funciară.

Șef Serviciu Publicitate Imobiliară

Nicolina CIULEA