

TEMATICA

**pentru concursul organizat în vederea ocupării postului vacant de asistent
registrator principal gradul I din cadrul Serviciului Publicitate Imobiliară – Biroul de
Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanța**

I. CODUL CIVIL

1. DESPRE BUNURI

DREPTURILE REALE PRINCIPALE :

A. DREPTUL DE PPROPRIETATE PRIVATĂ

- Conținutul, întinderea și stingerea dreptului de proprietate privată
- Limitele juridice ale dreptului de proprietate privată
- Modalitățile juridice ale dreptului de proprietate privată (proprietatea comună, proprietatea periodică, partajul).

B. DEZMEMEBRĂMINTELE DREPTULUI DE PROPRIETATE PRIVATĂ

- dreptul de superficie, dreptul de uzufruct, dreptul de uz, dreptul de abitație, dreptul de servitute.

C. DREPTUL DE PROPRIETATE PUBLICĂ

- Definiție, cazuri de dobândire, stingere
- Drepturile reale corespunzătoare dreptului de proprietate publică (dreptul de administrare, dreptul de concesiune, dreptul de folosință cu titlu gratuit)

D. POSESIA

- Dispoziții generale
- Efectele posesiei – uzucapiunea imobiliară

2. DIFERITE CONTRACTE SPECIALE (CARTEA V, TITLUL IX) :

A. CONTRACTUL DE VÂNZARE :

- Dispoziții generale – forma contractului, dreptul de preemțiune, pactul de opțiune privind contractul de vânzare și promisiunea de vânzare
- Alte varietăți de vânzare : vânzarea cu plata prețului în rate și rezerva proprietății, vânzarea cu opțiune de răscumpărare)

B. CONTRACTUL DE SCHIMB ;

C. CONTRACTUL DE LOCAȚIUNE ;

D. CONTRACTUL DE ÎNTREȚINERE ;

E. CONTRACTUL DE RENTĂ VIAGERĂ.

3. DESPRE MOȘTENIRE ȘI LIBERALITĂȚI

- Dispoziții generale
- Contractul de donație
- Transmisiunea moștenirii

- Partajul succesoral
- Certificatul de moștenitor

4. CARTEA FUNCİARĂ

II. CODUL DE PROCEDURĂ CIVILĂ

DESPRE EXECUTARE SILITĂ

- Urmărirea silită asupra bunurilor debitorului : urmărirea imobiliară

III. Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

IV. Regulamentul de avizare, receptie și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara aprobat prin Ordinul directorului general al ANCPI nr. 700/2014, cu modificările și completările ulterioare;

V. Ordinul directorului general al ANCPI nr. 16/2019 privind aprobarea tarifelor pentru serviciile furnizate de agenția națională de cadastru și publicitate imobiliară și unitățile sale subordonate și a taxei de autorizare pentru persoanele care realizează lucrări de specialitate din domeniile cadastrului, geodeziei și cartografiei, cu modificările și completările ulterioare.

VI. Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 1764/2019 privind termenele de eliberare a documentelor și datelor rezultate din furnizarea serviciilor de către agenția națională de cadastru și publicitate imobiliară și unitățile sale subordonate

BIBLIOGRAFIA
pentru concursul organizat în vederea ocupării postului vacant de asistent
registrator principal gradul I din cadrul Serviciului Publicitate Imobiliară – Biroul de
Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanța

1. Codul civil al României, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
2. Codul de procedură civilă republicat, cu modificările și completările ulterioare;
3. Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
4. Hotărârea de Guvern nr.1288/2012 pentru aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare;
5. Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.1764/11.11.2019 privind termenele de eliberare a documentelor și datelor rezultate din furnizarea serviciilor de către Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și unitățile sale subordonate.
6. Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, cu modificările și completările ulterioare;
7. Ordinul directorului general al ANCPi nr. 16/2019 privind aprobarea tarifelor pentru serviciile furnizate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și unitățile sale subordonate și a taxei de autorizare pentru persoanele care realizează lucrări de specialitate din domeniile cadastrului, geodeziei și cartografiei, cu modificările și completările ulterioare.