



**BIBLIOGRAFIE**  
**pentru ocuparea postului vacant de asistent registrator principal debutant**  
**în cadrul Serviciului Cadastru - Biroul Înregistrare Sistematică, perioadă determinată**

1. Codul civil al României ;
2. Codul de procedură civilă,
3. Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
4. Regulamentului privind realizarea, verificarea și recepția lucrărilor sistematice de cadastru și înscrierea din oficiu a imobilelor în cartea funciară, aprobat prin Ordinul nr.1/2020 al Directorului General al ANCP, cu modificările și completările ulterioare;
5. Ordinul 1445/2016 al Directorului General al ANCP privind aprobarea organigramei oficiilor de cadastru și publicitate imobiliară, a Centrului Național de Cartografie, precum și a regulamentelor de organizare și funcționare ale acestora, cu modificările și completările ulterioare;
6. Legea nr. 544/2001, privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare;
7. Hotărârea de Guvern nr.294/2015 privind aprobarea PNCCF 2015-2023;
8. Hotărârea nr.1288/2012 pentru aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a ANCP, cu modificările și completările ulterioare;
9. Ordinul Directorului General nr.819/2016 privind aprobarea Procedurii și a modalității de alocare a sumelor, precum și raportarea de către beneficiari a stadiului de execuție a lucrărilor pentru lucrările de înregistrare sistematică inițiate de unitățile administrativ-teritoriale, cu modificările și completările ulterioare.



## TEMATICĂ

pentru ocuparea postului vacant de asistent registrator principal debutant  
în cadrul Serviciului Cadastru - Biroul Înregistrare Sistematică, perioadă determinată

### **I. CODUL CIVIL**

#### **1. DESPRE BUNURI**

##### **DREPTURILE REALE PRINCIPALE :**

##### **A. DREPTUL DE PPROPRIETATE PRIVATĂ**

- Conținutul, întinderea și stingerea dreptului de proprietate privată
- Limitele juridice ale dreptului de proprietate privată
- Modalitățile juridice ale dreptului de proprietate privată (proprietatea comună, proprietatea periodică, partajul).

##### **B. DEZMEMBRĂMINTELE DREPTULUI DE PROPRIETATE PRIVATĂ**

- dreptul de superficie, dreptul de uzufruct, dreptul de uz, dreptul de abitație, dreptul de servitute.

##### **C. DREPTUL DE PROPRIETATE PUBLICĂ**

- Definiție, cazuri de dobândire, stingere
- Drepturile reale corespunzătoare dreptului de proprietate publică ( dreptul de administrare, dreptul de concesiune, dreptul de folosință cu titlu gratuit)

##### **D. POSESIA**

- Dispoziții generale
- Efectele posesiei – uzucapiunea imobiliară

#### **2. DIFERITE CONTRACTE SPECIALE :**

##### **A. CONTRACTUL DE VÂNZARE :**

- Dispoziții generale – forma contractului, dreptul de preemțiune, pactul de opțiune privind contractul de vânzare și promisiunea de vânzare
- Alte varietăți de vânzare : vânzarea cu plata prețului în rate și rezerva proprietății, vânzarea cu opțiune de răscumpărare)

##### **B. CONTRACTUL DE SCHIMB ;**

##### **C. CONTRACTUL DE LOCAȚIUNE – dreptul de preferință al chiriașului ;**

##### **D. CONTRACTUL DE ÎNTREȚINERE ;**

##### **E. CONTRACTUL DE RENTĂ VIAGERĂ.**

#### **3. DESPRE MOȘTENIRE ȘI LIBERALITĂȚI**

- Dispoziții generale
- Contractul de donație
- Transmisiunea moștenirii
- Partajul succesoral
- Certificatul de moștenitor



#### **4. CARTEA FUNCİARĂ**

##### **II. CODUL DE PROCEDURĂ CIVILĂ**

###### **1. DESPRE EXECUTARE SILITĂ**

- Urmărirea silită asupra bunurilor debitorului : urmărirea imobiliară

##### **III. LEGEA CADASTRULUI ȘI A PUBLICITĂȚII IMOBILIARE NR. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare**

**IV.** Regulamentului privind realizarea, verificarea și recepția lucrărilor sistematice de cadastru și înscrierea din oficiu a imobilelor în cartea funciară, aprobat prin **ORDINUL NR.1/2020 al directorului general al ancpi, cu modificarile si completarile ulterioare**

**V.** **ORDINUL DIRECTORULUI GENERAL AL ANCPİ NR.1445/2016** privind aprobarea organigramei oficiilor de cadastru si publicitate imobiliara, a Centrului National de Cartografie, precum si a regulamentelor de organizare si functionare ale acestora, **cu modificările și completările ulterioare**

**VI.** Dispoziții comune privind accesul la informațiile de interes public – **LEGEA NR. 544/2001**

**VII.** **HOTARAREA DE GUVERN NR.294/2015** privind aprobarea PNCCF 2015-2023

**VIII.** **HOTARAREA DE GUVERN nr.1288/2012** pentru aprobarea Regulamentului de organizare si functionare a ANCPİ, **cu modificările și completările ulterioare**

**IX.** **ORDINUL DIRECTORULUI GENERAL NR.819/2016** privind aprobarea Procedurii și a modalității de alocare a sumelor, precum și raportarea de către beneficiari a stadiului de execuție a lucrărilor pentru lucrările de înregistrare sistematică inițiate de unitățile administrativ-teritoriale, **cu modificările și completările ulterioare**