



## ORDIN

pentru modificarea și completarea Regulamentului privind procedura de plată destinată cofinanțării lucrărilor de înregistrare sistematică demarate de unitățile administrativ-teritoriale, aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 1065/2018, cu modificările și completările ulterioare

Având în vedere dispozițiile art. 9 alin. (32) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 3 alin. (13) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare

Directorul General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară emite prezentul

## ORDIN:

Art. I Regulamentul privind procedura de plată destinată cofinanțării lucrărilor de înregistrare sistematică demarate de unitățile administrativ-teritoriale, aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 1065/2018, cu modificările și completările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:

### 1. Articolul 5 se modifică și va avea următorul cuprins:

„Art. 5 Înștiințarea transmisă de UAT la ANCPPI privind intenția de a demara lucrări de înregistrare sistematică a imobilelor, pentru care solicită cofinanțarea prevăzută de Lege

UAT va înștiința ANCPPI prin adresă scrisă despre intenția de a demara lucrări de înregistrare sistematică, în care va include informații precum: obiectul lucrărilor de înregistrare sistematică (întreg teritoriul UAT, exclusiv intravilanul UAT, exclusiv extravilanul UAT, un număr determinat de sectoare cadastrale din UAT), numărul estimat de imobile și suprafața aferentă, valoarea estimată a achiziției serviciilor de înregistrare sistematică, durata estimată de finalizare a lucrărilor de înregistrare sistematică, alte informații considerate relevante, precum și solicitarea de a fi luat în evidență pentru cofinanțarea lucrărilor.”

### 2. Alineatul (3) al articolului 13 se abrogă.

### 3. Alineatul (5) al articolului 13 se modifică și va avea următorul cuprins:



„(5) În cazul imobilelor cu proprietari neidentificați, valoarea cofinanțată se limitează la 10% din cuantumul prevăzut la art. 9 alin. (34<sup>5</sup>) din Lege.”

4. La articolului 13, după alineatul (5<sup>1</sup>) se introduce un nou alineat, alineatul (5<sup>2</sup>), cu următorul cuprins:

„(5<sup>2</sup>) Prin excepție de la prevederile alin. (5), în cazul imobilelor cu proprietari neidentificați reprezentând rezerva comisiei locale de fond funciar, înscrisă potrivit prevederilor art. 13 alin. (14) din Lege, se va deconta 50% din prețul contractat pentru un imobil.”

5. ANEXA Nr. 3 la Regulament se modifică și va avea următorul cuprins:

„ANEXA Nr. 3  
la Regulament

JUDEȚUL.....

UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ . . . . .

Nr. . . . . / . . . . .

### Solicitarea de decontare a sumei destinate cofinanțării

Stimată Doamnă Director,  
Stimate Domnule Director,

Municipiul/orașul/comuna ....., prin Primar ....., în calitate de reprezentat legal, solicităm aprobarea cofinanțării lucrărilor de înregistrare sistematică ce au fost finalizate, în condițiile art. 9 alin. (29) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare și decontarea sumei de ..... lei, în contul ..... deschis la .....

Aceste fonduri sunt solicitate în conformitate cu prevederile contractului de servicii nr. ...., din data de ....., încheiat între UAT ..... și ....., având ca obiect ....., finalizat în data de .....

Lucrările de înregistrare sistematică a imobilelor s-au realizat în sectoarele cadastrale nr..... din UAT ....., județul ....., fiind recepționate și acceptate conform PVR tehnic nr. ...., din data de ....., și PVR servicii nr. ...., din data de .....

Valoarea totală a serviciilor plătite este de ..... lei (inclusiv TVA).

Valoarea cheltuielilor eligibile este de ..... lei (inclusiv TVA) și a fost stabilită conform prevederilor art. 9 alin. (34<sup>5</sup>) din Lege privind cuantumul maxim finanțat/carte funciară, după cum urmează:



Tip imobil	Număr cărți funciare deschise	Preț achitat/carte funciară (lei, fără TVA)	Cuquantum maxim finanțat/carte funciară, conform art. 9 alin. (34 <sup>5</sup> ) din Lege (lei, fără TVA)
Intravilan, cu deținător identificat			
Extravilan, cu deținător identificat			
Intravilan, cu deținător neidentificat			
Intravilan, cu deținător neidentificat reprezentând rezerva comisiei locale de fond funciar			
Extravilan, cu deținător neidentificat			
Extravilan, cu deținător neidentificat reprezentând rezerva comisiei locale de fond funciar			

Tip imobil	Nr. sector cadastral	ID imobil mixt	Suprafața totală (mp) a imobilului mixt	Suprafața intravilan (mp)	Suprafața extravilan (mp)	Preț achitat/carte funciară (lei, fără TVA)	Cuquantum maxim finanțat/carte funciară, conform art. 9 alin. (34 <sup>5</sup> ) din Lege (lei, fără TVA)
Mixt*, cu deținător identificat							
Mixt*, cu deținător							



neidentificat							
Mixt*, cu deținător neidentificat reprezentând rezerva comisiei locale de fond funciar							

\*) Imobilele mixte sunt imobilele care cuprind mai multe parcele, dintre care cel puțin o parcelă este situată în intravilan. În acest caz, valoarea maximă finanțată se va calcula pentru fiecare imobil în parte, după cum urmează:

*Valoare imobil mixt = (suprafață parcele intravilan/suprafață totală imobil) x (cuantum maxim finanțat pentru imobil intravilan conform art. 9 alin. (34<sup>5</sup>) din Lege) + (suprafață parcele extravilan/suprafață totală imobil) x (cuantum maxim finanțat pentru imobil extravilan conform art. 9 alin. (34<sup>5</sup>) din Lege).*

Prezenta cerere de decontare este însoțită de următoarele documente, în copie conform cu originalul:

- PVR tehnic nr. .... din data .....
- PVR servicii nr. .... din data .....
- Factura nr..... din data ..... emisă de Prestator prin platforma RO-Factura, avizată în conformitate cu prevederile legale în vigoare cu viza «Certific realitatea, regularitatea și legalitatea operațiunilor» și cu viza «Bun de plată»;
- Adresa nr.....din data..... privind confirmarea numărului de cărți funciare deschise în Sistemul integrat de cadastru și carte funciară;
- Adresa nr..... din data ..... emisă de OCPI privind raportul imobilelor cu deținători neidentificați, dacă acestea nu sunt specificate în cadrul PVR tehnic.

Primar,

.....

(numele, prenumele, semnătura)''



## 6. ANEXA Nr. 4 la Regulament se abrogă.

Art. II Prezentul ordin se afișează pe pagina de internet a Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară.

Laurențiu-Alexandru Blaga  
DIRECTOR GENERAL

București

Nr.: 424 / 23.04.2024