

Către: [REDACTED]

Spre știință: Oficiilor de Cadastru și Publicitate Imobiliară
În atenția: Doamnei/Domnului Director/Inginer Șef
Referitor la: Adresa înregistrată la ANCPI sub nr. 25853/27.06.2019

Stimate Domn,

Ca urmare a solicitării dumneavoastră, înregistrată în evidențele Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară sub nr. 25853/27.06.2019, vă comunicăm:

Potrivit dispozițiilor art. 86 alin. (1) din *Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul directorului general al ANCPI nr. 700/2014, cu modificările și completările ulterioare, (Regulament)*, "pentru terenurile din extravilan retrocedate conform legilor proprietății în situația în care pentru tarlăua în care este situat imobilul nu există plan parcelar recepționat, pentru prima înregistrare persoana autorizată are obligația de a realiza planul parcelar".

Lista persoanelor fizice/juridice autorizate să execute astfel de lucrări este afișată pe site-ul ANCPI, www.ancpi.ro, la secțiunea Autorizați/Listă autorizați.

Procedura privind întocmirea și recepția planurilor parcelare este descrisă la art. 40 alin. (5) – (12) din *Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare*, precum și la capitolul 4.4.3. din *Regulament*.

Precizăm faptul că potrivit art. II din *Legea nr. 150/2015 pentru modificarea și completarea Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996*, "onorariile percepute de persoanele fizice sau juridice autorizate constituie venituri din profesii libere, cu aplicarea normelor corespunzătoare în materie fiscală, cuantumul onorariilor fiind stabilit conform convențiilor încheiate cu beneficiarii serviciilor, cu respectarea principiului proporționalității".

Referitor la tarifele pentru serviciile furnizate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și instituțiile sale subordonate, acestea sunt prevăzute în Anexa nr. 1 la *Ordinul directorului general al ANCPI nr. 16/2019 privind aprobarea tarifelor pentru serviciile furnizate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și instituțiile sale subordonate, cu modificările și completările ulterioare*.

Cu deosebită considerație,


Mircea Viorel POPA
DIRECTOR GENERAL ADJUNCT

Ioan Cristian BUZAȘ
Director Direcția de Cadastru și Geodezie