



TEMATICA
pentru ocuparea postului vacant de consilier gr. I din cadrul Oficiului de Cadastru și
Publicitate Imobiliară Mehedinți- Serviciul Publicitate Imobiliară cu încadrare pe
perioadă nedeterminată

I. CODUL CIVIL:

1. DESPRE BUNURI

DREPTURILE REALE PRINCIPALE:

A. DREPTUL DE PROPRIETATE PRIVATĂ

- Conținutul, întinderea și stingerea dreptului de proprietate privată
- Modalitățile juridice ale dreptului de proprietate privată (proprietatea comună, proprietatea periodică, partajul)

B. DEZMEMBRĂMINTELE DREPTULUI DE PROPRIETATE PRIVATĂ: dreptul de suprafață, dreptul de uzufruct, dreptul de uz, dreptul de abitație, dreptul de servitute

C. DREPTUL DE PROPRIETATE PUBLICĂ

- Definiție, cazuri de dobândire, stingere
- Drepturile reale corespunzătoare dreptului de proprietate publică (dreptul de administrare, dreptul de concesiune, dreptul de folosință cu titlu gratuit)

2. DESPRE OBLIGAȚII

IZVOARELE OBLIGAȚIILOR:

CONTRACTUL

- Nulitatea contractului
- Efectele contractului

3. DIFERITE CONTRACTE SPECIALE

A. CONTRACTUL DE VÂNZARE

- Dispoziții generale - forma contractului, dreptul de preempțiune, pactul de opțiune privind contractul de vânzare și promisiunea de vânzare
- Alte varietăți de vânzare: vânzarea cu plata prețului în rate și rezerva proprietății, vânzarea cu opțiune de răscumpărare.

B. CONTRACTUL DE SCHIMB

4. DESPRE MOȘTENIRE ȘI LIBERALITĂȚI



- Dispoziții generale
- Contractul de donație
- Transmisiunea moștenirii
- Partajul succesoral
- Certificatul de moștenitor

5. CARTEA FUNCİARĂ

- II. **LEGEA CADASTRULUI ȘI A PUBLICITĂȚII IMOBILIARE NR. 7/1996, REPUBLICATĂ, CU MODIFICĂRILE ȘI COMPLETĂRILE ULTERIOARE;**
1. Regimul general al cadastrului și publicității imobiliare;
 2. Publicitatea imobiliară
- III. **REGULAMENTUL DE AVIZARE, RECEPȚIE ȘI ÎNSCRIERE ÎN EVIDENȚELE DE CADASTRU ȘI CARTE FUNCİARĂ, APROBAT PRIN ORDINUL DIRECTORULUI GENERAL AL AGENȚIEI NAȚIONALE DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ NR. 700/2014, CU MODIFICĂRILE ȘI COMPLETĂRILE ULTERIOARE;**
1. Obiectul și scopul înscrierilor în planul cadastral și cartea funciară;
 2. Dispoziții generale privind înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară;
 3. procedura de înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară.
- IV. **ORDINUL DIRECTORULUI GENERAL AL ANCPİ NR. 16/2019 PRIVIND APROBAREA TARIFELOR PENTRU SERVICIILE FURNIZATE DE AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ ȘI INSTITUȚIILE SALE SUBORDONATE, CU MODIFICĂRILE ȘI COMPLETĂRILE ULTERIOARE;**
- V. **REGULAMENTUL DE ORGANIZARE ȘI FUNCȚIONARE AL OFICIILOR DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ, APROBAT PRIN ORDINUL DIRECTORULUI GENERAL AL AGENȚIEI NAȚIONALE DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ NR. 1445/2016, CU MODIFICĂRILE ȘI COMPLETĂRILE ULTERIOARE.**
- VI. **LEGEA ARHIVELOR NAȚIONALE NR. 16/1996, CU MODIFICĂRILE ȘI COMPLETĂRILE ULTERIOARE;**
1. Obligațiile creatorilor și deținătorilor de documente;
 2. Răspunderi și sancțiuni
- VII. **LEGEA NR. 544/2001 PRIVIND LIBERUL ACCES LA INFORMAȚII DE INTERES PUBLIC**
1. Organizarea și asigurarea accesului la informațiile de interes public;
 2. Sancțiuni.
- VIII. **ORDONANȚA DE URGENȚĂ NR. 57/2019 PRIVIND CODUL ADMINISTRATIV CU MODIFICĂRILE ULTERIOARE**



1. Reguli specifice privind proprietatea publică și privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale;
2. Statutul funcționarilor publici, prevederi aplicabile personalului contractual din administrația publică și evidența personalului plătit din fonduri publice