



STADIUL IMPLEMENTĂRII ACTIVITĂȚILOR SPECIFICE ANCPPI LA DATA DE 31.07.2025

1. ACTIVITATEA PRINCIPALĂ

- **IMPLEMENTAREA PROGRAMULUI NAȚIONAL DE CADASTRU ȘI CARTE FUNCİARĂ (PNCCF):**
- program instituit în temeiul art. 9 alin. (23) din Legea nr. 7/1996;
 - aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 294/29.04.2015, care detaliază activitățile acestuia și sumele necesare realizării lor, suportate din veniturile proprii ale ANCPPI și fonduri externe nerambursabile;
 - prelungit prin Hotărârea Guvernului nr. 836/29.06.2022 până la finalizarea înregistrării sistematice la nivelul fiecărei unități administrativ-teritoriale, respectiv comună, oraș și sectoarele municipiului București.

Scopul PNCCF

- *înregistrarea gratuită a tuturor proprietăților din România în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;*
- *realizarea planului cadastral;*
- *deschiderea cărților funciare la nivelul tuturor unităților administrativ-teritoriale.*

Beneficiile implementării PNCCF:

- realizarea unui inventar complet al proprietăților imobiliare;
- siguranța circuitului civil al proprietăților imobiliare;
- clarificarea regimului juridic al proprietăților imobiliare publice și private;
- finalizarea înregistrării terenurilor agricole, pentru a se asigura implementarea schemelor de plăți în agricultură;
- deschiderea gratuită a cărților funciare pentru toate proprietățile din România.

PNCCF se finanțează din:

- Veniturile proprii ale ANCPPI;
- Fonduri externe nerambursabile;

PNCCF se derulează la nivelul întregului UAT sau la nivel de sector cadastral, astfel:

- **prin lucrări contractate de către ANCPI/primării, care asigură derularea lucrărilor:**
 - **la nivelul întregului UAT;**
 - **la nivelul sectorului cadastral extravilan, care poate cuprinde și proprietăți din intravilan, prin finanțarea de către ANCPI a primăriilor care contactează astfel de lucrări de înregistrare sistematică.**

➤ **prin finanțare din fonduri externe nerambursabile, prin proiectul major "Creșterea gradului de acoperire și incluziune a sistemului de înregistrare a proprietăților în zonele rurale din România", care face obiectul Axei prioritare 11 - "Extinderea geografică a sistemului de înregistrare a proprietăților în cadastru și cartea funciară", finanțată prin Programul Operațional Regional 2014-2020.**

Proiectul major a fost aprobat de Comisia Europeană în anul 2018 și este implementat de ANCPI în parteneriat cu 40 de oficii de cadastru și publicitate imobiliară (județul Ilfov este exceptat fiind situat într-o zonă dezvoltată și Municipiul București fiind zonă urbană) și Centrul Național de Cartografie.

Proiectul major este destinat să completeze obiectivul PNCCF prin realizarea lucrărilor de înregistrare sistematică pentru 5.758.314 ha din 660 UAT-uri situate în zone rurale ale României, având un buget alocat de 312.891.115 €.

Potrivit art. 31 alin. (6) din Ordonanța de urgență nr. 36/2023 privind stabilirea cadrului general pentru închiderea programelor operaționale finanțate în perioada de programare 2014-2020 aprobată prin Legea nr. 338/2023, **Proiectul major "Creșterea gradului de acoperire și incluziune a sistemului de înregistrare a proprietăților în zonele rurale din România", finanțat în cadrul axei prioritare 11 a Programului operațional regional 2014-2020, se include în lista proiectelor etapizate și va continua în cadrul Programului Creștere Inteligentă, Digitalizare și Instrumente Financiare 2021-2027.**

Agenția Națională de Cadastru și Publicitate imobiliară în parteneriat cu 40 de OCPI-uri și Centrul Național de Cartografie a încheiat cu Ministerul Investițiilor și Proiectelor Europene, în calitate de Autoritate de Management pentru Programul Creștere Inteligentă, Digitalizare și Instrumente Financiare 2021-2027, Contractul de finanțare nr. 1/29.08.2024 și nr. 35531/30.08.2024, având ca obiect acordarea finanțării nerambursabile pentru proiectul „Creșterea gradului de acoperire și incluziune a sistemului de înregistrare a proprietăților în zonele rurale din România” - cod SMIS 325483, în valoare de 757.573.628,11 lei.

STADIUL PROGRAMULUI NAȚIONAL DE CADASTRU ȘI CARTE FUNCİARĂ

Din totalul de 3.181 UAT-uri din România, până la data de 31.07.2025 au fost finalizate lucrări de înregistrare sistematică în **343 UAT-uri** (din care în 281 UAT-uri în integralitate și în 62 UAT-uri parțial), precum și în sectoare cadastrale, cu o suprafață totală de **7.194.132,20 ha.**

Din cele 343 UAT-uri și sectoarele cadastrale finalizate, pentru 11 UAT-uri și 323 sectoare cadastrale, cu o suprafață de 70.602,10 ha, ANCPI a cofinanțat lucrările de înregistrare sistematică contractate de către unitățile administrativ-teritoriale conform prevederilor art. 9, alin. (29) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

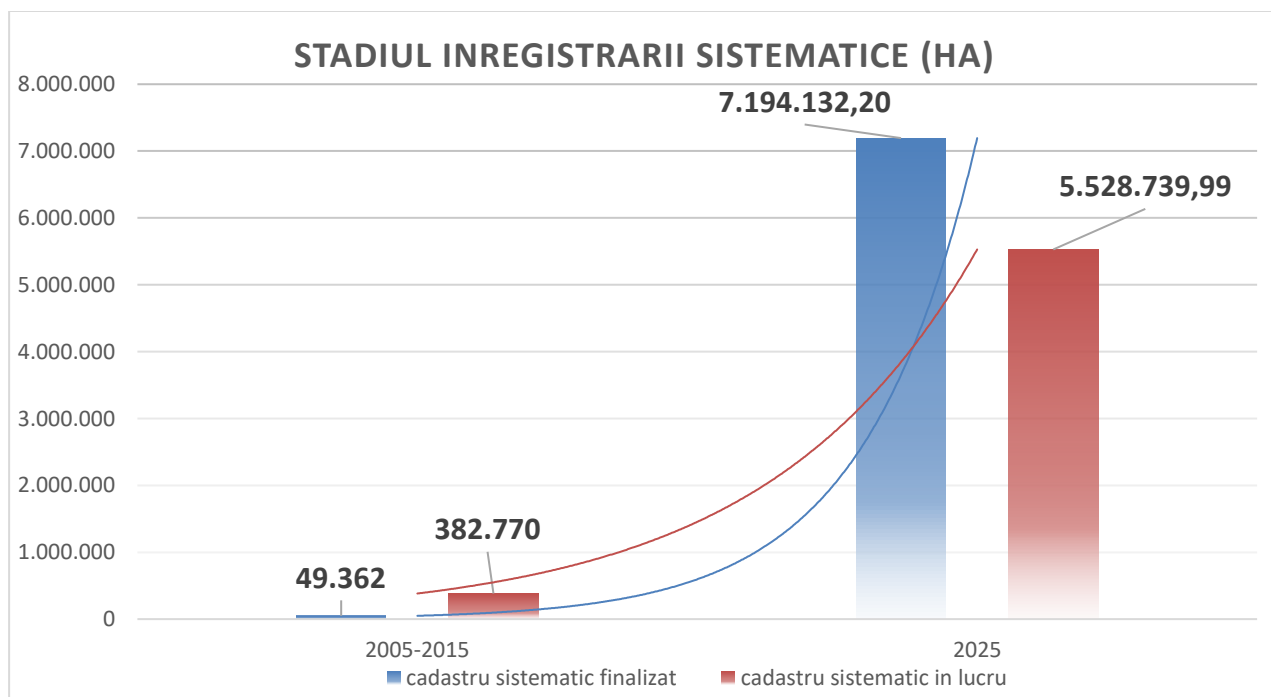
În anul 2025 au fost finalizate lucrări de înregistrare sistematică în **46 UAT-uri**, precum și în sectoare cadastrale, cu o suprafață totală aferentă de **714.804,48 ha.**

➤ Lucrări de înregistrare sistematică în derulare

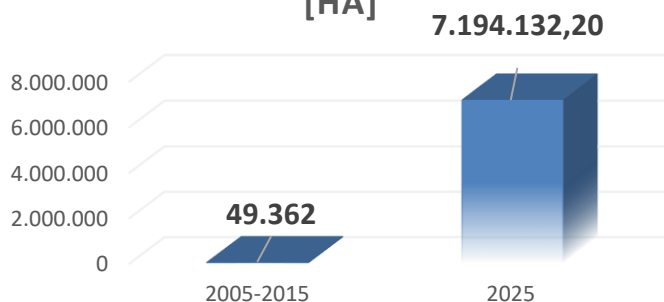
La data de 31.07.2025 sunt în derulare lucrări de înregistrare sistematică în **2.747 UAT-uri**, cu o suprafață estimată de **5.528.739,99 ha.**

Sunt în derulare lucrări de înregistrare sistematică cofinanțate de către ANCPI, în 15 UAT-uri și în 677 sectoare cadastrale, cu o suprafață de **109.082,09 ha.**

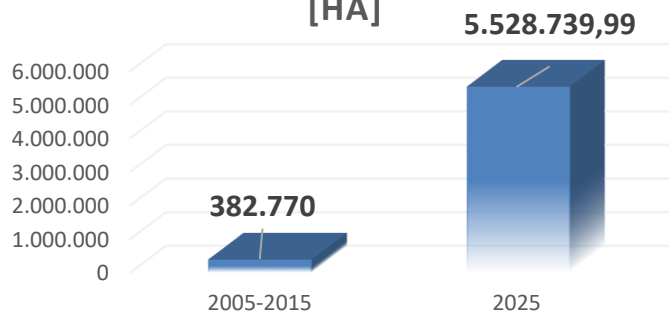
Graficele de mai jos atestă evoluția lucrărilor de înregistrare sistematică din anul 2015 până în prezent



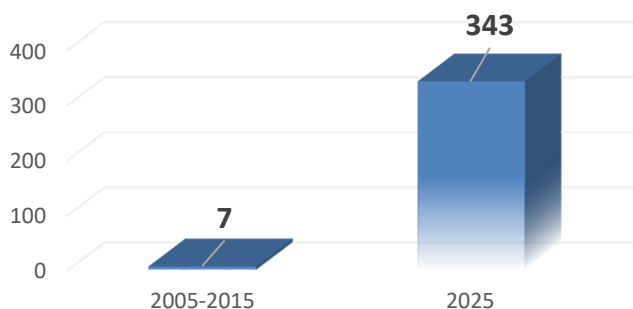
SUPRAFAȚA ÎNREGISTRATĂ [HA]



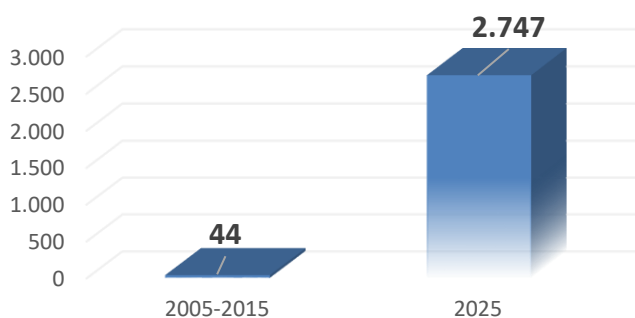
SUPRAFAȚA ÎN LUCRU [HA]



UAT-URI FINALIZATE



UAT-URI ÎN LUCRU



3. CONCLUZII PRIVIND ÎNREGISTRAREA SISTEMATICĂ

Pentru accelerarea lucrărilor de înregistrare sistematică, încă de la nivelul anului 2015, ANCPI a întreprins toate măsurile legislative și operaționale necesare, inclusiv pentru a încuraja încheierea contractelor de finanțare la nivelul sectoarelor cadastrale.

Finanțarea multianuală de către ANCPI a lucrărilor de înregistrare sistematică contractate de UAT-uri la nivelul sectorului cadastral, precum și contractarea și monitorizarea continuă a lucrărilor derulate la nivelul întregului UAT, a contribuit la **sprijinirea agriculturii, infrastructurii și economiei în general.**

Această contribuție este semnificativă, deoarece primăriile au obligația să includă în sectoarele cadastrale ce fac obiectul înregistrării sistematice:

- ✓ **terenuri agricole** care fac obiectul plăților prin APIA;
- ✓ **terenuri care fac obiectul proiectelor de infrastructură de interes național** (autostrăzi, rețele electrice - stâlpi LEA, rețele de transport gaz etc.).

Pentru asigurarea atingerii acestui obiectiv, ANCPI a **actualizat în permanență site-ul special destinat PNCCF, precum și procedurile și documentele necesare demarării și derulării în condiții optime a lucrărilor**, precum: Procedura de finanțare, Specificațiile tehnice de realizare a lucrărilor sistematice de cadastru pe sectoare cadastrale, ghiduri și instrucțiuni necesare întocmirii acestor lucrări de către persoanele fizice/juridice autorizate ce vor fi contractate de către primării, etc.

De asemenea, în ultimii ani, au fost transmise îndrumări primăriilor, prin intermediul oficiilor teritoriale și **au fost organizate numeroase întâlniri cu Prefecturi, Asociația Comunelor și Orașelor din România, Asociația Municipiilor din România**, pentru sprijinirea activă de către acestea a acțiunilor de conștientizare a primarilor cu privire la necesitatea derulării lucrărilor de înregistrare sistematică la nivelul sectorului cadastral.

Ca urmare a modificărilor aduse Legii cadastrului și a publicității imobiliare, au fost aprobate norme care să asigure accelerarea înregistrării sistematice a tuturor terenurilor agricole, dat fiind faptul că sectoarele cadastrale contractate de primării pot să includă atât proprietăți situate extravilan cât și în intravilan, simplificarea procedurilor de înregistrare sistematică precum și cofinanțarea de către ANCPI a lucrărilor de cadastru general contractate de primării.

Ca urmare a implementării tuturor acestor măsuri financiare, operaționale și legislative, întreprinse în ultimii ani, a fost accelerată implementarea Programului Național de Cadastru și Carte Funciară și s-a realizat o creștere semnificativă a numărului proprietăților înscrise în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, care, la data de **31.07.2025**, este de **26.241.398**.

De asemenea, ca urmare a măsurilor legislative, operaționale și monitorizării continue de către ANCPI și instituțiile subordonate a modului de derulare a lucrărilor, numărul proprietăților înscrise gratuit pentru cetățeni în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, ca urmare a procesului de înregistrare sistematică (cadastru general), a crescut semnificativ, conform graficului de mai jos.

