



ORDIN

privind modificarea și completarea prevederilor Regulamentului privind procedura de plată destinată cofinanțării lucrărilor de înregistrare sistematică demarate de unitățile administrativ-teritoriale, aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 1065/2018

Având în vedere dispozițiile art. 9 alin. (32) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 3 alin. (13) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare

Directorul general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară emite prezentul

ORDIN:

Art. I. Regulamentul privind procedura de plată destinată cofinanțării lucrărilor de înregistrare sistematică demarate de unitățile administrativ-teritoriale, aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 1065/2018, cu modificările și completările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:

1. La articolul 12, alineatul (4) se modifică și va avea următorul cuprins:

„(4) OCPI va întocmi și transmite o notă prin care va solicita sumele necesare decontării cofinanțării și va confirma realitatea, regularitatea și legalitatea tuturor operațiunilor efectuate în procesul derulat până la acest moment cu privire la decontarea sumelor destinate cofinanțării, notă aprobată de către directorul OCPI. Nota, în original, și Solicitarea de decontare a sumei destinate cofinanțării, în copie certificată pentru conformitate cu originalul, însoțită de copia certificată a anexelor menționate în solicitare, se vor transmite către Direcția Economică din cadrul ANCPPI.”

2. La articolul 12, alineatul (5) se modifică și va avea următorul cuprins:

„(5) OCPI va transmite Direcției Economice din cadrul ANCPPI necesarul de fonduri aferent cofinanțării pentru solicitările care îndeplinesc condițiile prevăzute de Lege și

Pagina 1 / 5



prezentul Regulament. Direcția Economică va înainta pentru analiză Direcției de Înregistrare Sistematică documentele prevăzute la alin. (4) care va efectua verificări conform formularului prevăzut la Anexa nr. 4.”

3. La articolul 12, alineatul (6) se modifică și va avea următorul cuprins:

„(6) Direcția Economică din cadrul ANCPPI va înainta Consiliului de Administrație al ANCPPI propunerile de alocare de fonduri, după ce Direcția de Înregistrare Sistematică va efectua verificările prevăzute la alin. (5).”

4. La articolul 14, alineatul (1) se modifică și va avea următorul cuprins:

„(1) Directorul OCPI va desemna prin decizie persoanele responsabile pentru verificarea și certificarea cu viza „Certific realitatea, regularitatea și legalitatea operațiunilor” și viza „Bun de plată”. Certificarea se va face pe exemplarul original al Solicității de decontare a sumei destinate cofinanțării.”

5. La articolul 14, după alineatul (1) se introduce un nou alineat, alineatul (1¹), cu următorul cuprins:

„(1¹) OCPI va transmite către Direcția Economică din cadrul ANCPPI solicitarea de deschidere de credite în vederea transferului de fonduri aferente cofinanțării pentru numărul de cărți funciare care fac obiectul decontării. Solicitarea de decontare a sumei destinate cofinanțării se va transmite în copie certificată pentru conformitate cu originalul la ANCPPI.”

Art. II. După anexa nr. 3 se introduce o nouă anexă, anexa nr. 4, având cuprinsul prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezentul ordin.

Art. III. Prezentul ordin se afișează pe pagina de internet a Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară și intră în vigoare de la data afișării pe site.

Laurențiu Alexandru Blaga

DIRECTOR GENERAL

București

Nr.: 1887/22.10.2025



Anexă la Ordinul directorului general al A.N.C.P.I nr. 1887/22.10.2025

(Anexa nr. 4 la Regulament)

FORMULAR DE VERIFICARE

în vederea cofinanțării lucrărilor de înregistrare sistematică demarate de UAT-uri

Județ:

UAT:

Sector/sectoare cadastrale pentru care se solicită

cofinanțarea:

Contract servicii nr./data:

Nr. crt.	Criteriu verificare	Cerință îndeplinită	
		DA	NU
1	Sectoarele pentru care se solicită cofinanțarea au fost luate în evidență ANCPPI		
2	Au fost actualizate informațiile în aplicația „Evidență contracte înregistrare sistematică”		
3	Nu sunt în lucru și nu au mai fost plătite sectoarele cadastrale având aceeași denumire din acest UAT conform informațiilor din aplicația „Evidență contracte înregistrare sistematică”		
4	Nota întocmită de OCPI prin care se solicită sumele necesare decontării cofinanțării		
	- este aprobată de directorul OCPI		
	- suma solicitată în vederea cofinanțării corespunde celei din Anexa nr. 3		
	- confirmă realitatea, regularitatea și legalitatea tuturor operațiunilor efectuate în procesul derulat până la acel moment cu privire la decontarea sumelor destinate cofinanțării		
	- este însoțită de Anexa nr. 3 și de toate documentele prevăzute de Procedură		
5	Anexa nr. 3 - solicitare de decontare a sumei destinate cofinanțării		
	- corespunde modelului din Procedură		
	- a fost înregistrată la OCPI		



	- sectoarele cadastrale menționate se regăsesc în obiectul contractului și corespund cu cele din PVR tehnic și PVR servicii		
	- nr. și data contractului de servicii, nr. și data PVR servicii și PVR tehnic sunt corect menționate		
	- este însușită de primar		
	- prețul/imobil (intravilan/extravilan) solicitat se încadrează în valoarea prevăzută de Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare		
6	PVR tehnic		
	- a fost înregistrat la OCPI		
	- este semnat de comisia de recepție		
	- sunt corect menționate nr. și data contractului de servicii		
	- sunt corect menționate sectoarele cadastrale și acestea se regăsesc în obiectul contractului de servicii		
7	PVR servicii		
	- a fost înregistrat la primărie și OCPI		
	- sunt corect menționate nr. și data contractului de servicii		
	- sectoarele menționate corespund cu cele din PVR tehnic și se regăsesc în obiectul contractului		
	- este însușit de către achizitor și de prestator		
8	Factura		
	- este avizată cu „Bun de plată” și „Certific”		
	- a fost înregistrată la primărie		

Avizat

Verificat

Întocmit