

Către: 

Spre știință: **OFICIILOR DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ**  
**Doamnei/Domnului Director**

**Referitor la:** posibilitatea înscrierii în cartea funciară a dreptului de servitute de trecere pentru rețele de utilități, constituit în favoarea societăților de distribuție

Stimate domn,

Ca urmare a adresei dumneavoastră nr. 86/14.03.2012, înregistrată în evidențele Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară sub nr. 3827/15.03.2012, prin care ne solicitați exprimarea unui punct de vedere cu privire la posibilitatea înscrierii în cartea funciară a dreptului de servitute de trecere pentru rețele de utilități, constituit în favoarea societăților de distribuție, vă comunicăm următoarele:

Instituția dreptului de trecere pentru utilități este reglementată în Noul Cod civil în art. 621 și următoarele, ca o limită juridică adusă dreptului de proprietate privată.

Astfel, potrivit alin. (1) al art. 621: *Proprietarul este obligat să permită trecerea prin fondul său a rețelilor edilitare ce deserveșc fonduri învecinate sau din aceeași zonă, de natura conductelor de apă, gaz sau altele asemenea, a canalelor și a cablurilor electrice, subterane ori aeriene, după caz, precum și a oricăror alte instalații sau materiale cu același scop.*

Această obligație subzistă numai pentru situația în care trecerea prin altă parte ar fi imposibilă, periculoasă sau foarte costisitoare, în toate cazurile proprietarul având dreptul la plata unei despăgubiri juste, în condițiile alin. (2) și (3) ale aceluiași articol.

Consecința introducerii noilor reglementări a constituit-o abrogarea expresă, prin lit. z) a art. 230 din Legea nr. 71/2011 pentru punerea în aplicare a Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, a dispozițiilor art. 90 alin. (2) din Legea gazelor nr. 351/2004, cu modificările ulterioare, fără ca legiuitorul să aducă atingere prevederilor art. 86 ale acestui din urmă act normativ, conform cărora: *Asupra terenurilor și altor bunuri proprietate publică sau proprietate privată a persoanelor fizice sau juridice, (...) concesionarii din sectorul gazelor naturale beneficiază, în condițiile legii, pe durata lucrărilor de realizare, reabilitare, re tehnologizare, respectiv de exploatare și de întreținere a capacităților respective, de următoarele drepturi:*

a) *dreptul de uz pentru executarea lucrărilor necesare în vederea realizării, reabilitării sau re tehnologizării capacității;*

b) dreptul de uz pentru asigurarea funcționării normale a capacității prin efectuarea reviziiilor, reparațiilor și a intervențiilor necesare;

c) dreptul de servitute legală de trecere subterană, de suprafață sau aeriană pentru instalarea de rețele, conducte, linii sau de alte echipamente aferente capacității și pentru accesul la locul de amplasare a acestora;

d) dreptul de a obține restrângerea sau încetarea unor activități care ar putea pune în pericol persoane și bunuri;

e) dreptul de acces la utilitățile publice.

Având în vedere soluția aleasă de către legiuitor, rezultă faptul că dispozițiile mai sus citate din Legea gazelor nr. 351/2004 urmează a se aplica prin coroborare cu cele ale art. 621 și următoarele din Codul civil.

În sprijinul celor susținute menționăm faptul că, potrivit normelor de tehnică legislativă cuprinse în Legea nr. 24/2000, republicată, cu modificările ulterioare, *în procesul de elaborare a proiectelor de acte normative se va urmări **abrogarea expresă a dispozițiilor legale** căzute în desuetudine sau **care înregistrează aspecte de contradictorialitate cu reglementarea preconizată**, astfel cum prevede art. 17 din legea amintită.*

Cu deosebită considerație,

**Mihai BUSUIOC**  
**PREȘEDINTE - DIRECTOR GENERAL**

