

Către **Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Călărași**
În atenția: **Doamnei Daniela CIUCIUR, Director**

Spre știință: **Oficiile de Cadastru și Publicitate Imobiliară**
În atenția: **Doamnelor/Domnilor Director**

Referitor la: **Adresa dumneavoastră nr. 6585/08.10.2019, înregistrată în
evidențele Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate
Imobiliară cu nr. 43346/09.10.2019**

Stimată doamnă Director,

Având în vedere adresa dumneavoastră nr. 6585/08.10.2019, înregistrată în
evidențele Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară cu nr.
43346/09.10.2019, vă comunicăm următoarele:

Înscrierea provizorie a dreptului de proprietate în favoarea unității administrativ-
teritoriale pentru terenurile care rămân la dispoziția comisiei locale de fond funciar se
realizează în condițiile art. 13 alin. (14) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.
7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, care stabilesc:

*„În cazul în care, cu prilejul efectuării măsurătorilor cadastrale cu privire la imobile
situat în extravilan, care au făcut obiectul legilor fondului funciar, se constată că suprafața
din măsurători este mai mare decât suprafața din actul de proprietate, diferența de teren
rămâne la dispoziția comisiei locale pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra
terenurilor, caz în care se va înscrie provizoriu dreptul de proprietate în favoarea unității
administrativ-teritoriale.”*

În opinia noastră, prevederile mai sus menționate au în vedere reglementarea
situației terenurilor pentru care nu au fost emise titlurile de proprietate conform legilor
funciare și pentru care există posibilitatea reconstituirii dreptului de proprietate, din rezerva
comisiei locale pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor. Prin urmare,
titlarii dreptului de proprietate asupra terenurilor în cauză nu sunt identificați, urmând ca
aceștia să fie stabiliți în cadrul procedurii de restituire și emitere a titlurilor de proprietate.

În cazul contrar, în care legiuitorul ar fi avut în vedere că unitatea administrativ-
teritorială este titulara dreptului de proprietate asupra acestor terenuri, dispoziția legală ar
fi fost enunțată diferit. Or, prin reglementarea înscrierii provizorii a dreptului de proprietate
în favoarea unității administrativ-teritoriale, legiuitorul a recunoscut caracterul vremelnic al
înscrierii, justificată prin înscrierea ulterioară a proprietarului în baza unui titlu de
proprietate, ori a altui înscris.



ANCPPI
AGENȚIA NAȚIONALĂ
DE CADASTRU ȘI
PUBLICITATE IMOBILIARĂ

Așadar, cu excepția cazului în care unitatea administrativ-teritorială prezintă acte care justifică înscrierea provizorie a dreptului de proprietate, aceste terenuri rămase la dispoziția comisiei locale de fond funciar fac parte din categoria imobilelor cu proprietari neidentificați care sunt subiect al înscrierii provizorii și pentru care plata se limitează la 10% din prețul unitar pe hectar, conform prevederilor art. 6.4. din contractul subsecvent nr. 38711/10.09.2019, având ca obiect desfășurarea lucrărilor de înregistrare sistematică în comuna Dragalina, județul Călărași.

Cu deosebită considerație,

Mircea Viorel POPA
DIRECTOR GENERAL ADJUNCT



Victor Adrian GRIGORESCU
DIRECTOR DIRECȚIA DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Către: Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară
Direcția de Înregistrare Sistematică

În atenția: Domnului Victor Adrian GRIGORESCU, Director

Referitor la: Terenurile aflate la dispoziția comisiei locale de fond funciar
care fac obiectul lucrărilor de înregistrare sistematică la nivel de
u.a.t., demarate de către ANCPI

Stimate Domnule Director,

Având în vedere prevederile contractelor de prestări servicii de înregistrare sistematică a imobilelor în Sistemul Integrat de Cadastru și Carte Funciară la nivel de u.a.t., încheiate de către ANCPI, vă rugăm să ne precizați dacă terenurilor aflate la dispoziția comisiei locale de fond funciar se încadrează în categoria imobilelor cu proprietari neidentificați care fac obiectul înscrierii provizorii a UAT-ului și plata pentru aceste suprafețe se limitează la 10% din prețul unitar pe hectar.

Cu deosebită considerație,



Ion Iulian NEAGU
Șef Serviciu Cadastru

Șef Birou Înregistrare Sistematică
Leontin Constantin SAVA