



Handwritten notes and date: 04.12.2019

AGENTIA NATIONALA DE CADASTRU  
SI PUBLICITATE IMOBILIARA  
INTRARE Nr. 45152  
IESIRE  
03 12 2019

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE  
IMOBILIARA GALATI  
INTRARE Nr. 8819  
IESIRE  
04 12 2019

Către: Domnul [redacted]

Spre știință: Oficiile de Cadastru și Publicitate Imobiliară.  
În atenția: Doamnelor/Domnilor Director

Referitor: E-mail-ul dumneavoastră din data de 17.10.2019, înregistrat în  
evidențele Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară  
cu nr. 45152/18.10.2019

Stimate domn,

Având în vedere e-mail-ul dumneavoastră din data de 17.10.2019, înregistrat în  
evidențele Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară (ANCP) cu nr.  
45152/18.10.2019, vă comunicăm punctual următoarele:

1. În ceea ce privește înscrierea imobilelor cu prilejul înregistrării sistematice,  
prevederile art. 14 alin. (6<sup>1</sup>) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996,  
republicată, cu modificările și completările ulterioare (Legea nr. 7/1996) sunt aplicabile  
numai în cazul identificării unor situații care îndeplinesc cumulativ cele două condiții,  
respectiv:

- sunt identificați mai mulți proprietari asupra aceluiași imobil;
- dreptul de proprietate a fost dobândit în baza unor acte juridice diferite.

Având în vedere cele mai sus precizate și ținând cont că în speța dumneavoastră  
drepturile reale aparțin aceluiași proprietar, titlurile având la baza aceeași anexa, înscrierea  
imobilelor în documentele tehnice ale cadastrului se va realiza numai conform titlului de  
proprietate identificat de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dolj ca fiind corect  
emis, în urma analizei documentelor care au stat la baza emiterii acestora de către Comisia  
locală de fond funciar.

2. Conform prevederilor art. 14 alin. (11) din Legea nr. 7/1996, „Răspunderea pentru  
corectitudinea întocmirii documentelor tehnice ale cadastrului și pentru corespondența  
acestora cu realitatea din teren, precum și pentru identificarea limitelor imobilelor în  
concordanță cu actele juridice puse la dispoziție de deținători revine persoanei autorizate să  
execute lucrări de specialitate.”

3. Comunicarea proceselor-verbale de constatare și a proceselor-verbale de recepție  
a documentelor tehnice ale cadastrului se realizează de către personalul desemnat din  
cadrul Oficiilor de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu atribuții în acest sens conform fișei  
postului.

4. Conform prevederilor art. 322 alin. (2) din *Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară*, aprobat prin Ordinul directorului general al ANCPI nr. 700/2014, cu modificările și completările ulterioare, „*Verificarea actelor juridice este în sarcina registratorului/asistentului registrator. Registratorul/asistentul registrator are ca atribuții:*

- a) *verificarea actelor juridice depuse;*
- b) *determinarea dreptului de proprietate, coproprietate, de proprietate pe etaje ori apartamente, restrângerile privitoare la proprietate ori la capacitatea de a dispune, sarcinile reale ce grevează imobilul, precum și orice fapt sau raport juridic cu privire la imobil, rezultând din actele juridice depuse;*
- c) *verificarea modului în care înscrierile active din cărțile funciare deschise conform înregistrării sporadice, au fost preluate în lucrarea de cadastru, în scopul protejării drepturilor reale imobiliare înregistrate înainte de începerea înregistrării sistematice.”*

De asemenea, verificarea aspectelor legale ce țin de desfășurarea lucrărilor de înregistrare sistematică se realizează și de către personalul desemnat din cadrul Oficiilor de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu atribuții în acest sens conform fișei postului.

5. Conform prevederilor art. 322 alin. (1) din *Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară*, aprobat prin Ordinul directorului general al ANCPI nr. 700/2014, cu modificările și completările ulterioare, „*Verificarea aspectelor tehnice este în sarcina specialistului de cadastru din cadrul oficiului teritorial. Acesta realizează verificări în teren pentru stabilirea modului în care au fost realizate măsurătorile și stabilite limitele imobilelor și verifică modul de reprezentare a imobilelor în documentele tehnice și în fișierele .cgxml aferente.”*

De asemenea, verificarea aspectelor tehnice ce țin de desfășurarea lucrărilor de înregistrare sistematică se realizează și de către personalul desemnat din cadrul Oficiilor de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu atribuții în acest sens conform fișei postului.

Cu deosebită considerație,



Victor Adrian GRIGORESCU  
DIRECTOR DIRECȚIA DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

