

J. I. Covaliceanu
J. I. Boruș

AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ	
INTRARE	Nr. 2538
IEȘIRE	
Ziua 22	Luna 01 Anul 2020

22.01.2020

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ GALAȚI	
INTRARE	Nr. 438
IEȘIRE	
Ziua 22	Luna 01 Anul 2020

Către Oficiile de Cadastru și Publicitate Imobiliară
În atenția: Doamnelor/ Domnilor Director

Referitor la: Aplicarea prevederilor art. 9 alin. (34⁵) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996

Stimată doamnă,
Stimate domn,

Având în vedere prevederile art. 9 alin. (34⁵) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, modificate conform Art. 1 pct. 2 din Legea nr. 251/2019, care stabilesc:

„(34⁵) Agenția Națională finanțează lucrările de înregistrare sistematică inițiate de unitățile administrativ-teritoriale în condițiile alin. (34¹) și (34²) într-un **quantum de maximum 60 lei + TVA/carte funciară, cu excepția terenurilor situate în zone cu forme de relief ce au categorii ridicate de dificultate** prevăzute de Instrucțiunile de aplicare a Normelor de timp pentru operațiile necesare realizării lucrărilor de specialitate în cadrul Centrului Național de Cartografie, aprobate prin ordin al directorului general al Agenției Naționale, **caz în care acest quantum se majorează cu coeficientul de 1,4 și, ulterior, proporțional cu coeficienții aferenți categoriilor de dificultate.** Lista unităților administrativ-teritoriale, precum și coeficienții corespunzători se aprobă ca anexă la acest ordin.”

Pentru clarificarea modului de aplicare a prevederilor mai sus menționate, precizăm că regula conform căreia ANCPI finanțează lucrările de înregistrare sistematică într-un quantum de maximum 60 lei + TVA/carte funciară se aplică Categoriei I de terenuri, prevăzute de Instrucțiunile de aplicare a Normelor de timp pentru operațiile necesare realizării lucrărilor de specialitate în cadrul Centrului Național de Cartografie, aprobate prin ordinul directorului general al ANCPI nr. 1016/2016, cu completările ulterioare.

De asemenea, având în vedere cele mai sus precizate, excepția care stabilește posibilitatea majorării sumei finanțate cu coeficientul de 1,4 și, ulterior, proporțional cu coeficienții aferenți categoriilor de dificultate, se aplică terenurilor din restul categoriilor de dificultate în funcție de relief.

Pentru un punct de vedere detaliat, vă transmitem, anexat, adresa Direcției Juridice nr. 65/III/10.01.2020.

Prin urmare, cuantumul finanțării acordate din fondurile ANCPI pentru lucrările de înregistrare sistematică a imobilelor, demarate de unitățile administrativ-teritoriale la nivel de sector cadastral în anul 2016, se stabilește conform următorului tabel:

Categorie de dificultate	I	II	III	IV	V
Coeficient Lege nr. 7/1996	/	1,4	1,4	1,4	1,4
Coeficient ODG 1016/2016	1,00	1,15	1,35	1,70	2,20
Suma finanțată/carte funciară	60 lei +TVA	96,60 lei +TVA	113,40 lei +TVA	142,80 lei +TVA	184,80 +TVA

Cu deosebită considerație,


Mircea Viprel POPA
DIRECTOR GENERAL ADJUNCT



Victor Adrian GRIGORESCU
DIRECTOR DIRECȚIA DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ





50/IX/21.01.2020

DIRECȚIA JURIDICĂ

NR. 65/III/10.01.2020

Către: DIRECȚIA DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ
În atenția: Domnului Director Victor Adrian GRIGORESCU
Referitor la: Adresa nr. 50/IX/10.01.2020, înregistrată la Direcția juridică cu nr. 65/III/10.01.2020

Stimate domnule director,

Referitor la adresa dumneavoastră nr. 50/IX/10.01.2020, înregistrată la Direcția juridică cu nr. 65/III/10.01.2020, prin care ne solicitați să formulăm un punct de vedere cu privire la aplicarea prevederilor art. 9 alin. (34⁵) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, modificate conform art. I, punctul 2 din Legea nr. 251/2019, având în vedere adresa OCPI Tulcea nr. 157/09.01.2020, înregistrată la ANCPPI cu nr. 596/09.01.2020, vă comunicăm următoarele:

Cu privire prima solicitare, respectiv: „Pentru ce categorie de terenuri se aplică regula, conform căreia ANCPPI finanțează lucrările de înregistrare sistematică într-un quantum de maximum 60 lei + TVA/carte funciară”, precizăm următoarele:

- potrivit dispozițiilor art. 9 alin. (34⁵) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare: „Agenția Națională finanțează lucrările de înregistrare sistematică inițiate de unitățile administrativ-teritoriale în condițiile alin.(34¹) și (34²) într-un quantum de maximum 60 lei + TVA/ carte funciară, cu excepția terenurilor situate în zone cu forme de relief ce au categorii ridicate de dificultate prevăzute de Instrucțiunile de aplicare a Normelor de timp pentru operațiile necesare realizării lucrărilor de specialitate în cadrul Centrului Național de Cartografie, aprobate prin ordin al directorului general al Agenției Naționale, caz în care acest quantum se majorează cu coeficientul de 1,4 și, ulterior, proporțional cu coeficienții aferenți categoriilor de dificultate. Lista unităților administrativ-teritoriale, precum și coeficienții corespunzători de aprobă ca anexă la acest ordin”.

Astfel, regula privind finanțarea de către ANCPPI este stabilită de art. 9 alin. (34⁵) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, respectiv ANCPPI finanțează lucrările în quantum maxim de 60 lei + T.V.A. carte/funciară.

- conform prevederilor secțiunii A – „Categorii de dificultate ale terenurilor în funcție de relief”, „Categororia I” din Instrucțiunile de aplicare a Normelor de timp pentru operațiile necesare realizării lucrărilor de specialitate în cadrul Centrului Național de Cartografie, aprobate prin ordinul directorului general al A.N.C.P.I. nr. 1016/2016, cu completările ulterioare: „Teren șes, specific regiunilor de câmpie, lipsit de relief sau cu relief slab pronunțat, în care transportul cu

mijloace hipo sau auto se face ușor peste tot".

În consecință, opinăm că regula prevăzută de art. 9 alin. (34⁵) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, conform căreia ANCPI finanțează lucrările de înregistrare sistematică într-un quantum de maximum 60 lei + TVA/carte funciară se aplică categoriei de terenuri menționată mai sus.

Excepția de la această regulă prevede că, la suma în quantum de maximum 60 de lei/ carte se adaugă coeficientul de 1,4 lei și, respectiv, coeficienții aferenți categoriei de dificultate.

Referitor la cea de a doua solicitare, având în vedere cele menționate mai sus, precizăm că, din interpretarea sistematică, coroborată, a prevederilor din actele normative invocate mai sus rezultă că, pentru toate celelalte situații prevăzute de *Instrucțiunile de aplicare a Normelor de timp pentru operațiile necesare realizării lucrărilor de specialitate în cadrul Centrului Național de Cartografie, aprobate prin ordinul directorului general al A.N.C.P.I. nr. 1016/2016, cu completările ulterioare* se aplică majorarea cu coeficientul de 1,4 și, ulterior, proporțional cu coeficienții aferenți categoriilor de dificultate

Prin urmare, excepția de la regula prevăzută de art. 9 alin. (34⁵), menționat anterior, care stipulează că, la suma în quantum de maximum 60 de lei/ carte funciară, se adaugă coeficientul de 1,4 lei și, respectiv, coeficienții aferenți categoriei de dificultate se aplică tuturor celorlalte terenuri.

Cu deosebită considerație,

Florentina PENCEA
Director, Direcția Juridică

