

Către: Doamna [REDACTED]
e-mail: [REDACTED]
Spre știință: Oficiilor de Cadastru și Publicitate Imobiliară
Referitor la: recepția planurilor de situație necesare emiterii certificatului de urbanism/
autorizației de construire

Stimată Doamnă,

Referitor la adresa dumneavoastră înregistrată la Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară sub nr. 3610/2013, prin care solicitați informații cu privire la recepția planurilor de situație/ topografice necesare emiterii certificatului de urbanism, respectiv autorizației de construire, vă comunicăm:

Din informațiile transmise de OCPI Alba reiese faptul că lucrarea având ca obiect planul de situație necesar emiterii certificatului de urbanism, înregistrată la oficiul teritorial cu nr. 4767/20.02.2013, a fost soluționată cu admitere în data de 22.03.2013, conform Procesului verbal de recepție nr. 190/2013.

De asemenea, potrivit art. 13, alin. (2) litera g) din *Regulamentul de avizare, verificare și recepție a lucrărilor de specialitate din domeniul cadastrului, al geodeziei, al topografiei, al fotogrammetriei și al cartografiei*, aprobat prin Ordinul nr. 108/2010 al Directorului General al ANCPI, oficiile teritoriale recepționează „planurile topografice necesare întocmirii documentației de autorizare a lucrărilor de construire și de desființare”.

În acest sens, amplasamentul, dimensiunile și suprafața imobilului reprezentat în planul topografic din documentația de autorizare a lucrărilor de construire trebuie să corespundă cu informațiile despre imobilul în cauză din baza de date a oficiului teritorial. În situația în care acestea nu corespund, anterior solicitării recepției planului topografic este necesară actualizarea documentației cadastrale.

Dacă suprafața din măsurători este mai mare în proporție de peste 10%, în cazul terenurilor din intravilan, și de peste 5% în cazul terenurilor din extravilan, atunci suprafața din măsurători se înscrie în cartea funciară, în baza certificatului prevăzut la art. 13 alin. (2) din *Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată*.

De asemenea, precizăm că beneficiarul unei lucrări poate fi: proprietarul, titularul unui alt drept real asupra imobilului (administrator, concesionar, etc), investitorul, antreprenorul, persoana fizică/juridică autorizată sau expertul tehnic judiciar, după caz.

Cu deosebită considerație,



Marius Lucian MĂNIȘOR

Director Direcția Cadastru și Geodezie

