

Către: [REDACTED]

În atenția: Doamnei [REDACTED]
Reglementări Interne și Retail Banking

Spre știință: OFICIILOR DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

Referitor la: acord de radiere sub condiție a dreptului de ipotecă intabulat în
cartea funciară

Stimată doamnă,

Ca urmare a adresei dumneavoastră transmisă prin e-mail, înregistrată în
evidențele Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară sub nr.
15426/10.08.2015, vă comunicăm următoarele:

Potrivit dispozițiilor art. 885 alin. (2) din Codul civil, *Drepturile reale se vor pierde
sau stinge numai prin radierea lor din cartea funciară, cu consimțământul titularului, dat
prin înscris autentic notarial.(...)*

În aplicarea prevederilor citate, radierea dreptului de ipotecă intabulat în cartea
funciară se dispune de către registratorul de carte funciară, la cerere, în baza acordului
exprimat în formă autentică al creditorului ipotecar, însoțit de dovada achitării tarifului
afereent serviciului cu codul 2.4.2. din Anexa nr. 1 la Ordinul ministrului administrației și
interne nr. 39/2009 privind aprobarea tarifelor pentru serviciile furnizate de Agenția
Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și unitățile sale subordonate (...), cu
modificările și completările ulterioare.

Precizăm faptul că reglementările în materie în vigoare nu prevăd posibilitatea
radierii dreptului de ipotecă, în baza *acordului sub condiție* al creditorului ipotecar.

De asemenea, menționăm că orice convenții încheiate între băncile creditoare,
precum și între acestea și debitorul ipotecar, cu privire la momentul emiterii acordului
necesar în vederea radierii drepturilor de ipotecă intabulate în cartea funciară sau cu
privire la emiterea unor înscrisuri confirmative referitoare la încasarea sumelor din
contractele de credit, nu prezintă relevanță în activitatea oficiilor de cadastru și publicitate
imobiliară, raportat la dispozițiile art. 885 alin. (2) din Codul civil, mai sus amintite.

Cu deosebită considerație,

Vasile Marcel GRIGORE
DIRECTOR GENERAL ADJUNCT



Mihai TAUS
Director Direcția de Publicitate Imobiliară