

Către: S.C. CORNEL&CORNEL TOPOEXIM S.R.L.
Str. Vidra nr. 31, sector 6, București
e-mail: mircea.olteanu@topoexim.ro

În atenția: Domnului Mircea Olteanu, Manager de proiect

Spre știință: Oficiilor de Cadastru și Publicitate Imobiliară

Referitor la: Înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a imobilelor care fac obiectul procedurii de expropriere

Stimate Domn,

Ca urmare a adresei dumneavoastră nr. 293/23.04.2015, înregistrată în evidențele Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară sub nr. 7833/23.04.2015, prin care solicitați unele clarificări cu privire la adresa nr. 3223/25.03.2015 formulată de instituția noastră, revenim prin prezenta la aspectele semnalate și facem următoarele precizări:

Potrivit prevederilor art. 7 alin. (5), (6) și (7) din *Norma metodologică de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare*, aprobată prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011, în vederea clarificării situației juridice a zonelor afectate de expropriere, expropriatorul va întocmi documentațiile cadastrale individuale conform dispozițiilor legale aplicabile, astfel:

„(5) În cazul în care există documentație cadastrală și se expropriează doar o parte dintr-un imobil care este înscris în cartea funciară, pe baza măsurătorilor executate de expropriator se determină atât suprafața expropriată, cât și cea neexpropriată. Numărul cadastral se acordă doar pentru suprafața neexpropriată. Documentația cadastrală pentru suprafața expropriată va fi respinsă cu mențiunea că aceasta a fost înscrisă în cartea funciară pe numele expropriatorului.

(6) În cazul în care documentațiile cadastrale din arhiva Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară sunt executate în sistem local de coordonate, expropriatorul este obligat să integreze documentația în sistemul național de proiecție STEREOGRAFIC 1970, păstrând toate elementele definitorii ale planului de amplasament și delimitare.

(7) Având în vedere caracterul de excepție al măsurilor de expropriere, în cazul documentațiilor cadastrale aferente imobilelor înscrise în cartea funciară, actualizarea informațiilor tehnice se face cu acordul proprietarului, iar în lipsa consimțământului acestuia, cu acordul președintelui comisiei locale pentru stabilirea dreptului de proprietate privată

asupra terenului sau al reprezentantului expropriatorului, după o prealabilă notificare prin poștă a proprietarului.”

Prin urmare, ținând cont de dispozițiile articolului menționat mai sus, cererile privind imobilele care rămân în proprietatea expropriatului, înscrise în cartea funciară în baza unei documentații cadastrale, se înregistrează pe cod serviciu 2.6.2. *Extindere sau desființare construcții și actualizare categorie de folosință, destinație sau alte informații tehnice*, iar cererile privind imobilele expropriate care se suprapun cu coridorul de expropriere înscris în cartea funciară, se înregistrează pe cod serviciu 2.1.1. *Recepție și înființare carte funciară*, iar ulterior se vor respinge de către oficiul teritorial, cu mențiunea că imobilul a fost înscris în cartea funciară pe numele expropriatorului.

De asemenea, menționăm că aceleași aspecte se regăsesc și la art. 9 alin. (2) din Protocolul de colaborare încheiat între Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și Compania Națională de Căi Ferate CFR SA nr. 1044053/08.09.2011, respectiv nr. 115449/12.08.2011.

Cu deosebită considerație,

Victor Adrian GRIGORESCU

Director Direcția Cadastru și Geodezie



Simona Ileana CONȚIU

Director Direcția Publicitate Imobiliară