

Către: Doamna [REDACTED]
e-mail: [REDACTED]

Spre știință: Oficiile de Cadastru și Publicitate Imobiliară

Referitor la: Adresa înregistrată la ANCPI cu nr. 8797/04.05.2016

Stimată Doamnă,

Ca urmare a solicitării dumneavoastră primită pe e-mail în data de 04.05.2016 și înregistrată la ANCPI cu nr. 8797/04.05.2016, vă comunicăm:

Potrivit dispozițiilor art. 2009 din Legea nr. 287/2009 privind codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, „mandatul este contractul prin care o parte, numită mandatar, se obligă să încheie unul sau mai multe acte juridice pe seama celeilalte părți, numită mandant”, iar art. 2012 alin. (2) din același act normativ prevede că „împuternicirea pentru reprezentare sau, dacă este cazul, înscrisul care o constată se numește procură”.

Conform art. 40 alin. (7) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, cu modificările și completările ulterioare, „cererea de înscriere poate fi depusă de titularul dreptului sau de persoana interesată în efectuarea înscrierii, personal sau prin mandatar general sau special care își dovedește calitatea prin procură autentică sau împuternicire a reprezentantului persoanei juridice, de avocatul împuternicit, de notarul public, personal sau prin delegat notarial, de executorul judecătoresc, precum și de persoana fizică sau juridică care a întocmit documentația cadastrală”.

În exercitarea calității de persoană fizică autorizată dobândită potrivit dispozițiilor legale în vigoare iau naștere atât drepturi cât și obligații în sarcina/beneficiul acesteia.

Față de obiectul în concret al solicitării, apreciem că trebuie făcută distincție între drepturile și obligațiile care aparțin persoanei autorizate și care pot fi delegate sub forma unui mandat, astfel cum acesta este reglementat de dispozițiile art. 2009 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil.

În acest sens, apreciem că drepturile ce decurg în mod direct din virtutea calității de persoană autorizată și incumbă acesteia *intuitu personae* nu pot fi mandatate.

Astfel, nu pot fi mandatate atribuții ale persoanei autorizate pentru exercitarea cărora este necesară depunerea unui document emis de către aceasta, ci intră în sfera atribuțiilor exclusive și directe ale persoanei autorizate, în acest context fiind cuprinse și prevederile art. 115 din Regulamentul mai sus menționat referitoare la convocarea persoanei autorizate.

Din dispozițiile legale menționate mai sus, rezultă că, poate avea calitatea de mandant orice persoană fizică sau juridică, în speță persoanele autorizate pot împuternici una sau mai multe persoane fizice pentru ca în numele acestora să poată depune și ridica de la oficiul de cadastru și publicitate imobiliară cereri și documentele specifice, fără a exercita acțiuni ce pot fi îndeplinite doar în virtutea calității de persoană autorizată (convocări, etc.).

Cu deosebită considerație,

Marcela CRISTEA
Director Direcția Cadastru și Geodezie 30.05.2016.

