

DECIZIE
privind recepția documentației cadastrale de
apartamentare/subapartamentare/reapartamentare și înscrierea în cartea funciară
a operațiunii de apartamentare/subapartamentare/reapartamentare

Având în vedere necesitatea practicii unitare la nivelul oficiilor de cadastru și publicitate imobiliară, cu privire la recepția documentației cadastrale de apartamentare/subapartamentare/reapartamentare și înscrierea în cartea funciară a operațiunii de apartamentare/subapartamentare /reapartamentare,

În considerarea dispozițiilor:

- art. 26 alin. (8) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind apartamentarea unei construcții condominiu, respectiv subapartamentarea unității individuale;
- art. 11 și definiția lucrărilor de modificare din cuprinsul Anexei 2 la Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 29, art. 31, art. 42, art. 46 alin. (1), art. 48, art. 141, art. 144, art. 150 din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului General al A.N.C.P.I. nr. 700/2014, cu modificările și completările ulterioare

În temeiul art. 22 alin. (12) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Directorul Direcției de Publicitate Imobiliară și
Directorul Direcției de Cadastru și Geodezie
din cadrul Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară
emit prezenta

DECIZIE

Art. 1. (1) Documentul administrativ prevăzut de art. 141 lit. g) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară este certificatul de atestare a edificării/extinderii construcției, întocmit conform anexei 1.52, în care se menționează numărul de unități individuale din condominiu.

(2) În lipsa certificatului de la alin. (1), documentul administrativ este autorizația de construire în care se menționează numărul de unități individuale din condominiu sau adeverința eliberată de autoritatea locală competentă din care să rezulte acordul cu privire la efectuarea operațiunii de apartamentare fără autorizație de construire, precum și numărul de unități individuale rezultate în urma acestei operațiuni.

(3) În lipsa documentelor administrative prevăzute la alin. (1) și (2), documentul juridic este hotărârea judecătorească prin care se dispune apartamentarea.

Art. 2. (1) Documentul administrativ prevăzut de art. 144 lit. g) și art.150 lit. g) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte