

Către: Domnul Gheorghe Cucu

Str. Mihai Eminescu nr. 7, etaj 1, mun. Ploiești, județul Prahova

e-mail: gheorghe.cucu@expertserv.ro

Spre știință: Oficiilor de Cadastru și Publicitate Imobiliară

Referitor la: Solicitarea înregistrată la Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară cu nr. 13148/2019

Ca urmare a solicitării dumneavoastră, înregistrată la Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară cu nr. 13148/2019, referitoare la realizarea și recepția planurilor topografice necesare întocmirii documentației de autorizare a lucrărilor de construire și desființare, având ca beneficiari societăți cu activități în domeniul petrolului și gazelor naturale, vă comunicăm:

1. În ceea ce privește modul de completare a datelor în sistemul informatic integrat de cadastru și carte funciară, facem următoarele precizări:

a) La *Date tehnice, Denumire* se va menționa *Plan topografic necesar întocmirii documentației de autorizare a lucrărilor de construcții pentru: [Denumirea lucrării]*.

b) La *Date tehnice, Obiect* se va menționa *Obținere autorizație de construire*.

2. Serviciul prestat de oficiul teritorial pentru recepția lucrărilor mai sus menționate se tarifează cu 250 lei/lucrare, conform codului 1.1.2 - *Recepția tehnică pentru lucrări de măsurători terestre* din Anexa la *Ordinul Directorului General ANCPI nr. 16/2019 privind aprobarea tarifelor pentru serviciile furnizate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și instituțiile sale subordonate, cu modificările și completările ulterioare*.

3. Conținutul documentației anexată la solicitarea recepției planului topografic necesar întocmirii documentației de autorizare a lucrărilor de construire sau desființare este prevăzut la art. 266, alin. (1) din *Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI nr. 700/2014, cu modificările și completările ulterioare (Regulament)*. Tabelul cu calculul analitic al suprafeței prevăzut la lit. k) poate fi poziționat și pe planul topografic în format analogic, dacă formatul acestuia o permite. Nu este motiv de completare sau respingere a cererii menționarea tabelului respectiv pe planul topografic sau prezentarea lui ca piesă distinctă în cadrul documentației topografice.

4. Conținutul planului topografic în format analogic trebuie să fie același cu cel în format digital – fișier dxf.

5. Potrivit art. 266, alin. (1) din *Regulament*, la recepția planului topografic necesar întocmirii documentației de autorizare a lucrărilor de construire și desființare se va prezenta extrasul de carte funciară pentru informare și certificatul de urbanism. Excepțiile de la această regulă sunt prevăzute la art. 266, alin. (2) și (3) din *Regulament* și la art. 7² din *Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare*.

6. Conform art. 266, alin. (3) din *Regulament*, la recepția planurilor topografice necesare întocmirii documentației de autorizare a lucrărilor de construire pentru lucrările de utilitate publică, care fac obiectul *Legii energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificările și completările ulterioare*, nu se solicită extrasul de carte funciară și certificat de urbanism. Pe planul topografic recepționat, oficiul teritorial va face mențiunea "Exercitarea drepturilor de uz și de servitute asupra proprietăților private se face pe baza convențiilor cadru, încheiate potrivit prevederilor Legii energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012".

Precizăm că în legislația în vigoare, la recepția planului topografic necesar întocmirii documentației de autorizare a lucrărilor de construire și desființare, nu este prevăzută obligativitatea existenței tabelului nominal cu semnăturile proprietarilor afectați de lucrare, în situațiile prezentate anterior.

Cu deosebită considerație,

Mircea Viorel POPA
DIRECTOR GENERAL ADJUNCT

Ioan Cristian BUZAȘ
Director Direcția Cadastru și Geodezie

