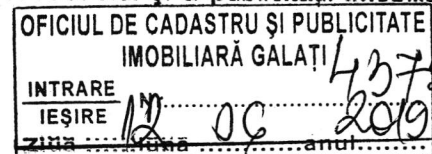


Către: **Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Mehedinți**

În atenția: **Doamnei Director Eugenia Mădălina BRATU  
Domnului Registrator – șef Aristidie-Vasile VUC**

Spre știință: **OFICIILOR DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ**

Referitor la: **cererile privind efectuarea operațiunilor de publicitate imobiliară în Registrele de transcripțiuni și inscripțiuni, ulterior intrării în vigoare a Legii nr. 105/2019 privind modificarea și completarea Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996 (...)**



Stimată doamnă,  
Stimate domnule,

Ca urmare a solicitării dumneavoastră nr. 5004/07.06.2019, înregistrată în evidențele Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară sub nr. 23118/07.06.2019, vă comunicăm următoarele:

Astfel cum v-am comunicat prin adresele ANCPI nr. 19961/22.05.2019 și nr. 21593/04.06.2019, începând cu 23.05.2019, data intrării în vigoare a *Legii nr. 105/2019 privind modificarea și completarea Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996 (...)*, registrele de transcripțiuni și inscripțiuni (RTI) s-au închis, astfel încât nu vor mai fi efectuate înscrieri în aceste registre.

În situația în care solicitanții adresează oficiului teritorial cereri de notare/radiere din registrele de transcripțiuni și inscripțiuni, acestea nu se vor înregistra în Registrul General de Intrare ci în registrul de corespondență, urmând a se formula răspuns pe cale administrativă în sensul celor mai sus precizate.

Din punct de vedere al operațiunilor de publicitate imobiliară, la prima înregistrare a imobilelor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, se efectuează verificări în RTI iar toate sarcinile valabile (privilegii și ipoteci legale, sechestrul, urmărirea imobilului, punerea în mișcare a acțiunii penale, acțiunile pentru apărarea drepturilor reale privitoare la imobilele neînscrise în cartea funciară, alte acte și fapte juridice privitoare la drepturi personale sau la alte raporturi juridice) se transcriu în noile cărți funciare, fără plata vreunui tarif, conform art. 80 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul nr. 700/2014.

În situația în care înscrierile necesare pentru radierea sarcinilor care au fost înscrise în registrele de transcripțiuni și inscripțiuni sunt anexate cererii de primă înregistrare, sarcinile respective se transcriu în cartea funciară și se radiază prin aceeași încheiere, fără a fi necesară achitarea unui tarif pentru această operațiune.

Cu deosebită considerație,



Marius IONESCU  
Director Direcția de Publicitate Imobiliară