

Către: **Domnul** [REDACTED]
Spre știință: **Oficiile de Cadastru și Publicitate Imobiliară**
Referitor la: **interpretarea prevederilor art. 13 alin. (2) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare**

Stimate Domnule [REDACTED]

Având în vedere adresa dumneavoastră transmisă prin poștă electronică în data de 03.07.2019, înregistrată în evidențele Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară cu nr. 26997/03.07.2019, prin care solicitați clarificarea modului de interpretare a prevederilor art. 13 alin. (2) ale Legii cadastrului și a publicității imobiliare, nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare (Lege), potrivit cărora: **"Dispozițiile alin. (1) (n.r. privind înscrierea posesiei) sunt aplicabile inclusiv imobilelor care au fost înregistrate în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, din regiunile unde au fost aplicate prevederile Decretului-lege nr. 115/1938 pentru unificarea dispozițiilor privitoare la cărțile funciare, publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 95 din 27 aprilie 1938, în situația în care proprietarii nu sunt identificați cu ocazia realizării interviurilor pe teren, însă sunt identificați posesorii imobilelor din zonele foste necooperativizate, imobilelor din zonele foste cooperativizate pentru care s-a finalizat procesul de retrocedare prin emiterea titlurilor de proprietate, precum și imobilelor situate în intravilanul localităților care au făcut obiectul legilor de restituire a proprietăților funciare.",** în ceea ce privește sintagma **"imobilele din zonele foste cooperativizate pentru care s-a finalizat procesul de retrocedare prin emiterea titlurilor de proprietate"**, vă comunicăm următoarele:

Textul legal invocat se referă la imobilele situate în zone cooperativizate pentru care au fost emise titluri de proprietate și care au făcut obiectul unor transmisiuni ale dreptului de proprietate de către titulari, prin acte de înstrăinare care nu îndeplinesc condițiile legale de validitate pentru înregistrarea acestora.

Dobânditorii acestor drepturi, care exercită posesia de fapt asupra imobilelor în cauză, pot face obiectul notării posesiei, în condițiile stabilite la art. 13 alin. (1) din Lege, potrivit cărora: **"În cazul imobilelor care fac obiectul înregistrării sistematice, în lipsa actelor doveditoare ale dreptului de proprietate, în documentele tehnice se va înscrie posesia de fapt asupra imobilului, în baza identificării efectuate de persoanele menționate la art. 12 alin. (9), cu ocazia efectuării măsurătorilor și sub condiția prezentării următoarelor documente:**

a) fișa de date a imobilului semnată de către posesorul imobilului și de către persoana autorizată să efectueze lucrările de înregistrare sistematică;

b) *adeverința eliberată de autoritățile administrației publice locale, care atestă faptul că:*
(i) posesorul este cunoscut că deține imobilul sub nume de proprietar;
(ii) imobilul nu face parte din domeniul public sau nu a fost înscris în evidențe ca fiind în domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale."

Cu deosebită considerație,

Mircea Viorel POPA
DIRECTOR GENERAL ADJUNCT



Victor Adrian GRIGORESCU
Director Direcția de Înregistrare Sistematică

