

Către: **Domnul** [REDACTED]

Spre știință: Oficiile de Cadastru și Publicitate Imobiliară
În atenția: Doamnelor/Domnilor Director

Referitor: E-mail-ul dumneavoastră din data de 09.11.2019, înregistrat în
evidențele Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară
cu nr. 38943/11.09.2019

Stimate domn,

Având în vedere e-mail-ul dumneavoastră din data de 09.11.2019, înregistrat în evidențele Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară (ANCPI) cu nr. 38943/11.09.2019, vă comunicăm următoarele:

Având în vedere importanța asigurării înscrierii în cartea funciară a unor informații complete și exacte cu privire la imobile, Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, vine în sprijinul deținătorilor de imobile mai puțin diligenți pe parcursul derulării lucrărilor și permite modificarea înscrierilor din cărțile funciare rezultate ca urmare a finalizării procedurii de înregistrare sistematică în condițiile prevăzute de art. 14 alin. (6) și (7) care stabilesc:

„(6) Înscrierea prevăzută la alin. (5) reprezintă prima înregistrare a imobilelor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, denumită în continuare prima înregistrare sistematică, rezultată ca urmare a finalizării procedurii de înregistrare sistematică, și poate avea ca obiect imobile:

a) care nu au fost înregistrate anterior;
b) înscrise în evidențele de carte funciară, indiferent dacă situația cadastral-juridică a fost actualizată sau nu.

(...)

(7) Înscrierile din cărțile funciare deschise ca urmare a finalizării înregistrării sistematice pot fi modificate din oficiu sau la cerere, fără plata unui tarif, până la data primei înscrieri subsecvente efectuate în condițiile alin. (8).

(8) Efectul constitutiv de drepturi cu privire la un imobil ce a făcut obiectul înregistrării sistematice operează de la data efectuării primei înscrieri subsecvente ce are la bază acte juridice constitutive sau translative de drepturi reale încheiate ulterior deschiderii din oficiu a cărților funciare, pentru întreaga unitate administrativ-teritorială.”

Astfel, conform principiului de interpretare a legii civile *ubi lex non distinguit, nec nos distinguere debemus*, pot fi modificate fără plata unui tarif toate înscrierile din cărțile funciare

10.10.2019

deschise ca urmare a finalizării înregistrării sistematice, până la data efectuării primei înscrieri subsecvente ce are la bază acte juridice constitutive sau translative de drepturi reale încheiate ulterior deschiderii din oficiu a cărților funciare, pentru întreaga unitate administrativ-teritorială.

Cu deosebită considerație,

Mircea Viorela POPA
DIRECTOR GENERAL ADJUNCT



Victor Adrian GRIGORESCU
DIRECTOR DIRECTIA DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ